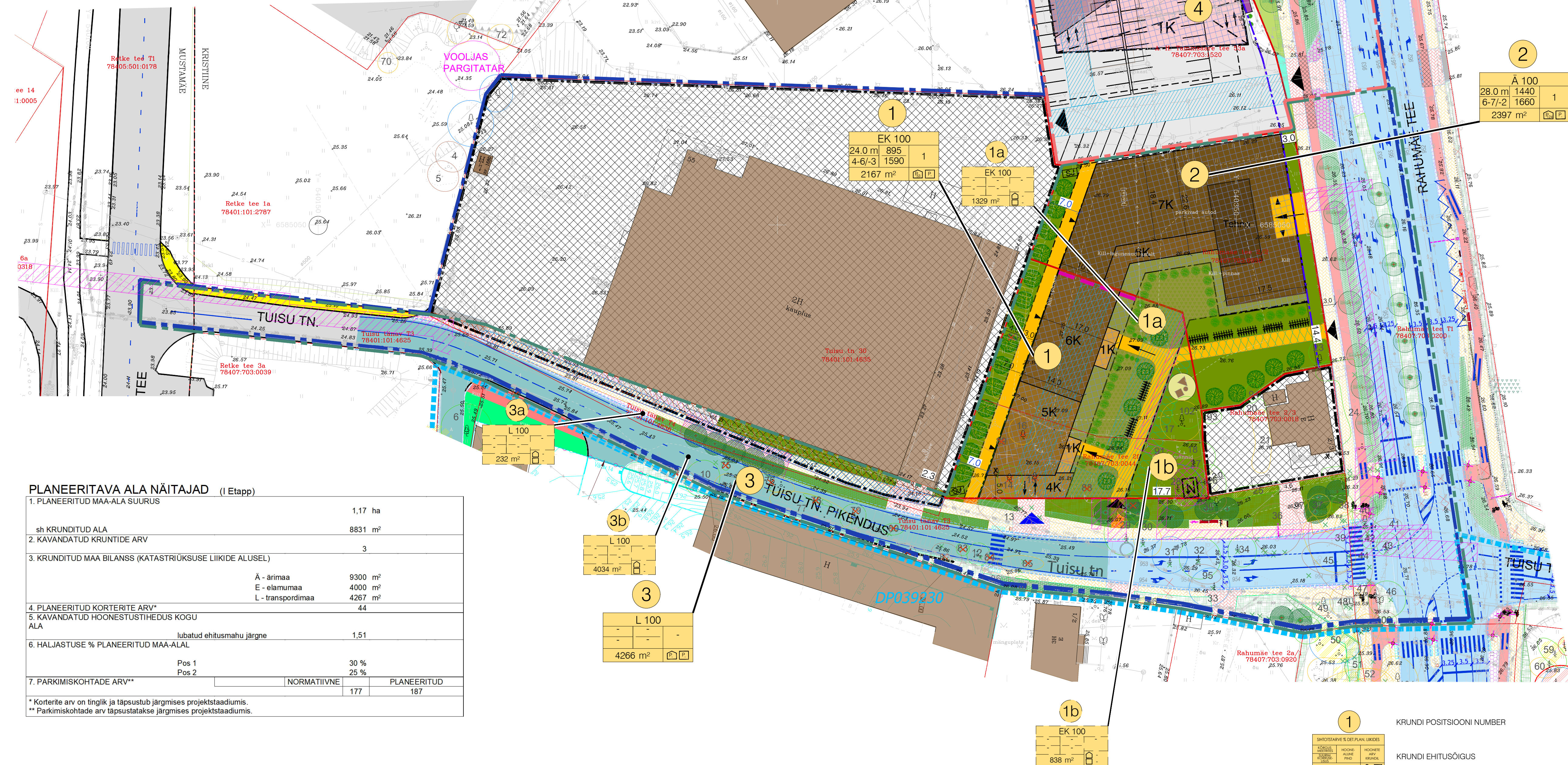
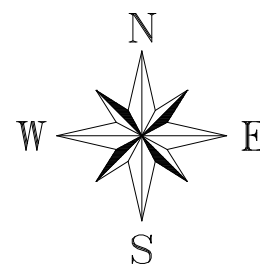


(1 etapp)

