

Taotlus uue sissesõidutee (ristmiku) rajamiseks riigimaanteelt 11203 Kolu–Tammiku tee kinnistule Sinilille, Kolu küla, Kose vald, Harjumaa

Lugupeetud Transpordiamet

Soovin esitada taotluse uue sissesõidutee (ristmiku) rajamiseks riigimaanteelt 11203 Kolu–Tammiku tee kinnistule Sinilille (katastritunnus 33701:004:0752), Kolu küla, Kose vald, Harju maakond. Planeeritav ristmiku asukoht on orienteeruvalt teekilomeetril km 0,57, visuaalne asukoht on lisatud taotlusele.



1. Olemasolev juurdepääs servituudi alusel ei ole piisav ega kasutatav

Hetkel toimub juurdepääs läbi Paju ja Kuke kinnistute, millele on seatud servituut ka Sinilille kinnistu kasuks. Tegelik tee seisukord ei vasta aga nõuetele — kevadeti ja sügiseti on tee tugevalt mudane ja läbimatu, suvel on see sügavate aukude ja võsastumise tõttu halvasti kasutatav.

Lisaks asub Sinilille kinnistul ca 140 m pikkune lõik vana asfaldiga, mis on auklik ja kohati üles kerkinud. Selle üleskoorimine ja utiliseerimine tooks kaasa olulise lisakulu, mis on võrreldav uue katte rajamise maksumusega.

- Hinnanguline kulu tee katmisele (ca 360 m x 4,5 m = 1620 m²) oleks vähemalt 27 000 €, arvestades varasemat pakkumist 450 m² töö eest 7500 €.
- Tee hooldus ja korrastamine jääks üksnes Sinilille kinnistu omaniku kanda, kuigi servituut on seatud kolmele kinnistule: Paju, Kuke ja Sinilille.

2. Tee laiem kasutus ja puudulik koostöö

Kuigi servituut on seaduslikult seatud ainult kolmele kinnistule, kasutab olemasolevat teed igapäevaselt ka ümbruskonna elanikkond. Samas pole me saanud naabritega kokkuleppele tee parendamiseks ega võsast puhastamiseks.

Alternatiivina oleme soovinud luua teist juurdepääsu läbi Männituka ja Sireli kinnistute, kuid nende omanikud on keeldunud koostööst ja takistanud meie tegevust erinevatel viisidel, sealhulgas paigaldades 5-tonnise massipiirangu märgid, mis takistavad ehitustehnika ligipääsu.

3. Kavandatavad tegevused kinnistul

- Sinilille kinnistule on kavandatud üksikelamu ehitus koos vajaliku taristuga.
- Ehitusetapis (ca 6–12 kuud) kasutatakse olemasolevat servituuditeed suuremõõtmeliste ehitussõidukite ligipääsuks.
- Pärast elamu valmimist jääb liiklussagedus alla 20 sõiduki ööpäevas, peamiselt elamu pererahvas ja teenindavad sõidukid (post, prügivedu, hooldus jne).
- Uue sissesõidu kaudu hakkavad liikuma vaid selle kinnistu sõidukid; tee ei mõjuta piirkonna üldist liikluskoormust.

4. Jätkutegevused ja valmisolek

- Oleme valmis kõiki ristmikuga seotud kulusid (sh geodeesia, teeprojekt, ehitus) kandma.
- Oleme valmis tellima pädevalt teedeinsenerilt teeprojekti ja esitama selle kooskõlastamiseks.
- Palume alustada haldusmenetlust ja väljastada nõuded teeprojekti koostamiseks ning sõlmida vastav leping Transpordiametiga.

Loodame mõistvale suhtumisele ja konstruktiivsele koostööle, et tagada Sinilille kinnistule nõuetekohane, ohutu ja toimiv juurdepääs.

Lugupidamisega,

Marestone Building OY

Esindaja: Mika Petri Vehmanen

E-post: mika@marestone.fi

Kuupäev: 08.05.2025