

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), keda esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja
Politsei- ja Piirivalveamet, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), keda esindab põhimääruse alusel peadirektor Elmar Vaher,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 08.11.2006 sõlmitud üürileping nr **Y013-080/06** (edaspidi nimetatud leping), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas, Kolde pst 65** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on üürileandjale avaldanud soovi üüripinna hulka kuuluval territooriumil olemasoleva värava väljavahetamiseks tulenevalt üürniku nõuetest ning tasudes värava vahetamisega kaasnevad kulud (sh värava ja ehitustööde maksumus) üürimaksete kaudu;
- (iii) üürileandja on 31.05.2013.a kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest seoses üüris sisalduvate teenuste hinnamuutusega alates 01.01.2014.a;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Ehitustööde teostamine:

- 1.1. üürileandja kohustub teostama üüripinnal ehitustööd, mis seisnevad territooriumil paikneva värava vahetuses vastavalt käesoleva kokkuleppe **lisale 1**.
- 1.2. üürnik kohustub tagama üürileandja esindajale ja töövõtjatele ehitustööde teostamise ajaks juurdepääsu territooriumile ulatuses, mis võimaldab ehitustööde teostamist.
- 1.3. üürileandja kohustub kokkuleppe punktis 1.1. nimetatud ehitustööd üürnikule üle andma hiljemalt 31.03.2014 eeldusel, et ei esine üürileandjast sõltumatuid tähtaega edasilükkavaid tingimusi (mh ilmastikuolud). Ehitustööde lõppemisel allkirjastatakse poolte poolt ehitustööde üleandmise-vastuvõtmise akt.

2. Ehitustööde maksumuse hüvitamine:

- 2.1. kokkuleppe punktis 1.1. nimetatud ehitustööde eeldatav maksumus kokku on **16 671,00 (kuusteist tuhat kuussada seitsekümmend üks) eurot** (sh üürileandja projektijuhtimise kulud 7% tööde maksumusest), millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras. Täpne ehitustööde maksumus selgub pärast ehitustööde lõppemist.
- 2.2. üürnik tasub üürileandjale kokkuleppe punktis 2.1. nimetatud ehitustööde maksumuse täiendava üürina perioodil 01.11.2013 - 31.12.2013. **8 335,50 (kaheksa tuhat kolmsada kolmkümmend viis eurot ja viiskümmend senti) eurot kuus**.
- 2.3. Juhul kui ehitustööde lõppmaksumus ületab punktis 2.1 märgitud eeldatavat maksumust, siis esitab üürileandja üürnikule eeldatavat maksumust ületanud kulude osas täiendava arve, mille üürnik kohustub tasuma 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul arve saamisest;
- 2.4. Juhul kui ehitustööde lõppmaksumus on väiksem kui punktis 2.1 märgitud eeldatav maksumus, siis kantakse üürniku poolt tasutud ehitustööde lõppmaksumust ületav summa remondifondi, mille kasutamise üle otsustab üürnik.

3. Muuta lepingu eritingimuste punkti 6.1 ning lugeda see alates 01.11.2013 kuni 31.12.2013 õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„6.1. Igakuiselt tasutav üür: **64 037,93 eurot (kuuskümmend neli tuhat kolmkümmend seitse eurot ja üheksakümmend kolm senti)** ehk 15,68 eurot/m², millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“

4. Muuta lepingu eritingimuste punkti 6.1 ning lugeda see alates 01.01.2014 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„6.1. Igakuiselt tasutav üür: **56 182,01 eurot (viiskümmend kuus tuhat üks sada kaheksakümmend kaks eurot ja üks senti)** ehk 13,76 eurot/m², millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“

5. Jätta lepingu ülejäänud punktid muutmata.

6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

7. Kokkuleppe jõustub selle allkirjastamisest.

Kokkuleppe lisad:

Lisa 1 – Värava spetsifikatsioon ja joonis.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher
peadirektor
Politsei- ja Piirivalveamet

