



## MAA- JA RUUMIAMET

### MAAPARANDUSE ÜLEVAATUSE PROTOKOLL

nr KP\_2511792\_1

#### ÜLEVAATUSE EESMÄRK

Kasutusloa kinnitamine

#### TEENUS

Määramata

#### KLIENT

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

#### ETTEVÕTTE KOOD

70004459

#### ESINDAJA

VILLU ALATSEI

#### TELEFON

6767500

#### E-MAIL

rmk@rmk.ee

#### REGISTREERINGU ANDMED

Süsteemi kood	Ehitise kood	Nimetus
2102560020100	001	Lasinurme-Soemäe/TTP492
2102560020100	002	Lasinurme II
2102560020040	001	Lasinurme-Soemäe/TTP492
2102560020040	102	Soemäe ringtee
2102560020040	002	Selli I
2102560020040	003	Lasinurme-Soemäe/TTP492
2102560020040	004	Villakvere
2102560020040	101	Lasinurme tee
2102560020090	002	Lasinurme-Soemäe/TTP492

#### ASUKOHA ANDMED

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Selli küla
Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Villakvere küla
Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Vägeva küla

#### KINNISASJA ANDMED

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
24801:001:0015	TORNATOR EESTI OÜ
24801:001:0051	TERRAFIK OÜ
24801:001:0091	ANDRES LEINASAAR
24801:001:0216	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
24801:001:0224	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
24801:001:0250	AS BALTWOOD
24801:001:0264	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
24801:001:0280	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
24801:001:0430	TOIVO PÄRN
24801:001:0556	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
24801:001:0566	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
24801:001:0664	MAA- JA RUUMIAMET
24801:001:0812	IVO VALTER
24801:001:0942	PIIBELEHT METS OÜ
24801:001:1200	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
24801:001:1210	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
24801:001:1220	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
24801:001:1620	OSAÜHING VINNI VARAHALDUS
24801:001:2120	RUNNERS FOREST OÜ
66001:001:0293	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
66001:006:0136	MEELIS POHLAK
66001:006:0141	OÜ ARTISTON KINNISVARA
66001:006:0151	MAA- JA RUUMIAMET
66001:006:0184	MAA- JA RUUMIAMET

## Tuvastatud asjaolud

### RIIGI POOLT KORRASHOITAVATE ÜHISEESVOOLUDE ÜLEVAATUS

EI

#### EESVOOLUDE NIMETUS(ED)

100, 2002 a, 200b, 300, 400, 500 (kundaraja kraav), 700 ja 800.

## MENETLUSTOIMINGU INFO

### KOHAPEALNE KONTROLL

Kuupäev: 12.11.2025

Aeg: 10:20 - 15:35

### PROTOKOLLI KOOSTAMINE

Kuupäev: 13.11.2025 - 18.11.2025

Kestus: 16 (h)

### TEHNILISED VAHENDID

Fotokaamera: tahvelarvuti Lenovo tab 410

Mõõdulint: UniGrip Flx Komelon 50m

### OSALEJATE NIMED

Koeru Infrateenused OÜ tööjuht Janar Liidres.

### MARU OSALEJATE NIMED

Puudub

### OSALEJATE ÜTLUSED

Rekonstrueerimistöode käigus leiti (Selli 1) Pedja-Vägeva kõrvalmaantee ja Lasinurme truubi T10 läheduses võimalik drenaažisuue, mis tähistati sinise plasttähispostiga. Saju perioodil töötas Pedja-Vägeva Pedja-Vägeva kõrvalmaantee plasttruup (läbimõõt 80 cm) surve all.

### MAAOMANIKU VÕI TEMA ESINDAJAGA ON ÜLEVAATUS KOKKU LEPITUD

Ülevaatus lepitati kokku RMK metsataristu spetsialisti Villu Alatsei'ga 11.11.2025.a toimunud telefonivestluse käigus. Objektile tuleb töövõtja Koeru Infrateenused OÜ tööjuht.

