



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

Meie 01.10.2026 nr 2026/8-1/955-1

Detailplaneeringu kooskõlastamine (Audru jõe ülemjooksu taastamistööd)

Lääneranna Vallavolikogu algatas 10.02.2026 otsusega nr 24 Audru jõe ülemjooksu taastamistööde detailplaneeringu (edaspidi „detailplaneering“). Planeeritav ala asub Õepa külas riigi omandis oleval Õepa raba (katastritunnus 33404:003:0249, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 318,58 ha) katastriüksusel.

Planeeringuala asub Lavassaare turbamaardlal.

Detailplaneeringu ülesandeks on Lavassaare looduskaitseala kaitsekorralduslike ehitustööde jaoks ehitusõiguse määramine, rajatiste planeerimine, taristu lahendamine Lavassaare järvest lähtuva Audru jõe ülemjooksul. Kavandatakse kalapääsu rajamist Audru jõe eesmärgiga stabiliseerida ja tõsta Lavassaare järve veetaset, et parandada Lavassaare järve seisundit ning järve ümbruse soode veerežiimi.

Alates 01. septembrist 2026 kehtiva looduskaitseaduse (LKS) § 38 lõike 5 punkti 13 kohaselt ei laiene kalda ehituskeeluvööndis ehituskeeld kehtestatud planeeringu alusel kaitstava loodusobjekti kaitse korraldamiseks vajalikule ehitisele, kui selle rajamiseks on väljaspool linna kui asustusüksust, alevit või alevikku Keskkonnaameti nõusolek. Eeltoodust lähtudes ei tehta detailplaneeringuga ettepanekut Audru jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks ning üldplaneeringu muutmiseks. Kalda ehituskeeluvööndisse kavandatud kaitsekorralduslike rajatiste ehitamise aluseks on LKS § 38 lõike 5 punktis 13 sätestatud erand ning Keskkonnaameti nõusolek.

Planeeringu koostaja on Plannum OÜ, registrikood 16875924, töö nr DP-2026-KP-1.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt edastame detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Kooskõlastuse palume edastada Lääneranna Vallavalitsusele e-posti aadressil vallavalitsus@laaneranna.ee

Juhime tähelepanu asjaolule, et PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse esitaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või arvamuse avaldaja ei soovi arvamust esitada. PlanS §

133 lg 3 sätestab, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjalid planeeringu veebilehel:

<https://www.laanerannavald.ee/detailplaneeringud#audru>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe

planeeringute spetsialist

56655521

margus.kalle@laanerannavald.ee

Lisa: Audru jõe ülemjooksu taastamistööde detailplaneeringu eelnõu (DD100_Lavassaare DP.asice)