Värava spetsifikatsioon

1. Kiirvärava QFG tehnilised andmed

- 1.1 Värava kõrgus maapinnast 2050 mm.
- 1.2 Väravaraamide profiil □ 60/3 mm.
- 1.3 Raamid on täidetud varbadega 30x20mm vahed 120 mm.
- 1.4 Avanemissuund – sissepoole.
- 1.5 Avanemis- ja sulgumiskiirus max 1 m/s.
- 1.6 Ajamid: Postidele monteeritud elektro-mehaanilised ajamid, koos lõpultilitega. Ajamis kasutatakse sagedusmuunduriga vahelduvvoolu mootorit võimsusega 0,25 kW.
- 1.7 Juhtsüsteem: Eraldi paiknev lülituskast mõõtudega 400x600x200 mm. Juhtsüsteem võimaldab juhtida väravat käskudega **kinni/ lahti/ stop**. Käsklused võivad tulla kas olemasolevatelt kaardilugejatelt või süsteemilt Inner. Avariisituatsioonis on võimalik väravaid käsitsi avada peale ohutustihvtide eemaldamist. Erilist tähelepanu on pööratud kasutamise ohutusele. Värav on varustatud 6 kontaktliistuga, üks igas pöördliigendis ja kahe fotosilmaga, mis kontrollivad värava perimeetreid.

Täiendavalt on võimalik paigaldada ohutus-induktsioonaasad värava ette ja taha. See muudaks värava veelgi ohutumaks läbisõitvatele autodele.

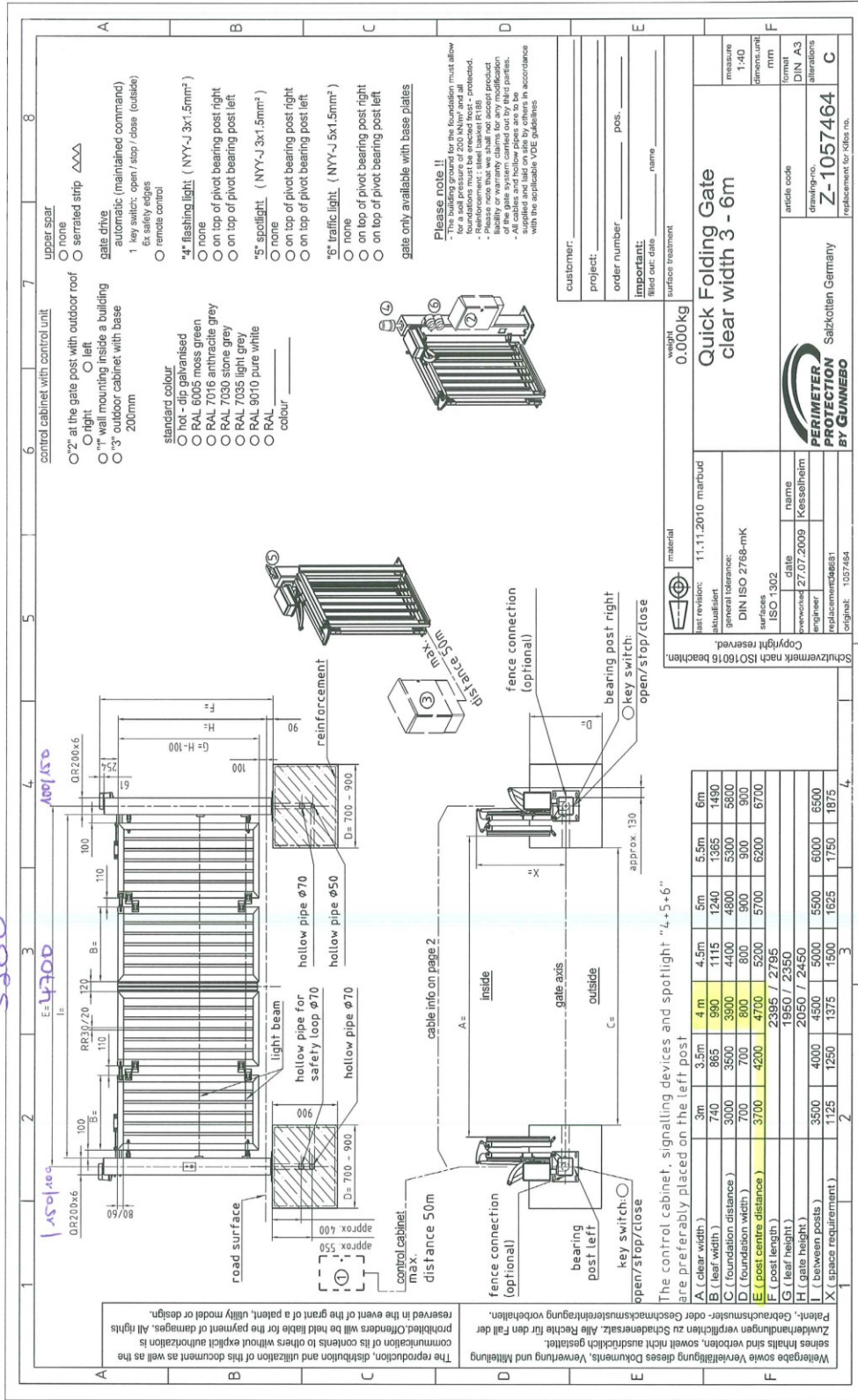
Süsteem on isevalvav ja vastab rasketele ustele ja väravatele kehtestatud ohutusnõuetele.

