

E-mail: info@adetex.ee

Reg. nr. 10717006

MTR reg. nr. EEP003726, ELK000099

**Tellija:** Arhitex OÜ

**Objekti asukoht:** Kolkja alevik,  
Peipsiääre vald,  
Tartu maakond

**Töö nr.:** 25-01-03

**Ranna tn 91 kinnistu ja riigitee 22244 Kolkja tee  
km 1,75 ristumiskoha ehitamise põhiprojekt**

**Projekteerija:** Andrei Grigorjev  
**Kutsetunnistus** 187279

## SISUKORD

1. ÜLDOSA.....	3
<b>1.1.Üldist</b> .....	3
<b>1.2 Normdokumendid ja juhendid</b> .....	3
2. TEEDE OSA.....	4
<b>2.1 Olemasolev olukord</b> .....	4
<b>2.2. Riigitee kaitsevöönd</b> .....	4
<b>2.3.Geoloogiline olukord</b> .....	4
<b>2.4.Asendiplaan</b> .....	4
<b>2.5.Vertikaalplaneering ja veeviimariid</b> .....	5
3. KATENDIKONSTRUKTSIOONID.....	5
<b>2.1 Katendite materjalinõuded ja märkused</b> .....	6
4. TEEMAA-ALA KORRASTAMINE.....	7
5. LIIKLUSKORRALDUS.....	7
<b>5.1 Ohutuse tagamine ja liikluse korraldamine</b> .....	7
7. KVALITEEDINÕUDED.....	7
<b>7.1 Maa-alused kommunikatsioonid ja õhuliinid</b> .....	8
<b>7.1.1 Olemasolevad sidekaablid</b> .....	8
8. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS.....	9
9. JÄÄTMEKAVA.....	9

## JOONISED:

• Asukohaskeem	TL-4-01	M 1:5000
• Asendiplaan liikluskorraldusega	TL-4-02	M: 1:500
• Vertikaalplaneerimine	TL-4-03	M 1:500
• Katendite lõiked	TL-6-01	M 1:50

## SELETUSKIRI

# 1. ÜLDOSA

## 1.1.Üldist

Projekteeritud mahasõit asub Tartu maakonnas, Peipsiääre vallas riigitee 22244 Kolkja tee km 1,75 ja teenib eesmärki pääseda Ranna tn 91 kinnistutele.

Käesolevas projektis on esitatud juurdepääsu teedeehituslik osa.

Projekti koostamisel on aluseks võetud eelnevalt valminud tööd ja tehnilised tingimused:

- Maa-ala geodeetilised uurimistööd. Mõõdistamine teostatud Metricus OÜ poolt, töö nr 24G9379 . Koordinaadid L-EST`97 süsteemis. Kõrgused: EH2000 süsteemis;
- Ranna tn 91 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine (märkused), 16.08.2024 nr 7.1-2/24/6028-4, Transpordiamet.

## 1.2 Normdokumendid ja juhendid

Projekti koostamisel on lähtutud ja ehitustööde teostamisel tuleb juhendada järgmiste õigusaktide redaktsioonist:

- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhised, MA 2016-12;
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (nr 101 Redaktsiooni jõustumise kp: 23.11.2020);
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (Vastu võetud 09.01.2020 nr 2, Redaktsiooni jõustumise kp: 23.11.2020);
- 13.07.2018 määrus nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“, Redaktsiooni jõustumise kp: 01.01.2019;
- EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014 Betoonis äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid;
- Tee projekteerimise normid, Vastu võetud 17.11.2023 nr 71;
- Ristmike vahekauguste ja nähtavusalade määramine, KT\_025\_J11\_r1, TRANSPORDIAMET;
- Ehitusseadustik (Redaktsiooni jõustumise kp: 01.01.2025) ja selle rakendusaktid.

## 2. TEEDE OSA

### 2.1 Olemasolev olukord

Vaadeldav piirkond paikneb riigitee 22244 Kolkja tee äärsetel kinnistul, mis kuulub Peipsiääre valla koosseisu. Kinnistute sihtotstarve – Maatulundusmaa 100%. Käesoleval ajal kinnistul puuduvad ehitised.

Riigitee 22244 parameetrid (teeregistri andmed seisuga 13.01.2025):

- Katte ehitamise aasta: 1963;
- Katte liik: freesipurust kate;
- Ehitamise meetod: mustkate, bituumenstabil. kate;
- Katte kesk. laius: 5 m ;
- Aasta keskmine ööpäevane liiklus: 118 (Loendamise aasta: 2023).

### 2.2. Riigitee kaitsevöönd

Tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks kehtib tee äärde kaitsevöönd. Riigitee nr 11192 EhS § 71 lg 2 alusel riigiteele kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast laiusena kuni 10 meetrit. Kaitsevööndi laius on näidatud asendiplaanil.

Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). **Tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat/arendajat teavitatud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja/maaomanik.**

### 2.3. Geoloogiline olukord

Geoloogilisi uuringuid käesoleva tööga seoses tehtud ei ole.

### 2.4. Asendiplaan

Ranna tn 91 krundile on antud projektis esitatud mahasõit olemasolevalt Kolkja teelt. Projekteeritud mahasõidu kõvakatte osa laius on 3,5 m, peenarde laius on 0.5 m, pöörderaadiused 5 m. Ristumiskoha parameetrite määramisel (laius, pöörderaadiused) lähtutud Transpordiameti mahasõidu tüüpjoonisest I ja prügiauto pöördekoridorist. Prügiauto pöördekoridor on kantud liikluskorralduse plaanile (joonis TL-4-02). Ranna tee 91 kinnistu parkimine on lahendatud kinnistu sees. Kinnistule on projekteeritud betoonkividest plats koos käiguteedega. Betoonkivid haljasalade poolt on piiritletud kõnnitee äärekiviga.



## 2.1 Katendite materjalinõuded ja märkused

1. Asfaldi freespuru enne kasutamist tuleb sõeluda või purustada selliselt, et suurimate freespuru tükkide läbimõõt on kuni 32 mm ning suuremate kui 16 mm osiste sisaldus on < 10%.

Minimaalsed nõuded pindamisel kasutatavatele täitematerjalidele on määratud dokumendis: „Pindamisjuhise. Kinnitatud Maanteeameti peadirektori 28.12.2017. a käskkirjaga nr 0326. 2017-20.

Sõidutee 2x pindamine:

Segu	Bituume ni mark	Bmi n %	Minimaalsed täitematerjali nõuded	Gc	C	La	An	FNaCl	FI	f
Alumin e killustik fr 8/12	C67B4	PJ, tabel 8	PJ, tabel 5, tulp 2, R2, R3 500-2500	85/2 0	PN	30	19	NaCl4	20	1
Ülemin e killustik fr 4/8	C67B4	PJ, tabel 8	PJ, tabel 5, tulp 2, R2, R3 500-2500	85/2 0	PN	30	19	NaCl4	20	1

2. Uute teekonstruktsioonide mulde alt tuleb eemaldada kasvu- ja nõrga kandevõimega pinnas. Täiteks kasutatav pinnas peab olema drenivate omadustega (dreenivaks loetakse pinnased, mille filtratsioonimoodul maksimaalse tiheduse juures on vähemalt 0,2 m/ööp). Muldkeha tihendustegur Kt on kuni 1,1 m sügavustel katte aluspinnast vähemalt 0,98 ja suurematel sügavustel vähemalt 0,96.

3. Killustikalustes kasutatavate materjalide omadused ja paigaldus peavad vastama alljärgnevale juhisele ja selles viidatud standarditele, arvestades projektis toodud nõudeid: Killustikust katendikihtide ehitamise juhise. Kivimaterjali kvaliteedinõuded ja killustikaluse elastsusmoodul tihendatud aluse pinnal mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmetega:

Sõidutee killustikalused rajada ridakillustikust. Kivimaterjali kvaliteedinõuded ja killustikaluse elastsusmoodul tihendatud aluse pinnal mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmetega:

GC80/20, C90/3, LA30, F4, FI20, f4; aluse elastsusmoodul  $E_{min} \geq 170$  Mpa .

4. Betoonist sõidutee äärekivid peavad vastama EVS-EN 1340 :2003+AC:2006/AC:2014 "Betoonist äärekivid". Kasutada graniitkillustiku baasil sõidutee ääres kasutamiseks toodetud äärekive, mis on vastupidavad teede talihoolduses kasutatavatele kemikaalidele. Ilmastikukindluse klass 3.

Äärekivi rajada betoonalusele (h min 8 cm), betooni tugevusklass vähemalt C15/20. Betooni tuleb paigaldada vähemalt 15 cm killustikust kihile. Äärekivid paigaldatakse betoonist sängituskihile ja toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonielementide paigaldamist ja ehitamist. Äärekivi aluse elastsusmoodul  $E_{min} \geq 140$  Mpa;

5. Betoonest sillutisekivid peavad vastama standardile EVS-EN 1338 „Betoonest sillutisekivid“, ilmastikukindluse klass 3.;

6. Kruuskatte ehitusel kasutatava materjali terastikuline koostis peab vastama pos. 5 („Tee ehitamise kvaliteedinõuded“ lisa 10, Majandus- ja taristuministri määrus nr 101, vastuvõetud 03.08.2015, jõustus 10.08.2015). Üle 4 mm osiste sisaldus > 50%.

## 4. TEEMAA-ALA KORRASTAMINE

Ehitustööde käigus kahjustatud katted tuleb taastada. Haljasalade taastamisel enne kasvumulla paigaldamist tuleb aluspinnas profileerida tasaseks, vajadusel lisada või eemaldada täitepinnast.