Pos nr	Krundi address, ajaline krundi aadressi ja ettepaneku	Krundi planeeritud sistotavate (katsinstruktsio surus (m2)	Krundi planeeritud sistotavate (m2)	Moodusistatase krundis (nr) ka rigi / linna ma	Liidetavate sistotavate ajastusel (m2)	Osade sistotavate (katsinstruktsio surus (m2))
	1 Tuisu tn 28	E 100%	2167	moodusistatase ajastusel krundis nr 1a ja 1b		
1a		E 100 %	1329	78407-703-0930	-1329	R
2		E 100 %	838	78407-703-0940	-838	S S
2	Rahumäe tee 2g	A 100 %	2397	78407-703-0950	2397	R
3	Tuisu tänav 73	100%	4267	moodusistatase ajastusel krundis nr 3a ja 3b		
3a	Tuisu tänav 73			78401-101-4636	-232	Transporditeenus 100%
3b	Tuisu tänav 73			78401-101-4625	-4035	Transporditeenus 100%

Kokku:

8831



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD (1 Etapp)

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS

		1,17	ha
sh KRUNDITUD ALA		8831	m²
2. KÄVANDATUD KRUNTIDE ARV		3	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
	Ä - arimaa	9300	m²
	E - elamumaa	4000	m²
	L - transpordimaa	4267	m²
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV**		44	
5. KÄVANDATUD HOONESTUSTIHDUS KOGU ALA			
	lubatud ehitismahu järgne	1,51	
6. HALJASTUSE % PLANEERITUD MAA-ALAL			
	Pos 1	30	%
	Pos 2	25	%
7. PARKIMISKOHTADE ARV**		NORMATIIVNE	PLANEERITUD
		177	187

* Korterite arv on tinglik ja täpsest järgmises projektstaadiumis.

** Parkimiskohtade arv täpsestatakse järgmises projektstaadiumis.

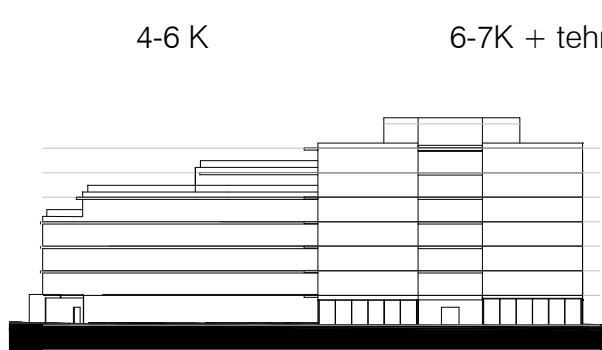
* Korterite arv on tinglik ja täpsustub järgmises projektstaadiumis.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD (I etapp)

