



- TINGMÄRGID**
- Krundi piir
 - Rekonstrueeritav hoone
 - Juurdehitatav maht
 - Projekteeritav sillutuskivi/murukivi
 - Projekteeritav suuna- ja braikivi
 - Lammutatav hoonemaht
 - Naaberkrundi piir
 - Sissepääs krundile
 - Sissepääs hoonesse
 - Likvideeritav pöösasgrupp, nr 38
 - Projekteeritav graniitkivikillustikust muldts, fr 16-32
 - Ümberistutatav torkav kuusk, nr 37
 - Projekteeritav puu
 - Pr. pöösaste/madalhaljastuse lausistutusala lehtpuuhakk
 - Pr. pöösaste/madalhaljastuse lausistutusala lehtpuuhakk
 - Telia side keskjaama uus asukoht
 - Parkimiskohad õues
 - Projekteeritav rattaparkla
 - Projekteeritav istepink
 - Projekteeritav prügikast / sektsioonidega prügikast
 - Projekteeritav suitsunurga katusealune 2,4x2,4 m, h=2.4 m lahendatakse arhitektuuriselt analoogne prügimurgaga.
 - Projekteeritav piirdead. (Lahendatakse arhitektuuriselt analoogne külgneva ol.oleva piirdealaga.)
 - Tõkkepuu uus asukoht
 - Elektriautode parkimiskoht / laadimispunkt

PROJ. ÄRIHOONE VÄLISNURGAD

	KOORDINAADID:		MAAPINNA KÕRGUSMÄRGID:	
	X	Y	Olemasolev	Projekteeritav
1	6588285.09	543896.86	13.04	13.00
2	6588270.16	543915.58	13.05	13.17
3	6588271.57	543916.71	13.06	13.24
4	6588266.80	543922.70	13.06	13.25
5	6588260.09	543917.34	13.10	13.10
6	6588245.22	543936.10	13.10	13.10
7	6588297.63	543964.42	12.27	12.27
8	6588285.53	543986.80	12.58	12.58
9	6588206.40	543944.02	14.15	14.15
10	6588248.21	543891.57	13.44	13.44
11	6588263.46	543903.75	13.70	13.70
12	6588275.23	543889.00	13.29	13.29

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD	OL.OLEV (EHR)	PROJEKTEERITUD	ÜP-s LUBATUD
KRUNDI PINDALA:	7585 m ²	7585 m ²	
SIHTOTSTARVE:	Ä 100%	Ä 100%	
TÄISEHITUSPROTSENT:	54,8 %	49,6 %	
PARKIMISKOHTADE ARV:	76	106	
HOONETE ARV:	1	1	

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD	OL.OLEV (EHR)	PROJEKTEERITUD	ÜP-s LUBATUD
EHITISEALUNE PIND:	4157 m ²	3722,3 m ²	
SULETUD BRUTOPIND KOKKU:		21208,2 m ²	
MAAPEALNE BRUTOPIND:		18272,0 m ²	18962,5 m ²
MAA-ALUNE BRUTOPIND:		2936,2 m ²	
SULETUD NETOPIND:	16360,4 m ²	18920,9 m ²	
MITTEELURUUMIDE PIND:		15830,1 m ²	
ÜLDKASUTATAV PIND:		2161,3 m ²	
TEHNOPIIND:		929,5 m ²	
MAHT KOKKU:	82148 m ³	88104 m ³ (+7,3%)	
MAAPEALSE OSA MAHT:		83926 m ³	
MAA-ALUSE OSA MAHT:		4178 m ³	
HOONE KORRUSELISUS:	5/-1	7/-1	
HOONE KÕRGUS:	21,9 m	28,0 m	28,0 m
HOONE ABS. KÕRGUS:		41,3 m	
HOONE KATUSE KALLE:		0°	
TULEOHUTUSKLASS:		TP-1	

KRUNDI EHITISTE EKSPLIKATSIOON

NR	NIMETUS	REG. KOOD	EH.ALUNE PIND	NETOPIND	MAHT	KORRUSELISUS	MÄRKUSED
1	ÄRIHOONE	101036306	3722,3 m ²	18920,9 m ²	88104 m ³	7/-1	LAIENDATAV
2	PRÜGIMAJA		19,9 m ²	18,2 m ²	42 m ³	1	PROJEKTEERITAV
3	SIDE KESKJAAM	121363183	18,4 m ²	15,4 m ²	55 m ³	1	OLEMASOLEV

Maastikuarhitektuuri osa koostas: Lootusprojekt OÜ, vastutav spetsialist Kersti Lootus

BOA OÜ
reg. nr. 12086656 / MTR. EEP002176
Telliskivi 60-51 Tallinn / +372 660 6688
boa@boa.ee / www.boa.ee

JOONIS: **ASENDIPLAAN** 1:500

PROJEKT: TARTU MNT 63 BÜROOHOONE MUUDATUSPROJEKT STAADIUM EP

AADDRESS: TARTU MNT 63, KESKLINNA LINNAOSA, TALLINN, HARJUMAA KPV. 14.04.2024

TELLUJA: VH KV 001 OÜ TÖÖ NR. 006-2020EP

AUTORARHITEKT: ANTO SAVI, MARGUS SOONETS

VAST. SPETS.: ANTO SAVI MAASTIKUARHITEKT: KERSTI LOOTUS NR. AS-4-02

ARHITEKT: ROOMET HELBRE

Tartu maantee T23
78401:112:0000

TEHNOVÕRKUDE KONTROLLIMINE

ASUTUS	ASUTUSE	NR
1. TARTU LINN	11.03.2023	43404/2023
2. TARTU LINN	11.03.2023	43404/2023
3. TARTU LINN	11.03.2023	43404/2023
4. TARTU LINN	11.03.2023	43404/2023
5. TARTU LINN	11.03.2023	43404/2023
6. TARTU LINN	11.03.2023	43404/2023
7. TARTU LINN	11.03.2023	43404/2023
8. TARTU LINN	11.03.2023	43404/2023
9. TARTU LINN	11.03.2023	43404/2023
10. TARTU LINN	11.03.2023	43404/2023

Objekt: MAA-ALA PIAAN
TARTU MNT 63 JA LÄHIALA

186 nr. 9639

EXACT EXACT OÜ, aadress: 55, Mustamäe tee 44, Tallinn 1062
Tel: +372 6671 1111, e-mail: info@teamexact.com, www.teamexact.com

Mõõtkava: 1:500

Ploani koostas: V. Vilno

1.000

Muudatus	Muudatuse sisu	Kuupäev
M-01	Korpus D: Hoonemaht - välissein teljel DC liikus 6200 mm sissepoole, ühes liituvate konstruktsioonide ja telgedega, nurgaaken nurgas DC-D5 muutus	06.02.2024
M-03	Korpus D: Väli ruumi lahendus - lisandus 11 parkimiskohta ja muutus parkimiskohtade ja kergtee asetus	
M-07	Korpus B: lisandus sissepääs esimesele korrusele K. A. Hermannini tänavalt	14.04.2024

MÄRKUSED:

- Kõik muudatused kooskõlastada arhitektiga.
- Kõik mõõdud ja kõrgusmargid kontrollida ehitusel.
- Ehitustegevused tehno võrkude kaitsevõrgist kooskõlastada tehno võrkude valdajatega.
- Kõik tööde paigaldajad vastavalt tootjapoolsetele paigaldusjuhistele.