## 5. LIIKLUSKORRALDUS

Projektiga ei muudeta olemasolevat liikluskorraldust.

Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud nõutav külgnähtavus. Nähtavuskolmnurgad on toodud joonisel „Asukohaskeem“ ja „Asendiplaan“. Nähtavus on tagatud. Nähtavuskolmnurka alasse ei tohi istutada kõrghaljastust ja rajada muid nähtavust piiravaid rajatisi.

### 5.1 Ohutuse tagamine ja liikluse korraldamine

Mistahes liikluse ümberkorraldamine või sulgemine (osaline või täielik) ilma tee omaniku kooskõlastusega on keelatud.

Tööpiirkonna ohutus ja liikluskorraldus peab vastama kehtivatele määrustele ja juhistele. Enne tööde algust ehitustööde Töövõtja peab koostama ja kooskõlastama ehitusaegse liikluskorralduse skeemi. Ehitustööd peavad olema teostatavad tee täieliku sulgemiseta.

Ehitustöödega mõjutatav piirkond peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud ja vastavalt vajadusele ka valgustatud nii, et tööde teostamine ei ohustaks piirkonda läbivate või seal töid teostavate inimeste elu ja tervist ning vara.

Tööde teostaja vastutab ajutiste tähiste, piirete ja liiklusmärkide säilimise ning nende puudumisest tekkinud kahjude hüvitamise eest.

Ajutiselt mitte kasutusel olevad ehitusmasinad ning kasutamisejärges olevad materjalid tuleb paigaldada nii, et nad ei häiriks liiklust ning ei takistaks ligipääsu hoonetele ning muudele objektidele (näit hüdrandid, alajaamad jne).

## 7. KVALITEEDINÕUDED

Täna pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Tööde kvaliteet tagatakse ehituse järelevalvega vastavalt

määrusele „Omanikujärelevalve tegemise kord“ (Majandus- ja taristuministri käskkiri 02.07.2015 nr. 80).

Kõik katendikonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Teekonstruktsiooni rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Soovitav on tee kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia kuival aastaajal. Kui tööde käigus selgub, et tee kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega. Täidete rajamisel tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonitegur maksimaalse tiheduse juures normidekohase tihendamise korral on vähemalt 0,2 m/ööpäevas.

Kõigi teedeehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Transpordiameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad

## **7.1 Maa-alused kommunikatsioonid ja õhuliinid**

Nõutav on kõikide töötsooni jäävate maa-aluste kommunikatsioonide väljamärkimine looduses koostöös kommunikatsioonide valdajatega.

Töövõtja peab olema tutvunud eelnevalt kommunikatsioonivaldajate kooskõlastustingimustega ja neid täitma.

Enne tööde algust kommunikatsioonide kaitsetsoonis peab Töövõtjal olema kommunikatsioonivaldaja kirjalik nõusolek. Tööd kaitsetsoonis võivad toimuda ainult kommunikatsioonihaldaja (omaniku) järelevalve all.

Kõik kommunikatsioonide ümbertõstmise ja ehitusega seotud töid peab teostama vastavaid Eesti Vabariigis nõutavaid lubasid ja litsentse omav ettevõtte.

Juhul kui maapinnas või veekogus töid teostav isik avastab teadmata omanikuga liinirajatise või selle olemasolule viitavat märgistust, tuleb tööd koheselt peatada ja võtta tarvitusele abinõud võimaliku liinirajatise kaitseks ja omaniku väljaselgitamiseks.

Elektrikaabli kohal koorida või kaevata ei tohi kopaga kaabli pealt rohkem kui 30 cm. Kaabli sügavust täpsustakse enne ehitustööde algust looduses koos tegutsemisloa väljastamisega ehitajale.

### **7.1.1 Olemasolevad sidekaablid**

Valguskaabli kohal koorida või kaevata ei tohi kopaga kaabli pealt rohkem kui 30 cm. Mahasõiduga ristumisel paigaldada kaablid kaitsetorusse. Kaitsetorul peab olema paiknemisel tee mulde all survetugevus/rõngasjäikus 1250N.

ELA SA sidetrassi sügavus täpsustatakse enne ehitustööde algust looduses koos tegutsemisloa väljastamisega ehitajale.

Enne kaevetööde alustamist tutvuda Connecto Eesti AS kooskõlastuse tingimustega.



## 8. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olemas määruses nõutud dokumendid.

## 9. JÄÄTMEKAVA

Keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab Ehituse Töövõtja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele. Ehituse käigus tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning anda üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed (pinnas, asfaldijäägid) kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsuse vastava keskkonnatalitusega.

Ehitusjäätmete käitlemise eest vastavalt nõuetele vastutab jäätmete valdaja.

Koostas: A. Grigorjev  
09.04.2025  
/allkirjastatud digitaalselt/