### KONTROLLI LÄBIVIIMISE KOHT

Jõgeva vald, Vägeva ja Selli küla, Lääne-Virumaa, Väike-Maarja vald Villakvere küla

#### TUVASTATUD ASJAOLUD

Ehitusaegse järelevalve eesmärk oli Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistrikood 70004459) omanikujärelevalve tegija Villu alatsei poolt 16.10.2025.a e-kirjaga edastatud kutse põhjal REK Projekt OÜ (registrikood 14833287, MATER registreering MP0322-00) poolt koostatud „Lasinurme-Soemäe maaparandusehitiste rekonstrueerimise projekti“ versioon V03, töö nr 21-14 alusel tehtud rekonstrueerimistööde kasutusloa taotluse menetluse aegne ülevaatus.

Ehitusluba nr 2231847. Ehitamise alustamise teatis 04.02.2025.a. Ehitaja Koeru Infrateenused OÜ (äriregistrikood 14073340, MATER registreering ME0310-01), omanikujärelevalve tegija Riigi Metsamajandamise Keskus (äriregistrikood 70004459, MATER registreering MO0319-00).

1. Esmalt tutvuti Koeru Infrateenused OÜ tööjuhiga Riigimetsa Majandamise Keskuse kasutusloa taotluse ja sellega koos esitatud Lasinurme-Soemäe ehitusdokumentides ja teostusjoonisel tekkinud küsimustega ning seejärel tehti paikvaatlus alljärgnevatel rekonstrueeritud ja ehitatud maaparandusrajatistel.

2. EH 11 rekonstrueeritud Soemäe ringtee 2102560020040/102 pikkus ca 2,21 km:

2.1 välisservadele oli paigaldatud liiklusmärk koos tee nimetust tähistava tahvliga (foto 1).

2.2 Rekonstrueeritud EH4 oli kruuskatendiga tee, tee laiust, katendi tusedust ei mõõdetud (fotod 1, 4, 5, 10, 24, 27, 32 ja 33).

2.3 Rekonstrueeritud oli teeäärsed teekraavid (fotod 5, 15, 24), kuid nende täpsem pikkus selgub alles pärast teostusjoonise täiendamist. Teekraavil 1104 ja 1105 vaheline ühendus on tegelikkuses objektil katkestatud (foto 15).

2.4 Rekonstrueeritud oli 5 truupi sh T1 (fotod 6 ja 7) T2 (fotod 9 ja 10), T3 (fotod 12-14), T6 (fotod 16-18) ja T7 (foto 28-30) ja ehitatud 5 uut truupi T1101, T1103, T1104 (fotod 25 ja 26) rajatud erosioonitõkkematiga otsakukindlustused. Rekonstrueeritud truubi T7 väljavoolu otsakul oli erosioonitõkkematt õigest asukohast ära nihkunud (foto 28).

2.5 Soemäe ringteel oli rajatud 12 mahaõidukohta, osad neist on näha fotodel (fotod 4, 6,7, 8, 11, 16, 17, 18, 24 ja 31). Mahaõidukoha M3 mõõtmeid kontrolliti truubi T1 asukohas.

2.6 Rekonstrueeritud Soemäe ringtee lõigu lõpu piirkonnas rajati mahaõidukoht, tüüp M1 (foto 31).

3. EH3 Lasinurme-Soemäe/TTP492 2102560020040/001 (rek pindala 172,2 ha):

3.1 EH3 reguleeriva võrgu maa-alal oli rekonstrueeritud tuletõrjетиик TT1 koos teenindusplatsiga.

Veevõtu kohale oli paigaldatud kanditud puitmaterjalist tõkkepoom (fotod 2 ja 4).

3.2 Rekonstrueeritud oli eesvool 300 ca 0,23 km pikkusel lõigul (fotod 18, 20-23).

3.3 Rekonstrueeritud eesvoolule 300 oli rajatud projektiga ettenähtud asukohas ja profiiliga settebassein SB3 (fotod 20 ja 22).