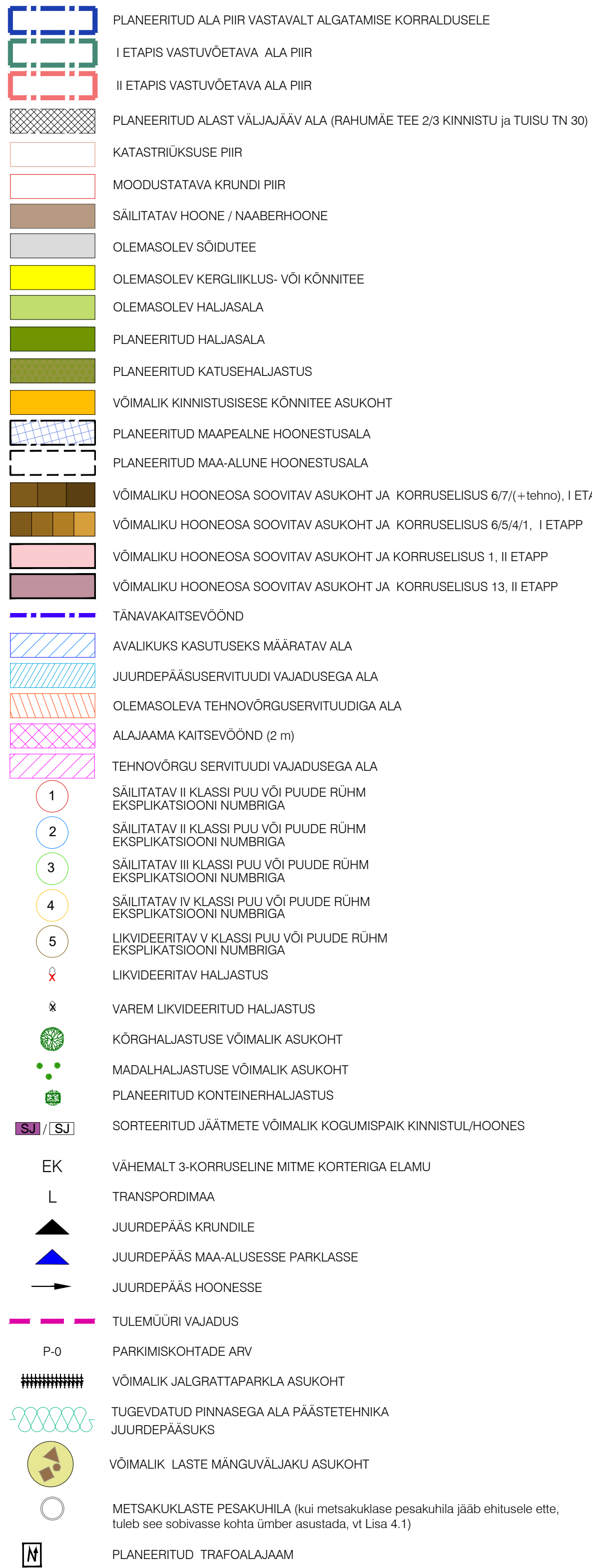
Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m ²]	Hooneite alune pind [m ²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus [m]	Hoone abs. kõrgus [m]	Hooneite arv kruundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detaillplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriliseks liikide kaupa)	Suletud brutopind [m ²]		Tulepõlvus	Korterite arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Kitsendused/pirangud
			maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune						maapealne	maaalune			normatiivne	kavandatud		
1*	Tuisu tn 28	2167	895	1590	4 kuni 6	-3	24,00	50,60	1	EK 100%	E 100 %	4000	4770	TP1	44	53	91	30%	SV: Rajatava alaajaama kaitsesöönd 2m. SV: Planeeritud alajaamale koridori laiusaga 2m, kruundi Pos 2 ja võrguvaldaja kasuks. SV: Juurdepääs planeeritavale maa-alesele parklale kruundi Pos 2 kasuks 2286 m ²
2*	Rahumäe tee 2g	2397	1440	1660	6 kuni 7 + tehno	-2	28,00 (31,00)	54,60 (57,60)	1	Ä 100%	Ä 100%	9300	4980	TP1	-	124	96	25%	Tänavakaitsesöönd 3 m või kuni hoonestusalani.
Kokku liidetud POS 1 ja POS 2	Tuisu tn 29 / Rahumäe tee 2g	4564	2335	3250	4 kuni 7 +tehno	-3	28,00 (31,00)	54,60 (57,60)	1	EK ≤ 30 % / Ä ≥ 70 %	E ≤ 30 % / Ä ≥ 70 %	13300	9750	TP1	44	177	187	28%	VASTAVALT POS 1 ja POS 2 TOODUD TINGIMUSTELE
3	Tuisu tänav T3	4267	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Planeeritud Tuisu tn pikendus määratakse avaliku kasutatavaks teeks. SV: planeeritud alajaamale koridori laiusaga 2 m võrguvaldaja kasuks. SV: planeeritud sidekanalisatsioon kaitsesöönd 1 m SV: planeeritud veetorustiku kaitsesöönd 2m; planeeritud reovee- ja sademeveekanalisatsioonitorustiku kaitsesöönd 3 m (Ø ≥ 250 mm) või 2,5 m (Ø < 250 mm) SV: planeeritud kaguküttetorustiku kaitsesöönd 2 m SV: planeeritud gaasitorustiku kaitsesöönd 1 m torustiku välimisest mõõlmest SV: planeeritud maakaabelini kaitsesöönd 1 m äärmisest kaablist
* kinnistuid on võimalik liita																			

