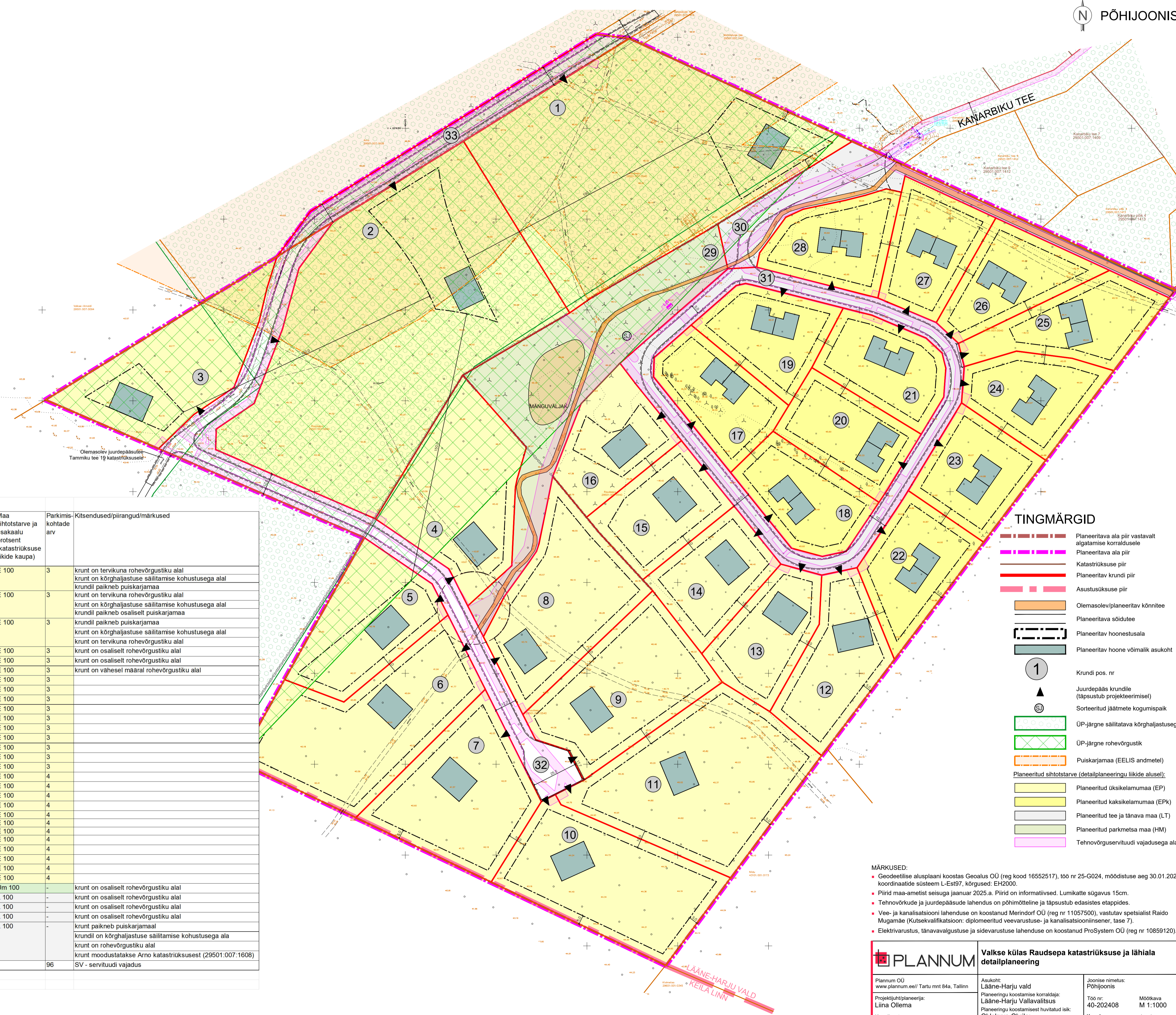


- Väljaspool planeeritavat ala seatakse järgmised servituudi vajadusega alad:
- Kanarbiku tee**
    - SV ala planeeritava keskpingekaabli, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.
    - SV ala planeeritava sidekaabli, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.
    - SV ala planeeritava veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.
  - Sinilille tee 17a**
    - SV ala planeeritava keskpingekaabli, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.
  - Sinilille tee**
    - SV ala planeeritava sidekaabli, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.
  - Niiduvälja**
    - SV ala planeeritava veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.
  - Sinilille tee L3**
    - SV ala planeeritava veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.
  - Arutamiku tee L1**
    - SV ala planeeritava veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.
  - Arutamiku tee**
    - SV ala planeeritava veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	Suurim lubatud ehitisealune pind, m <sup>2</sup>	Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]		Hoonete arv kruundil*		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused/piirangud/märkused
			elamu	abi-hoone	elamu	abi-hoone	elamu	abi-hoone				
1	16160	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb puiskarjamaa
2	19915	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
3	5241	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
4	5656	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
5	4077	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
6	7011	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
7	5433	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
8	5502	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
9	5386	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
10	6188	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
11	8103	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
12	3607	500	2	1	10	5	1	2	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
13	3000	450	2	1	10	5	1	2	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
14	3000	450	2	1	10	5	1	2	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
15	3059	450	2	1	10	5	1	2	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
16	3070	450	2	1	10	5	1	2	EP 100	E 100	3	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
17	3027	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
18	3024	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
19	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
20	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100/EP 100	E 100	4	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
21	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
22	3182	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
23	3005	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
24	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
25	3314	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100/EP 100	E 100	4	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