3.4. EH3 oli ehitatud 7 uut truupi T301 - T307.

3.5. EH3 oli rekonstrueeritud kuivenduskraavid 301-308 (fotod 5, 11 ja 12) ja 310. Kuivendusvõrgu kraavide mullavalli taguse liigvee ärajuhtimiseks oli rajatud veeviimarid, sh sissevooluavade ette settepesad.

4. EH1 Selli I eesvool 2102560020040/002 (rek lõigu pikkus 0,95 km).

4.1 Rekonstrueeritud oli eesvool 100, mille voolusängis liigvesi voolas vabalt, seega toimimine tagatud (fotod 26-27).

5. EH4 Lasinurme-Soemäe/TTP492 2102560020040/003 (rek pindala 137,7 ha):

5.1 Rekonstrueeritud oli eesvool 400 ca 1,56 km pikkusel lõigul (fotod 63).

5.2 Rekonstrueeritud eesvoolu 400 vasakult kaldalt Lasinurme tee PK0 ja truubi T10 vahelises piirkonnas suubub Selli (2102560020040/002) drenaažisüsteemi 34 (põllumajandusmaa kuivendussüsteemi valgala ca 24 ha) kollektori (võimalik binokkel) suue. Drenaažisuudme asukohas oli näha liigvee äravoolamist (vee pöörised). Drenaažisuue oli uputatud olekus. Drenaažisuudme esine ala oli kindlustatud kividega (foto 37). Drenaažisuudme asukoht oli tähistatud sinise plasttähispostiga (fotod 37 ja 38). Põllu piirdekraavi voolusäng oli rohtunud ja võsastunud (foto 40). Projekti kohaselt teealuse drenaažikollektori torustiku väljavahetamist, rekonstrueerimist ettenähtud polnud.

Drenaažisuidmest paar meetri allavoolu oli 14146 Vägeva-Pedja kõrvalmaantee truup (läbimõõt 80 cm), truubipäised olid teetammi piirkonnas kindlustatud killutikuga ja mätastunud (fotod 34 ja 35).

5.3 Eesvoolu 400 vasaku kalda poolses nõlvajalamil, mis piirneb Lasinurme tee PK 4 - PK6, oli tekkinud erosioonialged (foto 41).

5.4 EH4 oli rekonstrueeritud kuivenduskraavid 401-412, pikkus kokku ca 6,15 km (fotod 55, 64, 65 ja ).

5.5 EH4 oli rekonstrueeritud 1 truup T35.

5.6 EH4 oli ehitatud 8 uut truupi T401 – T408.

5.7 Kuivendusvõrgu kraavide mullavalli taguse liigvee ärajuhtimiseks oli rajatud veeviimariid, sh sissevooluavade ette settepesad (fotod 46 ja 47).

6. EH 10 rekonstrueeritud Lasinurme tee 2102560020040/102 pikkus 2,21 km

6.1 Rekonstrueeritud Lasinurme tee kruusast katendiga, katendi түsedust ei mõõdetud (fotod 36, 37, 41, 52, 53, 54, 63, 68, 72 ja 73).

6.2 Rekonstrueeritud olid teekraavid 1001 – 1014 ca 5,13 km (fotod 39, 54, 63, 66 ja 67).

6.3 Rekonstrueeritud oli 10 truupi T10-T20, millel on rajatud kividest otsakukindlustused (fotod 37, 39, 64 ja 69).

6.4 Ehitatud oli 6 uut truupi T1001 – T1006 (fotod 53, 55, 56, 57, ja 66).

6.5 Lasinurme teel oli ehitatud 23 mahasõidukohta. Ehitatud mahasõidukohtadest (tüüp M3) on näiteks tehtud fotod 53 ja 55.

