

Lääneranna Vallavalitsuse ..2023 korralduse nr
„Projekteerimistingimuste määramine (Oidrema sidetaristu) Lisa 1

1. Projekteerimise lähtedokumendid ja alusandmed

1.1. Taotlus:

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/08545 side õhu- ja kaabelliini (22245) (ehitisregistri kood 221444673) ehitamiseks.

1.2. Kehtivad planeeringud:

Koonga Vallavolikogu 29.06.2016 määrusega nr 21 kehtestatud Koonga valla üldplaneering. Kehtiv detailplaneering puudub.

1.3. Projekteeritava ala asukoht:

1.3.1. Kavandatav ehitise asukoht on Pärnu maakond, Lääneranna vald, Oidrema küla ja Tõitse küla vastavalt projekteerimistingimustele lisatud asendiskeemile (lisa 1).

1.4. Ehitised:

Ehitised puuduvad.

1.5. Kitsendused ja piirangud:

1.5.1. Pärnu-Lihula riigitee nr 60 ja selle kaitsevöönd (valdaja Transpordiamet);

1.5.2. Mihkli-Oidremaa riigitee nr 12262 ja selle kaitsevöönd (Transpordiamet);

1.5.3. Tõitse tee nr 3340001, Külavahe tee nr 3340002, Priitute tee nr 3340003, Suuresoo tee 33400035, Mõisa tee 3340053 avalikult kasutatavad kohalikud teed (Lääneranna Vallavalitsus);

1.5.4. Elektriõhu- ja maakaabelliinid alla 1 kV ja 10 kV ja nende kaitsevööndid (Elektrilevi OÜ);

1.5.5. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni torustikud ja nende kaitsevööndid (Matsalu Veevärk AS);

1.5.6. Sideliinid ja nende kaitsevööndid (Telia Eesti AS).

1.6. Juurdepääs avalikule teele:

Kavandatavale rajatisele on juurdepääs avalikult kasutatavatelt Mihkli-Oidremaa, Tõitse, Külavahe ja Priitute teelt.

2. Ehituslikud nõuded

2.1. Projekteeritava ehitise asukoht:

2.1.1. Oidrema ja Tõitse külad vastavalt lisatud projekteerimistingimuste lisale 1. Projekteeritav ala hõlmab **Oidremaa külas** asuvaid katastriüksuseid: 33401:001:0020 Roosimäe, 33401:001:0094 Pärna, 33401:001:0101 Mõisarehe, 33401:001:0118 Hansu, 33401:001:0124 Tonsi 33401:001:0005 Koidula, 33401:001:0046 Sarapiku, 33401:001:0056 Kadaka, 33401:001:0068 Sauna, 33401:001:0160 Salumetsa, 33401:001:0170 Männi, 33401:001:0171 Vanakubja, 33401:001:0174 Biopuhasti, 33401:001:0182 Külavahe vkt 1, 33401:001:0192 Salukese, 33401:001:0200 Garaaži, 33401:001:0199 Külavahe vkt 7, 33401:001:0198 Külavahe vkt 6, 33401:001:0201 Külavahe vkt 4, 33401:001:0219 Karjatse, 33401:001:0220 Aaduni, 33401:001:0226 Tamme, 33401:001:0318 Mätiku, 33401:001:0320 Pritsu, 33401:001:0316 Mätiku-Farmi, 33401:001:0464 Külavahe vkt 3, 33401:001:0433 Külavahe vkt 2, 33401:001:0431 Külavahe vkt 5, 33401:001:0133 Nurga, 43001:001:0152 Sulastemaja, 43001:001:0154 Oidremaa mõis, 43001:001:0945 Kahmsalu, 43001:001:0946 Kahmpaju, 33401:001:0144 Kamariku, 43001:001:1040 Palmi, 43001:001:1250

Kahmpaju tee, 33401:001:0229 Spordiväljak, 33401:001:0196 Tõitse tee, 33401:001:0207 Külavahe tee ning **Tõitse külas** asuvaid katastriüksused 33401:001:0048 60 Pärnu-Lihula tee, 33401:001:0081 Kooli, 33401:001:011 Otto, 33401:001:0208 Tõitse tee.

2.1.2. Projekteeritava side õhu- ja kaabelliini täpne asukoht määrata projektiga. Projekteeritav ala võib projekteerimise käigus muutuda tingituna projekteerimisel ilmnevatest tegelikest oludest, sealhulgas olemasolevate tehnovõrkude paiknemine, kokkulepped maaomanikega jms.

2.2. Lubatud ehitised:

Side õhu- ja kaabelliin koos tarbijaliitumistega.

2.3. Teed ja juurdepääs:

2.3.1. Juurdepääsuks ehitisele kasutada võimalikult olemasolevaid teid.

2.3.2. Projektis ette näha teede, tänavate ja kinnisasjade juurdepääsude katendite taastamine. Esitada katendite materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused, katendi taastamise ulatus, kaevikute äärejooned, katendi ristlõiked.

2.3.3. Tee või tänavakrundil kavandada sideliin selliselt, et see ei takistaks tulevikus tee või tänavamaale perspektiivsete vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamist Oidrema küla kompaktses hoonestusega osas.

