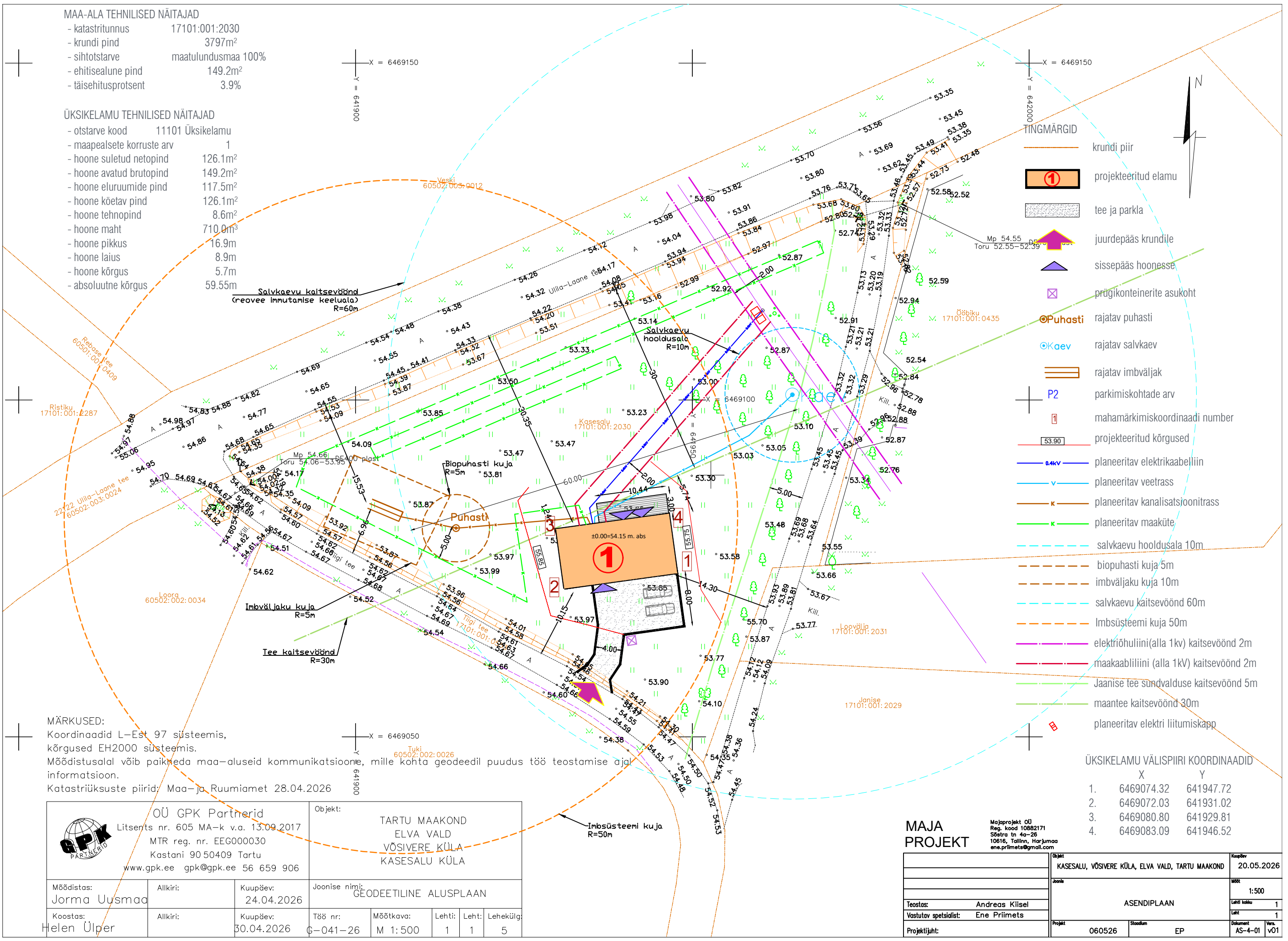


MAA-ALA TEHNILISED NÄITAJAD

- katastritunnus 17101:001:2030
- krundi pind 3797m<sup>2</sup>
- sihtotstarve maatulundusmaa 100%
- ehitisealune pind 149.2m<sup>2</sup>
- täisehitusprotsent 3.9%