6.6 Rekonstrueeritud Lasinurme tee lõpus PK 39 edasi oli sõidukite tagasipööramiskoht TP-S, kuid selle ruumikuju ja mõõtmed võrreldes projektiga on muudetud (foto 73).

7. EH2 Villakvere 2102560020040/004 (rek pindala ca 7,5 ha).  
Teostusjoonise MapInfo kihil (EH) on tekkinud EH2 ja EH4 reguleeriva võrgu maa-alade osas ülekate ja tühimik.

7.1 Rekonstrueeritud olid eesvoolud 200a ja 200b (fotod 45, 46, 56, 58, 59 ja 62). Eesvoolu 200b trassil PK4 – PK13 muudatus, settevall oli laiali aetud paremal kaldal (fotod 59 ja 62).

672 Eesvooludel 200a ja 200b oli projektiga ettenähtud asukohtades rajatud settebasseinid SB1 ja SB2 (fotod 43 ja 56).

7.3 Rekonstrueeritud oli 3 drenaažisuidet D1-D3 (fotod 49-51).

7.4 Korrastatud 1 drenaažisuid D4 (foto 61).

7.5 Teostusjoonise kohaselt on rekonstrueeritud kuivenduskraavid 201 ja 202 (foto 4845, ) kokku ca 0,56 km.

7.6 Eesvoolul 200b oli PK 3 piirkonnas oli voolusängis tekkinud inimtekkeline ajutine ülepääs-voolutakistus (foto 58). Selgitada välja ajutise ülepääs-voolutakistuse võimalik omanik ja eemaldada tekitatud voolutakistus.

7.7 Truup T37 ja selle väljavoolul kolmik murtav plaatidest kraavi ühendus oli jäetud olemasolevasse seisukorda (foto 60).

8. EH12 Jaama tee 2102560020040/103 (pikkus 0,69 m):

8.1 EH12 oli paigaldatud rekonstrueeritud kraavi 1201 ja Jaama tee kruuskatendi välisservale liiklusmärgid, koos tee nimetuse tahvliga (foto 72, 74 ja 75).

8.2 Ehitatud kruuskatendiga tee, katendi laiust ja түsedust ei mõõdetud.

8.3 Rekonstrueeritud oli teekraavid 1201 ja 1203 ca 1,03 km (foto 74).

8.4 Ehitatud oli uus teekraav 1202 ca 0,31 km (foto 74).

8.5 Rekonstrueeritud oli 3 truupi T21-T23 ja ehitatud 1 uus truup T508.

8.6 Rekonstrueeritud Jaama tee lõpu rajatud sõidukite tagasipööramise koht TP-T (foto 75). Jaama teel rajati 3 mahasõidukohta (foto75).

9. EH 5 rekonstrueeritud Lasinurme-Soemäe/TTP492 2102560020090/002 (ca 185,3 ha):

9.1 Teostusjoonise järgi on rekonstrueeritud eesvool 500 (Kundaraja kraav), mille lõigu pikkus ca 1,27 km.

9.2 Teostusjoonise järgi on rekonstrueeritud kuivenduskraavid 503, 504, 505, 507, 508, 509, 511, 512 ja 519, pikkus kokku ca 4,71 km (fotod 69 ja 71).

