



LEPPEMÄRGID

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| —   | kinnistu piir                      |
| - - -   | olemasolevad teede piirid          |
| ---   | detailplaneeringu ala              |
|  | vee ja kanalisatsiooni kaitsevöönd |
|  | elektripaigaldise kaitsevöönd      |
|  | sideehitise kaitsevöönd            |
|  | gaasitrassi kaitsevöönd            |
|  | olemasolev liitumiskilp            |
|  | olemasolev madalpingekaabel        |
|  | olemasolev veetrass                |
|  | olemasolev kanalisatsioon          |
|  | olemasolev sadeveekanalisatsioon   |
|  | olemasolev sidetrass               |
|  | olemasolev gaasitrass              |
|  | servituudi ala                     |

Rehepapi tee 39a		planeeringuala aadress	
TM/ÄM	4600	sihtotstarve	kinnistu pindala
2300	2 (1)	ehitistealune pind	hoonete arv
12	2	kõrgus	korruselisus

Planeeringu ehitusõigus	Rehepää tee 39a
Planeeritav sihtotstarve	tootmismaa 80% / ärimaa 20%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2 (lisaks lubatud rajada üks kuni 20m <sup>2</sup> ja kuni 5m kõrgusega hoone)
Hoonete suurim lubatud kõrgus	12m maapinnast
Suurim ehitistealune pind krundil	2300 m <sup>2</sup> (50% krundi pindalast)
Lubatud kasutamise otstarbed	12130 – toitlustushooned 12200 – büroohooned 12310 – kaubandushooned 12330 – teenindushooned 12430 – garaažid 12510 – tööstushooned (va 12511, 12513) 12520 – hoidlad ja laohooned 12744– elamu, kooli vms abihooone

MÄRKUS:  
Kõrgused EH2000 süsteemi koordinaadid L-EST97 süsteemis  
Piirid Maa-ameti 12.09.2024 seisuga

<div>MTR Halduse OÜ</div> <div>info@mtrhaldus.eu</div> <div>EG000311</div>			<div>TÖÖ NR.</div> <div>G1178-24</div>	<div>FAIL</div> <div>G1178-24_Rehepapi39a.dgn</div>	<div>MÕOT</div> <div>1:500</div>
KUIPÄEV	16.09.2024		<div>OBJEKT NIMI:</div> <div>Tartumaa Kambja vald Soinaste küla</div> <div>Rehepapi tee 39a geodeetiline alusplaan</div>		LEHT
KOOSTAS	Ü.Kreela			JOONIS	1
MÕÕDISTAS	Ü.Kreela			geodeetiline alusplaan	LEHT
					1

**YKS**  
ARHITEKT

YKS ARHITEKT OÜ  
Aasa 6a, Tartu mk 61715  
tel: +(372) 5336 5769  
email: alarliin@hotmail.com  
MTR nr. EEP 004319  
Reg. kood 14835837

Joonise nimi:	<b>OLEMASOLEV OLUKORD</b>		
Address:	Tartu maakond, Kambja vald, Soainaste küla, Rehpeapi tee 39a		
Töö nimi:	<b>Detailplaneering</b>	Tähis:	202422_dp_olemasolev olukord
Tellijä:	Industrial Systems Engineering OÜ	tai	tai@engineering.eu
Vast. spets	Alar Liin	alari	alariin@hotmail.com
Projektleija	Aigar Reinhold	aigar	aigar@parmidisain.ee

Joonise number:	Version:
DP-02	v01
Töö nr.:	202422
Staadium:	EP
Mõõtkava:	1:500 / A3
Kuupäev:	12/09/25