

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastrirõhkuse piir
- Katastrirõhkuse andmed
- Planeeringuala olev olemasolev hoone
- Kivikattega ala (asfalt, betoonkatte vmi) sõidutee/kergetraas
- Murukattega ala
- Puitkattega ala
- Tartakattega ala
- Spordiväljakud ja -rajatised (nimetus näidatud joonisel)
- Oluliste kergetraaside liikumise avavälk tinaruumis
- Sõidusuunad
- Oluliste öökäigurada
- Oluliste veetrasside
- Oluliste kanaliseadustrasside
- Oluliste sademeveekanaltrasside
- Oluliste elektrimadalinke maakaabellini
- Oluliste elektrimadalinke maakaabellini
- Oluliste sisetraaside
- Olemasolev soojatras
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud indikatiivne hoone asukoht
- Planeeritud spordiväljakute ala
- Planeeritud tee ja parkimisala (põhim., täpsustatakse projekteerimisel)
- Indikatiivne parkimisala arv (sõiduk/jalgtrass)
- Planeeritud haljastus (puu, põõsas, põsk; põhim., täpsustatakse projekteerimisel)
- Planeeritud jalgrataste või jalgrataste avavälk tinaruumis
- Planeeritud öökäigurada
- Planeeritud tuletõkestus (sõidukite ja jalakäijate ristumiskohas)
- Planeeritud juurdepääs sõidukile
- Olemasoleva kraavi rekonstrueerimise vajadus
- Lükkeeritatavad objektid

PUITAIMESTIKU VÄÄRTUSKLISSID:

- 1. väärtsuklass
- 2. väärtsuklass
- 3. väärtsuklass
- 4. väärtsuklass
- 5. väärtsuklass

EHITUSÕIGUSE TABEL:

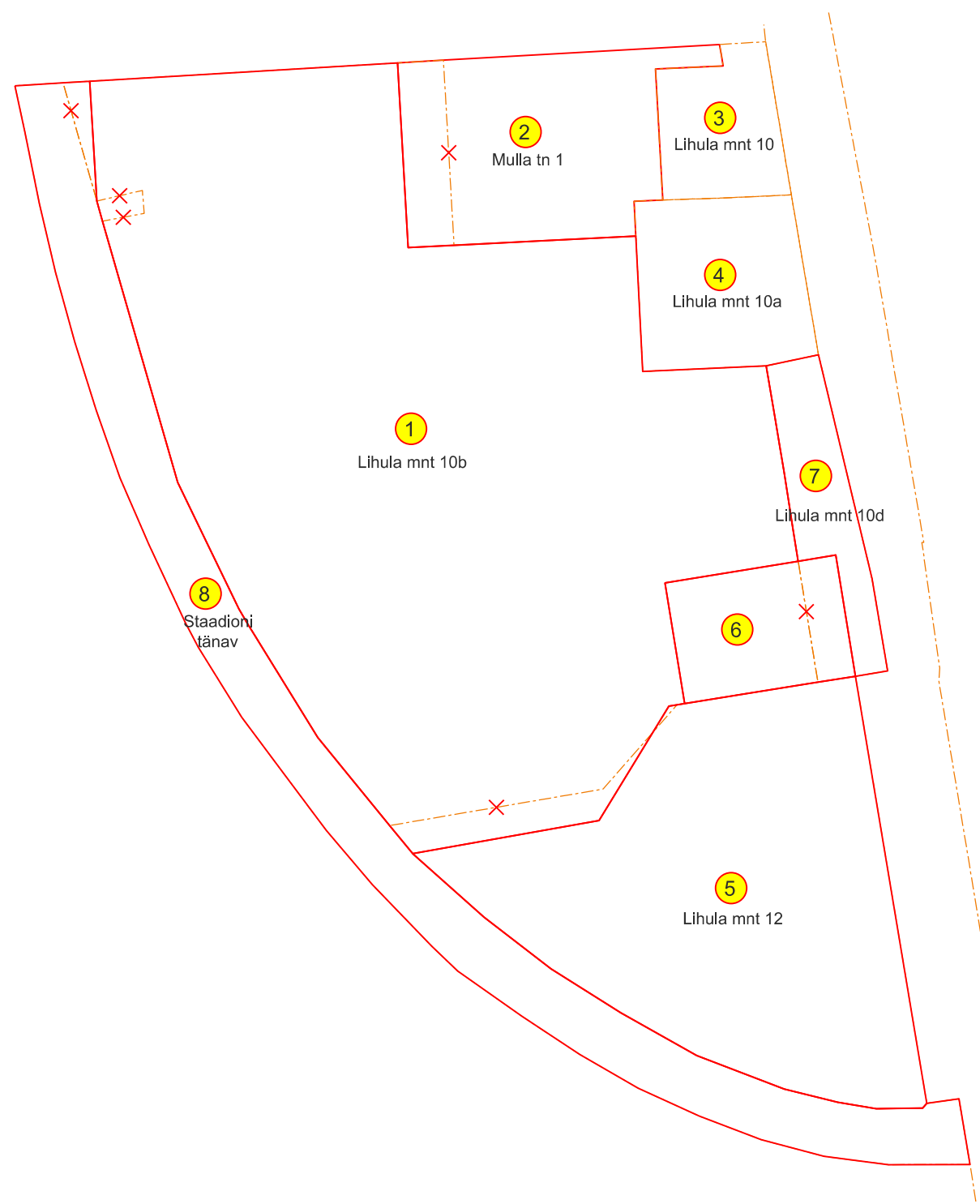
Krundi number/adress	Pindala	Katastrirõhkuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitusala pind	Hoonete lubatud maks. kõrgus (suht./abs.)	Hoonete suurim lubatud sügavus (suht.)	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1/Lihula mnt 10b	35 510 m <sup>2</sup>	Üh*	PS	5 140 m <sup>2</sup>	17,0 m/25,00 m	0 m	5
2/Mulla tn 1	5 136 m <sup>2</sup>	Ä*	ÜK	4 600 m <sup>2</sup>	17,0 m/25,00 m	0 m	1
3/Lihula mnt 10	1 811 m <sup>2</sup>	Ä*	ÜK	950 m <sup>2</sup> /950 m <sup>2</sup> **	12,5 m/20,50 m	-2,5 m	1
4/Lihula mnt 10a	3 004 m <sup>2</sup>	Ä*	ÜK	1 700 m <sup>2</sup> /1 700 m <sup>2</sup> **	11,5 m/19,50 m	-3,0 m	1
5/Lihula mnt 12	13 142 m <sup>2</sup>	Üh*	ÜL	3 500 m <sup>2</sup> /2 900 m <sup>2</sup> **	14,0 m/23,50 m	-4,0 m	4
6***	2 257 m <sup>2</sup>	Üh/Ä	PS	1 960 m <sup>2</sup>	17,0 m/25,00 m	0 m	1
7****	1 702 m <sup>2</sup>	L	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
8/Staadioni tänav	9 101 m <sup>2</sup>	L*	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