9.3 Ehitusdokumentide ja teostusjoonise andmetel on ehitatud 7 uut truupi (fotod 69-71)

- Rekonstrueerimistööde käigus ehitati kraavil 503 (Kundaraja kraav) lisa truupe T506a (fotod 69-71).
10. EH 6 Lasinurme-Soemäe/TTP492 (2102560020100/001) rek pindala ca 27,5 ha.
- 10.1 Rekonstrueeritava maa-alal ja sellest väljaspool uuendati eesvoolud 600a, 600b, 600c ja 600d, pikkus kokku ca 2,46 km (fotod 78, 79, 80 ja 81).
- 10.2 Rekonstrueeriti kraavid 610, 612, pikkus ca 0,55 km.
- 10.3 Uuendati kraav 613, pikkus ca 1,10 km.
- 10.4 Uuendatud eesvooludel rekonstrueeriti 16 truupi T23-T38 (fotod 76, 77, 78 ja 80).
- 10.5 Uuendatud eesvooludel oli ehitatud 1 truupe T507 (fotod 82-84).
11. EH7 Emumäe II (2102560020040/005) rek eesvoolu lõigu pikkus ca 0,63 km:
- 11.1 Rekonstrueeritud oli eesvool 700, mille voolusängis liigvesi voolas vabalt, seega toimimine tagatud (fotod 66 ja 67).
- 11.2 Rekonstrueeriti kraav 701, pikkus ca 0,24 km.
- 11.3 Eesvoolul 700 ehitati 2 uut truupi T701 ja T702.
12. EH8 Lasinurme II 2102560020100/002 uuendatud eesvoolu lõigu pikkus ca 0,49 km.

Taotlejal ja töövõtjal tuleb teha alljärgnevad ja lisas 1 toodud tööd:

Korrastada rekonstrueeritud truubi T7 väljavoolu otsakul erosioonitõkkematiga kindlustatud otsak, kus see oli õigest asukohast ära nihkunud.

Kontrollida üle Selli 1 drenaažikollektori suudmest liigvee vaba äravoolamise võimalused. Kahjuks puudub info MaRu-I teealuse drenaažikollektori torustiku ja suudme tehniline seisukorrast enne ja pärast Lasinurme tee ja Lasinurme-Soemäe maaparandusehitiste rekonstrueerimist. Võimaliku toru tööde aegse kahjustumise korral tuleb see edasiselt asendada nõuetekohase tugevdatud, seest sileda pinnaga, augustamata ehitusdrenaaži torustikuga ja rajada drenaažisuudme esine kindlustus vastavalt ajakohase versiooni maaparandussüsteemi tüüpjooniste kataloogis toodule.

Veeviimarite veejuhtme poolisel nõlvajalamil kivikindlustusi, nagu tüüpjoonisel 1.7 polnud tehtud, seega on vajalik ehitusprojekti muudatustes sellekohased selgitused ja projekteerija aramus. Ehitusdokumentides sh teostusjoonisel ei ole toodud ehitusprojekti muudatust, mis puudutab sõidukite tagasipööramiskoha ruumikuju TP-S, mõõtmeid ja ehitusmaterjalide ja töömahtusid. Samuti kontrollida üle ja täpsustada sellelt mahasõidukoha (M3) asukoht.

Ehitustööde dokumentides ehitusprojekti ja teostusjoonisel käsitletud muudatuste kohta esitada ka omaniku kooskõlastus ja või tagasiside. MaRu-le kasutusloa taotlusega esitatud ehitusdokumentides peavad olema õiged andmed, käsitletud kõik ehitusprojekti muudatused ja teostusjoonisel tuleb kanda õigesti kõik ehitatud, rekonstrueeritud rajatised ehk peab olema toodud reaalne teostusjärgne situatsioon.

Ülevaatus käigus tehti tahvelarvutiga 84 fotot, mis on toodud ülevaatusprotokolli lisas.

ISIK ON ANDNUD NÕUSOLEKU MENETLUSES DOKUMENTIDE ELEKTRONILISEKS KÄTTETOIMETAMISEKS

Ei

#### DOKUMENDID

Dokumendi tüüp	Nimetus	Kommentaari
Fototabel	Fototabel 12.11.2025.pdf	
Muu dokument	Lisa 1 Lasinurme-Soemäe kasutusloa taotluse, ehitusdokumentide ja teostusjoonise läbivaatamine 18.11.2025.docx	

ALLKIRJASTAMISE INFO

PROTOKOLLI KOOSTAJA (AMETINIMETUS JA NIMI)	ALLKIRI
URMAS KARU	/Allkirjastatud digitaalselt/
AMETINIMETUS	
maaparanduse osakonna maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo peaspetsialist	