2.3.4. Kavandatav ehitis ei tohi takistada teede ja tänavate kasutamist, remonti ja hooldamist ning tänavarajatiste püstitamist.

2.4. Kraavid, truubid:

2.4.1. Kavandatav ehitis ei tohi tõkestada kraavide hooldustöid.

2.4.2. Truupide peale maakaabli paigaldamist üldjuhul mitte planeerida. Truubi alt läbimineku korral kaabli sügavus vähemalt 1,0 m truubi põhjast ja kaabel paigaldada kaitsetorusse.

2.4.3. Kraavist läbimineku korral kaabli sügavus vähemalt 1,0 m kraavi põhjast ja kaabel paigaldada kaitsetorusse.

2.5. Tuleohutus:

Tulepüsimisaste ja -ohutus vastavalt tuleohutusnormidele.

2.6. Haljastus ja heakord:

Projekti koostamisel arvestada olemasoleva haljastusega seda võimalikult vähe kahjustada, vajadusel näha ette haljastuse taastamine. Ehitusjärgsed haljastuse taastamise ja heakorrastuse lahendused tuleb esitada projekti koosseisus.

3. Ehitus- ja muude uuringute vajadus

3.1. Ehitusprojekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan. Kõik projektiga kavandatu (sh sadeveeäravool ja tulekustutusvee võimalus) peab jääma mõõdistatud alusele. Sademevete ärajuhtimine hoonest eemale peab olema lahendatud vertikaalplaneerimisega nii, et ei kahjustata naaberkinnistuid.

3.2. Täiendavate uuringute vajadus selgub projekti koostamise käigus.

4. Ehitusprojekti koosseis ja vormistamine

4.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Insener-tehnilised nõuded lahendada ehitusprojektiga vastavalt Eesti Projekteerimismäärustele (EPN) ja Eesti Vabariigi Standarditele (EVS).

4.2. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda kehtivatest Eesti Projekteerimismäärustest (EPN), Eesti Vabariigi Standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.

4.3. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud vastavat kehtivat kutsepädevust omava juriidilise või füüsilise isiku poolt.

4.4. Ehitusloa taotlemiseks esitatava vähemalt eelprojekti staadiumis ehitusprojekti osadeks on asjakohasel juhul:

- 4.4.1. seletuskiri,
- 4.4.2. asukohaskeem,
- 4.4.3. asendiplaan,
- 4.4.4. arhitektuur-ehituslik lahendus,
- 4.4.5. konstruktiivne osa,
- 4.4.6. veevarustuse ja kanalisatsiooni lahendus,
- 4.4.7. soojavarustus ja ventilatsioon,
- 4.4.8. elektripaigaldis,
- 4.4.9. tuleohutus,
- 4.4.10. energiamärgis,
- 4.4.11. muud ehituse eripärast tulenevad olulised osad või süsteemid,
- 4.4.12. ehitusprojekti staadiumist lähtuv ehitise hooldusjuhend,
- 4.4.13. jäätmete, sh ehitusjäätmete, käitlemine ja äraveo lahendus;
- 4.4.14. Haljastuse taastamine, heakord;
- 4.4.15. Teede ja tänavate katendite taastamine.

4.5. Asendiplaan vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanel. Asendiplaanile kanda kõik ehituskeelu-, kaitse- ja piiranguvööndid, servituudid, olemasolevad ja kavandatavad ehitised, piirded, haljastus, taristu, tehnovõrgud, liitumispunktid tehnovõrkudega ning muu asjaomane info. Projekteeritavad ehitised siduda vertikaalselt EH2000 süsteemis ja horisontaalselt ning näidata juurdepääsude asukohad.

4.6. Ehitusprojektile lisada projekteerimistingimused, tehnilised tingimused, kooskõlastused, arvamused ja seisukohad projekti kohta, ekspertarvamused, ekspertiisid, uuringud ja keskkonnamõjude hindamised jms asjakohane teave.

5. Ehitusloa taotlemine ja menetlemine

5.1. Ehitusprojekt kooskõlastada ehitise aluse maa omanikega ning projekteeritaval alal asuvate tehnovõrkude valdajatega.

5.2. Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes realservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusteatise esitamist sõlmida vajalikud isikliku kasutusõiguse notariaalsed lepingud maaomanikega ja lisada need ehitusteatisele.

5.3. Enne ehitusega nõustumist on Lääneranna Vallavalitsusel õigus nõuda kavandatud tegevuse osas ekspertarvamusi, uuringute ja ekspertiiside läbiviimist, keskkonna- ja muude mõjude hindamist.

5.4. Ehitusprojekt ja muu dokumentatsioon esitada komplekteeritult vastavalt Ehitisregistri juhendile digitaalselt Ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu Lääneranna Vallavalitsusele koos ehitusteatiseiga.

5.5. Lääneranna Vallavalitsusel on õigus esitada ehitusprojekt Ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele ja määrata sõltuvalt projekti lahendusest täiendavaid kooskõlastajaid.

6. Üldosa

6.1. Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

6.2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.