



TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

kantselei@kaitseministeerium.ee,
info@keskkonnaamet.ee,
info@muinsuskaitseamet.ee,
info@rahandusministeerium.ee,
info@transpordiamet.ee, info@siseministeerium.ee,
raekoda@saaremaavald.ee

14.06.2023 nr 16-7/23-04147-005

**AS Saarte Liinid hoonestusloa taotlusele ja
KMH eelhinnangule seisukoha küsimine**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 113¹-113²⁰ pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotlusi ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle.

AS Saarte Liinid (registrikood 10216057, aadress Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Rohu tn 5, 93819, edaspidi ka arendaja) esitas 03.03.2023 TTJA-le hoonestusloa taotluse ja täiendas taotlust 09.05.2023 ning 19.05.2023. Arendaja esitas taotluse hoonestusloa väljastamiseks Papissaare sadama (katastritunnus 71401:001:2937) kaitseks kaldaga püsivalt ühendamata ehitise rajamiseks. Vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr. 51, on rajatavaks ehitiseks 'lainemurdja, muul' ehitise koodiga 21513. Kavandatav lainemurdja on vajalik Papissaare sadama akvatooriumi kaitsmiseks S ja SSW suuna tuulte eest, mis tekitavad ohtu sadamas silduvatele alustele. Kõik hoonestusloa taotluse ja sellega seotud dokumendid on registreeritud TTJA avalikus dokumendiregistris <https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/> (registreerimise nr: 16-7/23-04147).

Lainemurdja veest väljaulatava osa pikkus on kuni 70 meetrit, aluse maksimaalne laius on 20 meetrit, allapoole veepiiri jääv osa ulatub kuni 2,5 meetri sügavusele ja veepiirist kõrgemale jääva osa maksimaalne kõrgus on 1,5 meetrit. Lainemurdjaga koormatava ala suurus on kuni 1400 m², rajatakse 1 (üks) lainemurdja. Lainemurdjale kavandatavate märgutulede maksimaalne kõrgus on kuni 3 meetrit alates lainemurdja pinnast. Hoonestusluba taotletakse 50 aastaks.

Arendaja ei ole planeerinud täiendavaid uuringuid läbi viia. Varasemalt on Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud ekspertarvamus piirkonda planeeritud suuremamahulise lainemurdja rajamiseks, mis oleks olnud maaga kohtkindlalt ühendatud. Käesoleva eksperthinnanguga olulisi keskkonnamõjusid ei tuvastatud. TTJA on täiendavalt koostanud keskkonnamõju eelhinnangu, mille järelduste kohaselt ei ole keskkonnamõju hindamise algatamine vajalik.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 113⁵ lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise pärast asjaomastelt asutustelt arvamuse saamist.

EhS § 113⁵ lg 2 kohaselt annab asjaomane asutus arvamuse hoonestusloa taotlejaga ja kavandatava ehitisega seotud võimalike ohtude kohta inimesele, varale, keskkonnale, riigi julgeolekule, elutähtsa teenuse toimepidevusele, riigiside toimimisele, riigikaitseobjektile või majandusele.

Eeltoodule tuginedes, edastame AS Saarte Liinid lainemurdja hoonestusloa taotluse ja keskkonnamõju hindamise eelhinnangu arvamuse avaldamiseks hoonestusloa menetluse algatamiseks või algatamata jätmiseks.

Oma põhjendatud arvamuse palume saata TTJA e-posti aadressile info@ttja.ee 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest. Kui tähtaja jooksul ettepanekuid ei saadeta või vastamistähtaega ei pikendata, siis loeme, et teil ei ole edastatud materjalide kohta ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Anna Purro +372 620 1751

anna.purro@ttja.ee