26	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
27	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
28	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	kruundil on tervikuna rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
29	7695	-	-	-	-	-	-	-	HM 100	Üm 100	-	kruundil on osaliselt rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
30	3328	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	kruundil on osaliselt rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
31	5090	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	kruundil on osaliselt rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
32	5863	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	kruundil on osaliselt rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
33	2390	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	kruundil on osaliselt rohevõrgustiku alal kruundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
KOKKU 162936 13200 28 67 96												

\* Ehitusloa kohustuslikud hooned  
kk - katusekorrus  
Märkus: Kruundide servituudi vajadusega alad on kajastatud seletuskirjas ptk 3.5.4.



**TINGMÄRGID**

- Planeeritava ala piir vastavalt algatamise korraldusele
- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritav kruundi piir
- Asustusüksuse piir
- Olemasolev/planeeritav kõnnitee
- Planeeritava sõidutee
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav hoone võimalik asukoht
- Kruundi pos. nr
- Juurdepääs kruundile (täpsustub projekteerimisel)
- Sorteeritud jäätmete kogumispaik
- ÜP-järgne säilitatava kõrghaljastusega ala
- ÜP-järgne rohevõrgustik
- Puiskarjamaa (EELIS andmetel)
- Planeeritud sihtotstarve (detailplaneeringu liikide alusel):
- Planeeritud üksikelamumaa (EP)
- Planeeritud kaksikelamumaa (EPk)
- Planeeritud tee ja tänav maa (LT)
- Planeeritud parkmetsa maa (HM)
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

- MÄRKUSED:**
- Geodeetilise alusplani koostas Geolus OÜ (reg kood 16552517), töö nr 25-G024, mõõdistuse aeg 30.01.2025. koordinaatide süsteem L-Est97, kõrgused: EH2000.
  - Piirid maa-ametist seisuga jaanuar 2025. a. Piirid on informatiivsed. Lumikatte sügavus 15cm.
  - Tehnovõrkude ja juurdepääsude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub edasistes etappides.
  - Vee- ja kanalisatsiooni lahendus on koostanud Merindorf OÜ (reg nr 11057500), vastutav spetsialist Raido Mugamäe (Kutsevalifikatsioon: diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7).
  - Elektrivarustus, tänavavalgustuse ja sidevarustuse lahendus on koostanud ProSystem OÜ (reg nr 10859120).

<b>PLANNUM</b>		<b>Valkse külas Raudsepa katastriüksuse ja lähiala detailplaneering</b>	
Planum OÜ www.planum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Lääne-Harju vald	Joonise nimetus: Põhijoonis	
Projekti juht/planeerija: Liina Ollema	Planeeringu koostamise korraldaja: Lääne-Harju Vallavalitsus	Töö nr: 40-202408	Mõõskava M 1:1000
Koordinator: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Oblekuva-Obriku Põllumajandussaadused OÜ	Kuupäev: 22.06.2026	Joonise nr: 4