



LEPPEMÄRGID

- kinnistu piir
- olemasolevad teede piirid
- detailplaneeringu ala
- perspektiivne tootmishoone
- projekteeritud sõidutee asfaltbetoonkate (tüüp I)
- projekteeritud jalgratta- ja jalgteede asfaltbetoonkate (tüüp II)
- projekteeritud kõnnitee betoonkivikate (tüüp III)
- projekteeritud teepeenar
- projekteeritud haljasala
- planeeritav hoonestusala
- vee ja kanalisatsiooni kaitsevöönd
- elektripaigaldise kaitsevöönd
- sideehitise kaitsevöönd
- gaasitrassi kaitsevöönd
- projekteeritud nähtavuskolmnurk 7x105m
- projekteeritud liikluskäik post
- olemasolev liitumiskilp
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev veetrass
- olemasolev kanalisatsioon
- olemasolev sadeveekanalisatsioon
- olemasolev sidetrass
- olemasolev gaasitrass
- juurdepääs planeeringualale
- parkimislahenduse ettepanek
- servituudi ala
- likvideeritav objekt

Rehepapi tee 39a		planeeringuala aadress	
TM/ÄM	4600	sihtotstarve	kinnistu pindala
2300	2 (1)	ehitistealune pind	hoonete arv
12	2	kõrgus	korruselisus

Planeeringu ehitusõigus	Rehepapi tee 39a
Planeeritav sihtotstarve	tootmismaa 80% / ärimaa 20%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2 (lisaks lubatud rajada üks kuni 20m² ja kuni 5m kõrgusega hoone)
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12m maapinnast
Suurim ehitistealune pind krundil	2300 m² (50% krundi pindalast)
Lubatud kasutamise otstarbed	12130 – tootlustushooned 12200 – büroohooned 12310 – kaubandushooned 12330 – teenindushooned 12430 – garaažid 12510 – tööstushooned (va 12511, 12513) 12520 – hoidlad ja laohooned 12744 – elamu, kooli vms abihooned

MÄRKUS:
Kõrgused EH2000 süsteemiKoordinaadid L-EST97 süsteemis
Piirid Maa-ameti 12.09.2024 seisuga

MTR Halduse OÜ info@mtrhaldus.ee EEG000311		TÖÖ NR. G1178-24	FAIL G1178-24_Rehepapi39a.dgn	MÕÖT 1:500
KUUPÄEV	16.09.2024	OBJEKT NIMI: Tartumaa Kambja vald Soinaste küla Rehepapi tee 39a geodeetiline alusplaan	JOONIS geodeetiline alusplaan	LEHT 1
KOOSTAS	Ü.Kreela			LEHTI 1
MÕÖDISTAS	Ü.Kreela			



Joonise nimi: **TEHNOVÕRKUDEGA PÕHIJOONIS**
Aadress: Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla, Rehepapi tee 39a
Töö nimi: **Detailplaneering** Tähis: 202422_DP_tehnovorkudega_pohijoonis
Tellija: Industrial Systems Engineering OÜ taimo@isengineering.eu
Vast. spets: Alar Liin alarliin@hotmail.com
Projekteerija: Aigar Reinhold aigar@parimdisain.ee

Joonise number: **DP-04** Version: **v01**
Töö nr.: 202422
Stadium: EP
Mõõtkava: 1:500 / A3
Kuupäev: 12/09/25