



Nimekirja alusel

13.07.2022 nr 16-7/20-06527-044

Utilitas Wind OÜ hoonestusloa taotlustele seisukoha küsimine

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi VeeS) § 113¹-113²⁰ pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotluseid ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle.

Utilitas OÜ (registrikood 12205523) esitas 29.04.2020 TTJA-le kuus hoonestusloa taotlust avaliku veekogu koormamiseks tuuleelektrijaamaga. Neli taotlust esitati Ruhnu saare lähistelev kavandatava tuuleelektrijaama rajamiseks ning kaks taotlust esitati Sõrve poolsaare lähistelev kavandatava tuuleelektrijaama rajamiseks. Taotlustega kaasas oli Elering AS-i poolt 09.04.2020 kirjaga nr 2-7/2020/311-2 väljastatud tehnilised tingimused „Tehnilised tingimused Saare-Liivi meretuulepargi hoonestusloa taotluse juurde“.

Utilitas teavitas 14.01.2022 TTJA-d, et Saare-Liivi 1-4 ja Sõrve 1-2 hoonestusloa taotluste taotleja kui menetlusosalise õigused ja kohustused on Utilitase taastuenergia tootmise käitise koosseisus üle läinud teisele Utilitase kontserni ühingule OÜ Utilitas Wind. Sellest tulenevalt käsitleb TTJA nimetatud hoonestusloa taotlejana OÜ-d Utilitas Wind (registrikood 16171123).

Alates 07.05.2022 on hoonestusloa menetlusega seotud normid sätestatud ehitusseadustikus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 25¹ lg 1 näeb ette, et alates 2017. aasta 25. maist kuni ehitusseadustiku 12. peatüki 3. jao jõustumiseni esitatud hoonestusloa taotlus menetletakse lõpuni taotluse esitamise ajal kehtinud menetlus- ja materiaalõiguse normide kohaselt, välja arvatud juhul, kui käesolevas paragrahvis on sätestatud teisiti. Sellest tulenevalt menetleb TTJA Utilitas Wind OÜ hoonestusloa taotlusi 29.04.2020 kehtinud veeseaduse redaktsiooni alusel, millele lisanduvad EhSRS-i kohased rakendussätted.

TTJA on Utilitas Wind OÜ hoonestusloa taotlustele küsinud 12.05.2020 kirjaga nr 16-7/20-06527-002 veeseaduse (VeeS) § 219 lg 2 alusel asjaomaste asutuste käest seisukohti. Pärast taotleja poolt täiendatud hoonestusloa taotluste esitamist küsis TTJA asjaomaste asutuste käest uuesti seisukohti 06.10.2020 kirjaga nr 16-7/20-06527-020.

Utilitas Wind OÜ edastas TTJA-le EhSRS § 25¹ lg 3 alusel EhS § 113³ lõike 2 punktides 8–9 sätestatud andmed.

Selgitame, et taotluste esitamise hetkel oli koostamisel üleriigiline mereala planeering ning seetõttu oli menetlus peatatud. Vabariigi Valitsus kehtestas mereala planeeringu 12. mail 2022 korraldusega nr 146 ning sellest tulenevalt küsib TTJA asjaomaste asutuste käest uuesti Utilitas Wind OÜ esitatud kuule hoonestusloa taotlusele seisukohti vastavalt VeeS § 219 lg 2.

Kavandatava tegevuse puhul on tegemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 p 5 alusel olulise keskkonnamõjuga ning keskkonnamõju hindamine on KeHJS § 3 lg 1 p 1 alusel kohustuslik. KeHJS § 11 lg 3 alusel ei pea keskkonnamõju hindamise algatamist põhjendama, kui kavandatakse olulise keskkonnamõjuga tegevust.

Vastavalt VeeS § 219 lg 2 otsustab pädev asutus hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise pärast asjaomastelt asutustelt arvamuse saamist.

Tuginedes eeltoodud, edastame Utilitas Wind OÜ 29.04.2020 esitatud ning 14.01.2021 täiendatud hoonestusloa taotluste dokumendid ja 4.02.2021 Saare-Liivi 3 ala koordinaatide täpsustuse arvamuse avaldamiseks hoonestusloa menetluse algatamiseks või algatamata jätmiseks.

Utilitas Wind OÜ hoonestusloa taotlused kattuvad ka tuuleenergeetika alal olevate reservaladega, mille tingimustega on taotleja nõustunud, siis palume Rahandusministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohta, kas käesoleval ajal saab reservaladele taotleda hoonestusloa ning kas nendele aladele saab algatada hoonestusloa menetlust arvestades planeeringuga sätestatud tingimustega.

Oma arvamuse palume saata TTJA e-posti aadressile info@ttja.ee 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik

ehitus- ja raudteeosakonna juhataja

Lisad: Hoonestusloa taotlused (6)
Tehnilised tingimused
Saare-Liivi 3 täpsustatud koordinaadid
Nimekiri

Liina Roosimägi +372 667 2004
liina.roosimagi@ttja.ee