



KRUNDI POS NR	krundi pindala (m²)	hoone suurim lubatud ehituspinna pindala (m²)	KRUNDI EHIATUSKÜSIVUS		hoone lubatud maksimaalne kõrgus (m) maapinnast
			hoone suurim lubatud arv	hoone kasutamise ehitusklass	
POS 1	10504	600	1	EP	8,0m
POS 2	10416	600	1	EP	8,0m
POS 3	27246	600	1	EP	8,0m
POS 4	19863	600	1	EP	8,0m
POS 5	5282	-	-	LT	alajaam -3,0m
POS 6	100	20	1	OV	puurkaev -3,0m
POS 7	848	-	-	LT	-
POS 8	9101	-	-	V	-

LT - tee ja sõidurajad  
EP - ehitatav maa  
OV - vee võtmine ja jäätumise ehitise maa-veekogude maa

- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundi piir
  - planeeritud krundi piir
  - planeeritud hoonestusala
  - hoonete suurim lubatud ehituspinna pind
  - planeeritud hoonestusala
  - transportide liikumissuund
  - planeeritud järedepääs
  - planeeritud kivitakelaga ala
  - pos nr
  - õhulinist kaheveevöönd
  - planeeritud trüüp

Perspektiivne kergliiklustee

maantee teekaitsevöönd 30 m

Heitvee pinnasesse immutamise keeluala

Planeeritud alajaam

Õhulinist 2m kaugusele on hoonete püstamine keelatud

Emajõe piranguvöönd (alluviaalsete soomuldade leviku piirist 100 m)

Planeeritud slipp

Emajõe ehituskeeluvöönd (alluviaalsete soomuldade leviku piirist 50 m)

Emajõe kuni ehituskeeluvööndini on pirdaedade rajamine keelatud. Antud alale rajatakse puitsiit

Emajõe kõrgveepiir (alluviaalsete soomuldade leviku piir)

Kallasrada (Emajõe kaldast 10 m)

Hoonestusala kaugus Emajõe 100m

**MÄRKUSED:**  
1. Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud OÜ Brom Maamöödudküla 8.10.11.2006 moodustatud ja OÜ Maasener 2016.10.10 nr 4509 poolt täiendatud digitaalne alajaam koos maastiku- ja maastikuarhitektuuri- ja maastikuehitusega. Maastikuehitusega 1:500 koordinaatidega E-10.11.2006, kõrgused BK77 süsteemis.  
2. Kõikudele moodustusele on koostanud OÜ Maasener 05.03.2019 (Töö nr MK 5042)

<b>RAID INVEST</b>	Kasepõllu maaiüksuse detailplaneering
Projektant: Sirgu Kõlv, Luurja vald	Projektant: PÕHIJONIS
Projektant: Karin Rait	Projektant: PÕHIJONIS
Projektant: OÜ Kasepõllu	Projektant: PÕHIJONIS
1:500	SDP14
	4