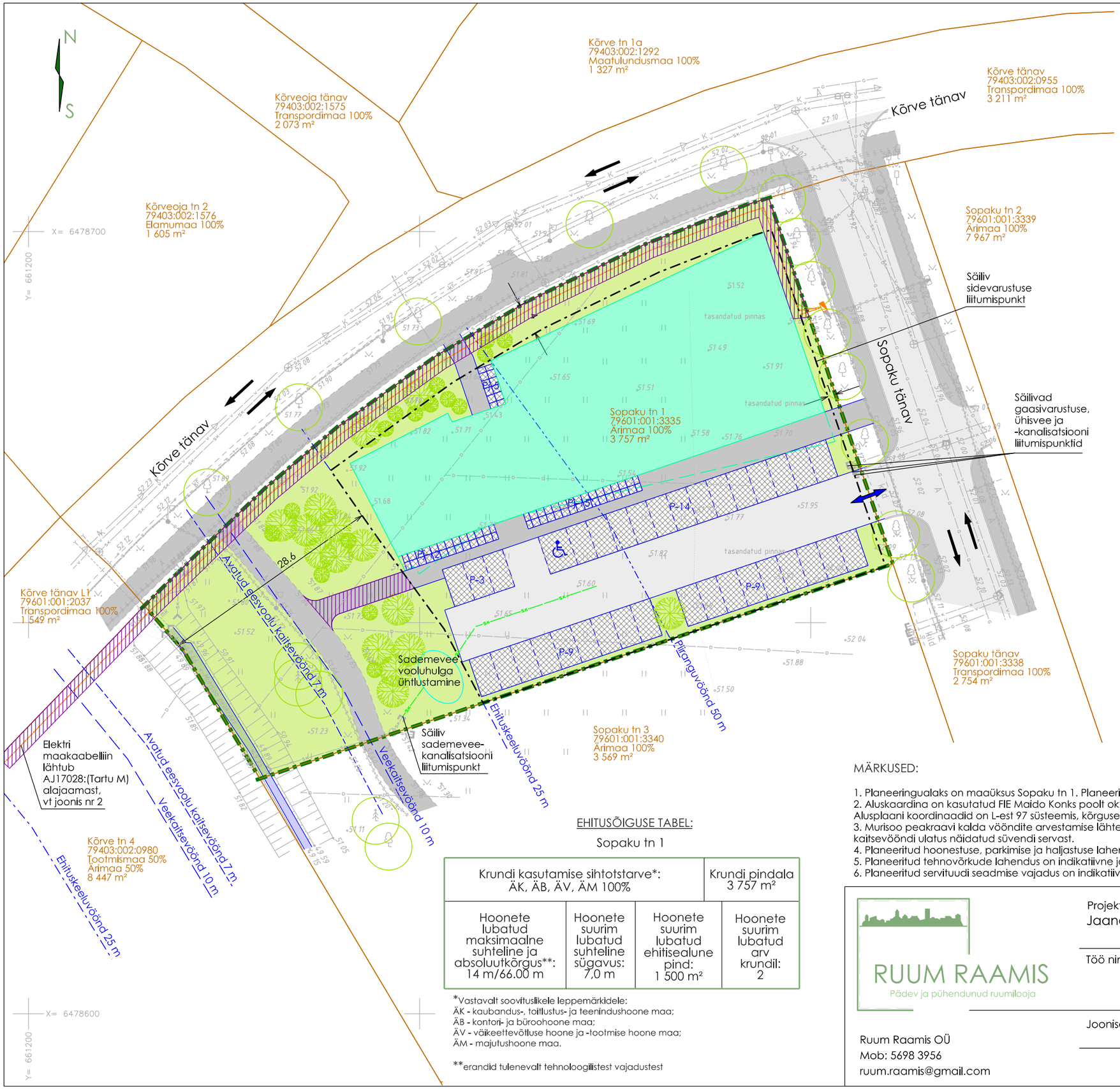

LEPPEMÄRGID (alusandmed):

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Sopaku tn 1 / 79601:001:3335 / Ärimaa 100% / 3 757 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus pindala ja sihtotstarve
- Asfaltkattega sõidutee
- Asfaltkattega kergliiklustee
- Sõidusuunad
- Juurdepääs avaliku kasutusega teelt
- Üksikpuu (lehtpuu, okaspuu)
- Rohumaa
- Muru
- Kraav
- Murisoo peakraavi kalda veekaitsevöönd 10 m
- Murisoo peakraavi kalda ehituskeeluvöönd 25 m
- Murisoo peakraavi kalda piiranguvöönd 50 m
- Murisoo peakraavi avatud eesvoolu kaitsevöönd 7 m
- Veetorustik
- Kanalisatsioonitorustik
- Survekanalisatsiooni torustik
- Sademeveetorustik
- Elektri madalpinge maakaabel
- Sidekanalisatsioon
- Drenaažitorustik
- Gaasitorustik
- Tänavavalgustuse post
- Elektri liitumis- ja jaotuskilp
- Truup

LEPPEMÄRGID (planeeritud lahendus):

- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestus (indikatiivne I korrus, konsool)
- Planeeritud haljastus (indikatiivne)
- Planeeritud sõidutee (indikatiivne)
- P-9 — Planeeritud sõidukite/rataste parkimisala (indikatiivne)
- Planeeritud kergliiklustee (indikatiivne)
- Planeeritud elektri liitumiskilp (indikatiivne)
- Planeeritud elektri maakaabelliin (indikatiivne)
- Planeeritud sademeveetorustik (indikatiivne)
- Planeeritud servituudi seadmise vajadus (indikatiivne)

MÄRKUSED:

1. Planeeringualaks on maaüksus Sopaku tn 1. Planeeringuala pindalaga on 3 757 m².
2. Aluskaardina on kasutatud FIE Maido Konks poolt oktoobris 2025 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr MK-172/25). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastriandmed on seisuga 26.11.2025.
3. Murisoo peakraavi kalda vööndite arvestamise lähtejooneks on süvendi serv. Samuti on Murisoo peakraavi kui avatud eesvoolu kaitsevööndi ulatus näidatud süvendi servast.
4. Planeeritud hoonestuse, parkimise ja haljastuse lahendus on indikatiivne. Täpne lahendus antakse projekteerimisel.
5. Planeeritud tehnovõrkude lahendus on indikatiivne ja täpsustub projekteerimisel.
6. Planeeritud servituudi seadmise vajadus on indikatiivne ja täpsustub projekteerimisel ning servituudi seadmisel.

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Sopaku tn 1

Krundi kasutamise sihtotstarve*: ÄK, ÄB, ÄV, ÄM 100%			Krundi pindala 3 757 m²
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline ja absoluutkõrgus**: 14 m/66.00 m	Hoonete suurim lubatud suhteline sügavus: 7,0 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 1 500 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 2

*Vastavalt soovituslikele leppemärkidele:
ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa;
ÄB - kontori- ja büroohoone maa;
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa;
ÄM - majutushoone maa.

**erandid tulenevalt tehnoloogilistest vajadustest

RUUM RAAMIS
Pädev ja pühendunud ruumilooja

Ruum Raamis OÜ
Mob: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projektijuht/koostaja: Jaana Veskimeister
Koostamise korraldaja: Tartu Vallavalitsus
Huvitatud isik: 2day Invest OÜ

Töö nimetus: Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Töö nr:	Kuupäev:	Mõõtkava:	Joonise nr:
028-25	26.02.2026	1:500	4