Katastrirõhkuse sihtotstarve on määratud vastavalt maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup>  
 Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

Üh - ühiskondlike ehitiste maa  
 L - transpordimaa  
 Ä - äärmiselt  
 ÜK - kultuur- ja spordisutuste maa  
 PS - puhke- ja spordirajatisete maa  
 LT - tee- ja tänavamaa-ala  
 ÜL - haridus- ja lastesutuste maa

\*Olemasoleva krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt katastriseaduse § 18<sup>1</sup>  
 \*\*Maa peal/maa all  
 \*\*\*Krundi nr 6 alusel katastrirõhkuse moodustamise kohustust ei ole ja selle võib liita ka krundi nr 1 koosseisu  
 \*\*\*\*Krundi nr 7 moodustatakse eesmärgiga liita see Lihula maantee lõik 1 koosseisu

KRUNTIMISE SKEMM



Märkused:

1. Asukord on koostatud AT Geo OÜ poolt märtsi 2023 koostatud topograafilisel alusel (06.09.2023).
2. Puitaimestiku väikemõõtmelised objektid on määratud puitaimestiku hinnangu alusel (Dendro, SÜ OÜ, 2023). Lühike rimeel on loetav hindamiskriteeriumide koostamise planeeringu teostajast.

OÜ Hendrikson & Ko Raasiku tee 9 Tartu 51004 tel 740 8800 hendrikson@hendrikson.ee	Koostamise kontaktisik Haapsalu Linnavalitsus Koostaja Jaana Veskimäe Kuupäev 03.04.2025	Koostamise huvitatud isik Haapsalu Linna Sportibaasid OÜ 700 rimeel Lihula maantee, Mulla ja Staadioni tänavate vaheline ala DETAILPLANEERING	Asukoht Haapsalu linn Põhjoonis Joonise nr 106 nr 23004529 Mõõd 1:500 Joonise nr 3
--	---	--	--