* kinnistuid on võimalik liita

TÄNAVALAOTUS RAHUMÄE TEE POOLT M1:1000

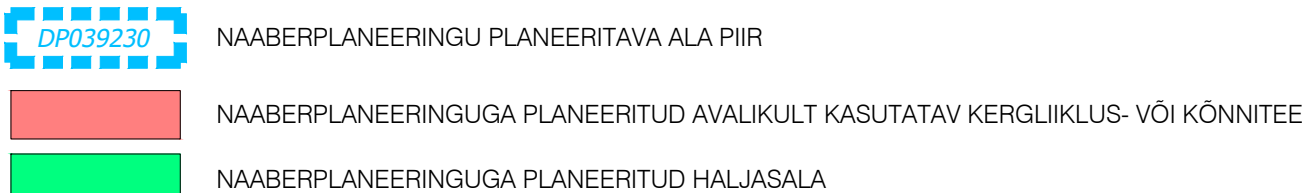


TINGMÄRGID I etapp ja II etapp



NAABERPLANEERINGUGA PLANEERITUD LAHENDUSED

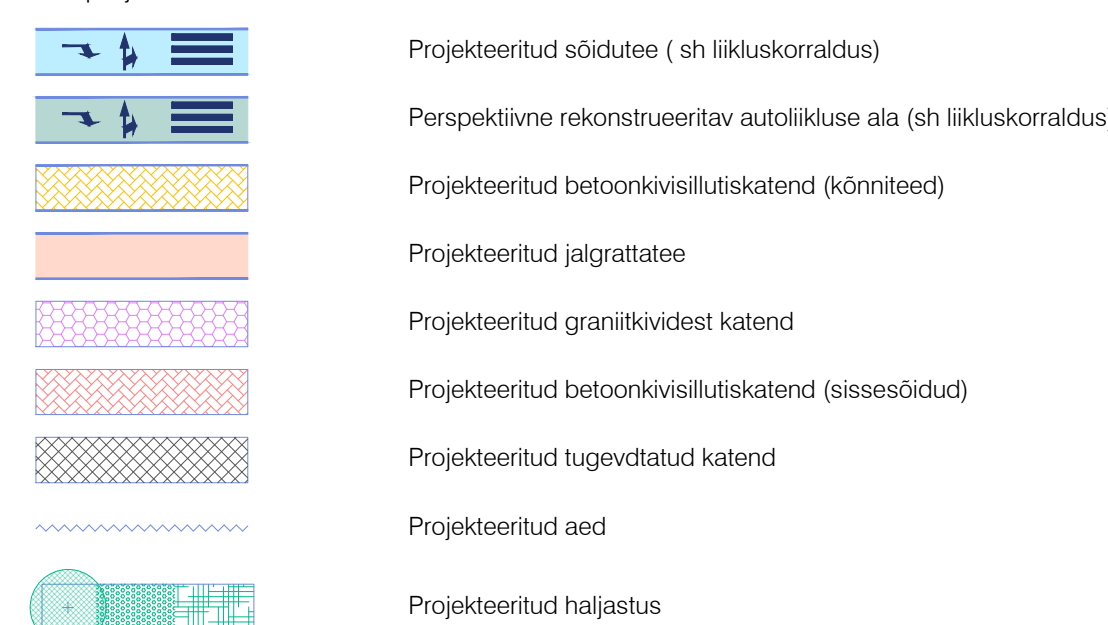
(Rahumäe tee 2a, 4a ja Rahumäe tee 3 // Tuisu tn 23 kinnistute ja lähial
detailplaneering, DP039230 - SWECO Projekt AS töö nr 14110-0045)



Varem projekteeritud objektid

Ehitusluba nr 2312271/04102

Keskkonnaprojekt OÜ töö "Rahumäe tee rekonstrueerimine" nr 2774



KUI HÜONE MAPEALINE JA MAALA-ILMINE HOONESTUSALA ON SUHTELISELT KEERUKA KLUUGIJA VALJASTADA VÄLJAVÕTTE DETAILPLANEERINGUST. HÜONE MAHULISEKS PROJEKTEERIMISEKS DIGITAALSSEL KUUL.					
ASENDIPLAANISSE JA VÕIMALIKU MAHULE LAHENDUSE AVALDUS		Kuristuse Pos 1 ja Pos 2 / OÜ Arhitektuuribüroo PLUSS			
05.10.2021		Vastavalt Rahumäe te 2/3 omakorda taotlusele planeeringusid välja avaldud Rahumäe te 2/3 kinnistu			
MUUDATUSED:	Kuuplev	Muudatused kirjeldus			
GEOALUS:	OÜ REGEKO Mõõdistajad Koordinaadid: Kõrgused:	100 nr. 109X30 2020 L-Eit 97 SÜSTEEMIS EH-2000 SÜSTEEMIS			
Pigistatav ala:	Rahumäe te 2/2, Rahumäe te 2f, A.H.Tammsaare tee 53a, 53b kinnistute ning lähiala detailplaneering				Kaal: 62RAH DP
Objekt aadress:	Kristiine linnaosa,Tallinn				Joonise nr: DP-2
	Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS			
		Vastutav projektant:	Tatjana Meius	Mastaab:	1:500
		Projekteerija:		Alustamise kuupäev:	11.05.2022
		Falk nime:			