Kiirvärav QFG vastab standardile EN 13241-1 ja on läbinud TÜV katsetused.

2. Teostatavate tööde loetelu:

- Postivundamentide ehitamine
- Väravate montaaž
- Kaablite paigaldus
- Süsteemi elektrimontaaž
- Süsteemi häälestamine ja käikuandmine

Joonis 1. Läbipääsusüsteemi skeem



upper spar
 none
 serrated strip $\Delta\Delta\Delta$

gate drive
 automatic (maintained command)
 1 key switch: open / stop / close (outside)
 6x safety edges
 remote control

***4" flashing light (NYY-J 3x1.5mm²)**
 none
 on top of pivot bearing post right
 on top of pivot bearing post left

***5" spotlight (NYY-J 3x1.5mm²)**
 none
 on top of pivot bearing post right
 on top of pivot bearing post left

***6" traffic light (NYY-J 5x1.5mm²)**
 none
 on top of pivot bearing post right
 on top of pivot bearing post left

gate only available with base plates

Please note !!
 - The bearing post for the foundation must allow for a load of 200 kg/m² minimum.
 - Foundations must be erected first - protected.
 - Please note that we do not accept product liability or warranty claims for any modification of the product.
 - All cables and hollow pipes are to be supplied and laid on site by others in accordance with the applicable VDE guidelines.

customer: _____
 project: _____
 order number: _____ pos. _____
 important: _____
 filled out: date: _____ name: _____
 surface treatment: _____

weight 0.000 kg

Quick Folding Gate
 clear width 3 - 6m

material: 11.11.2010 marbud
 last revision: 27.07.2009 Kesselheim
 general reference: DIN ISO 2766-mk
 surfaces: ISO 1302
 date: _____ name: _____
 engineer: _____ replacement: 94831
 original: 1037484

PERIMETER PROTECTION BY GUNNEBO
 Salzkotten Germany

article code: Z-1057464
 dimensions: DIN A3
 format: mm
 illustrations: C

The reproduction, distribution and utilization of this document as well as the communication of its contents to others without explicit authorization is prohibited. Offenders will be held liable for the payment of damages. All rights reserved in the event of a patent, utility model or design.

Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustererfindung vorbehalten.
 Zurechnungen sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet für den Fall der Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet für den Fall der Zurechnungen zu verbleiben. Alle Rechte für den Fall der

The control cabinet, signalling devices and spotlight "4,+5+6" are preferably placed on the left post

control cabinet max. distance 50m

road surface

hollow pipe for safety loop $\phi 70$

hollow pipe $\phi 70$

hollow pipe $\phi 70$

reinforcement

hollow pipe $\phi 70$

hollow pipe $\phi 50$

reinforcement

light beam

approx. 550

approx. 600

approx. 130

distance 50m

max. distance 50m

inside

gate axis

outside

fence connection (optional)

bearing post left

key switch: open/stop/close

bearing post right

key switch: open/stop/close

Copyright reserved.
 Schutzvermerk nach ISO 9016 beachten.