ÜSIKELAMU TEHNILISED NÄITAJAD

- otstarve kood 11101 Üsikelamu
- maapealsete korruste arv 1
- hoone suletud netopind 126.1m<sup>2</sup>
- hoone avatud brutopind 149.2m<sup>2</sup>
- hoone eluruumide pind 117.5m<sup>2</sup>
- hoone köetav pind 126.1m<sup>2</sup>
- hoone tehnopind 8.6m<sup>2</sup>
- hoone maht 710.0m<sup>3</sup>
- hoone pikkus 16.9m
- hoone laius 8.9m
- hoone kõrgus 5.7m
- absoluutne kõrgus 59.55m



- TINGMÄRGID
- krundi piir
  - ① projekteeritud elamu
  - ▨ tee ja parkla
  - ↑ juurdepääs krundile
  - ▲ sissepääs hoonesse
  - ⊗ prügikonteinerite asukoht
  - ⊙ Puhasti rajatav puhasti
  - ⊙ Kaev rajatav salvkaev
  - ▬▬▬ rajatav imbväljak
  - P2 parkimiskohtade arv
  - ⊠ mahamärkimiskoordinaadi number
  - 53.90 projekteeritud kõrgused
  - 0.4kV planeeritav elektrikaabelliin
  - v planeeritav veetrass
  - k planeeritav kanalisatsioonitrass
  - k planeeritav maaküte
  - - - salvkaevu hooldusala 10m
  - - - biopuhasti kuja 5m
  - - - imbväljaku kuja 10m
  - - - salvkaevu kaitsevöönd 60m
  - - - Imbsüsteemi kuja 50m
  - - - elektrihoiuliini (alla 1kV) kaitsevöönd 2m
  - - - maakaabelliini (alla 1kV) kaitsevöönd 2m
  - - - Jaanise tee sündvalduse kaitsevöönd 5m
  - - - maantee kaitsevöönd 30m
  - - - planeeritav elektri liitumiskapp

MÄRKUSED:  
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.  
 Mõddistusl alal võib paikneda maa- aluseid kommunikatsioonide, mille kohta geodeetil puudus töö teostamise ajal informatsioon.  
 Katastriüksuste piirid: Maa- ja Ruumiamet 28.04.2026

ÜSIKELAMU VÄLISPIIRI KOORDINAADID

	X	Y
1.	6469074.32	641947.72
2.	6469072.03	641931.02
3.	6469080.80	641929.81
4.	6469083.09	641946.52

**GPk PARTNERID**  
 OÜ GPK Partnerid  
 Litsents nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017  
 MTR reg. nr. EEG000030  
 Kastani 90 50409 Tartu  
 www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906

Objekt:  
 TARTU MAAKOND  
 ELVA VALD  
 VÕSIVERE KÜLA  
 KASESALU KÜLA

Mõddistas: Jorma Uusmaa	Allkiri:	Kuupäev: 24.04.2026	Joonise nimi: GEODEETILINE ALUSPLAAN
Koostas: Helen Ülper	Allkiri:	Kuupäev: 30.04.2026	Töö nr: G-041-26
			Mõõtkava: M 1:500
			Lehti: 1
			Leht: 1
			Lehekülg: 5

MAJA PROJEKT

Majaprojekt OÜ  
 Reg. kood 10882171  
 Säätra tn 4a-26  
 10616, Tallinn, Harjumaa  
 ene.priimets@gmail.com

Objekt:	KASESALU, VÕSIVERE KÜLA, ELVA VALD, TARTU MAAKOND	Kuupäev:	20.05.2026
Joonis:	ASENDIPLAAN	Mõõt:	1:500
Teostas:	Andreas Kiisel	Lehti kogu:	1
Vastutav spetsialist:	Ene Priimets	Leht:	1
Projekti juht:	060526	Stadium:	EP
		Dokument:	AS-4-01
		Var:	v01