

Objekt: REKLAAMPIND KINNISTUL

Aadress: Ladina kvartali, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond

Tellija: Invego Viimsi OÜ (reg nr. 17066262)

Kontaktisik: Kristjan-Thor Vähi

Projekti koostaja: Grosberg Consulting OÜ

Vastutav spetsialist: Sten Suurmäe

**REKLAAMPIND KINNISTUL
EELPROJEKT**

Projekti koosseis

1. SELETUSKIRI
2. GRAAFILINE OSA

JOONISE NIMETUS	TÄHIS
ASENDIPLAAN	AS-4-01
REKLAAMATAHVLI ESKIIS	AR-5-01

SISUKORD

1	ASENDIPLAAN	4
1.1	Üldandmed	4
1.1.1	Projekteerimistöö piiritus.....	4
1.1.2	Alusdokumendid	4
1.2	Olemasolev olukord	5
1.2.1	Paiknemine, haljastuse kaitsemeetmed, töötamine tehnovõrkude kaitsevööndis, jäätmekäitlus	5
1.2.2	Olemasolevad hooned ja rajatised.....	8
1.2.3	Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed.....	8
2	ARHITEKTUUR	8
2.1	Üldandmed	8
2.1.1	Projekteerimistöö piiritus.....	8
2.1.2	Alusdokumendid	8
2.2	Arhitektuuri üldlahendus.....	8
2.2.1	Rajatise paiknemine, planeeringu piirangud	8
2.2.2	Rajatise arhitektuuri üldkontseptsioon	9
2.3	Rajatise konstruktsioonid ja pinnakatted	9
2.4	Reklaamtahvli kirjeldus ja tingimused	9
2.5	Elektriosa kirjeldus.....	10
2.6	Rajatise tehnilised andmed.....	10

1 ASENDIPLAAN

1.1 Üldandmed

1.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Projekteerimistöö hõlmab: reklaamtahvli paigaldust
**aaadressile Ladina kvartali, Haabneeme alevik,
Viimsi vald, Harju maakond**

1.1.2 Alusdokumendid

1.1.2.1 Lähteandmed

Invego Viimsi OÜ – Lähteülesanne

1.1.2.2 Normdokumendid

- Majandus- ja Taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97. Nõuded ehitusprojektile; Majandus- ja Taristuministri 05.06.2015 nr 57. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Riigikogu 23.02.2011 Korrakaitse seadus
- EVS-EN 12464-2:2014 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 2: Välistöökohad
- EVS-EN 62471-2008-ET Lampide ja -lambiseadmete fotobioloogiline ohutus.
- Keskkonnaseadustiku üldosa (§ 7). Valgusreklaam ei tohi häirida elutegevust lähedalasuvates elamutes.
- EVS-HD 60364-1:2008+A11:2017 „Madalpingelised elektripaigaldised“
- EVS-HD 60364-4-41:2017+A12:2019 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest“
- EVS-HD 60364-5-52:2011+A11:2017 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-52: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Juhistikud“
- EVS-EN 60947-2:2017+A1:2020 „Madalpingelised lülitusaparaadid. Osa 2: Kaitselülitid“
- EVS-EN 61140:2016 „Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele“

- EVS-EN 61386-21:2004+A11:2010 „Elektrijuhistike torusüsteemid. Osa 21: Erinõuded. Jäigad torusüsteemid“
- EVS-EN 61386-22:2004+A11:2010 „Elektrijuhistike torusüsteemid. Osa 22: Erinõuded. Poolpaindlikud torusüsteemid“
- EVS-HD 308 S2:2007 „Kaablite ja paindjuhtmete soonte tähistamine“
- RT I, 2003, 49, 347 „Võrgueeskiri“
- RT I, 28.06.2015, 4 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“
- Elektrilevi, P390 „Vahelduvvoolu elektrienergia mõõtmine. Tehnilised nõuded tehingutes kasutatavatele mõõtekompleksidele madalpingel“
- Elektrilevi, P342 „0,4...20kV võrgustandard – 0,4kV kaabelliinid“

1.2 Olemasolev olukord

1.2.1 Paiknemine, haljastuse kaitsemeetmed, töötamine tehnovõrkude kaitsevööndis, jäätmekäitlus

Paigaldatav Reklaampind paikneb Ladina kvartali kinnistul Rohuneeme sõidutee kõrval (vt. Joonis AS-4-01).

Ehitustööde aegne kõrghaljastuse kaitsmine

- Hoiduda raskete ehitusveokitega puu võra alt läbi sõitmast, mitte ladustada puude alla ehitusmaterjali, ehitusprahti või paigaldada soojakut. Arvestada, et tallamise eest kaitset vajav juurestik ulatub puu võra välisääreni, kus see on kõige õrnem.
- Ehitusplatsil liigselt tihenenud pinnas kobestada või vahetada 60-90 cm sügavuselt välja uue, taimede istutamiseks sobiva mulla vastu.
- Säilitatavate puude tüvesid kaitsta mehaaniliste vigastuste eest ümber tüve seotud püstiste prussidega, prusside ja tüve vahele panna pehmendus! Pehmenduseks on sobilikuks näiteks vanad autokummid, vill. Prussidest kaitse peaks ulatuma kogu tüve kõrguseni.

- Vältida õli ja kemikaalidega (nende jääkide eraldamise ja kõrvaldamisega) seotud reostamist
- Materjale, mis võivad reostada pinnast (nt betoonisegu ja diisliõli) ei tohi kasutada ning sõidukeid ei tohi pesta kohtades, kus reostus võib imbuda pinnasesse. Töötamisel on tähtis võtta arvesse maapinna kallet, et kahjulikke aineid sisaldavad vedelikud (betooni sisaldav pesuvesi, müürisegu jm) ei hakkaks puude suunas voolama
- Konterinerite alale ei jää olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndeid. Reklaampinna toitekaabel ületab olemasolevat gaasitrassi. Kuna ajutise toite paigaldamisel kaevetöid ei teostata, siis puudub oht olemasoleva kaablitrassi vigastamisele.
- Kaevetööde järgselt taastatakse endine olukord. Rajatava muru pind ei tohi jääda kõrgem kui külgnev kate. Kasvumulla huumuse sisaldus peab olema vähemalt 3%. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (PH 6,5-7), ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja vee lohkusid. Ei tohi kasutada külmunud pinnast.
- Olemasoleva ja taastatava haljasala piir ühtlustada.
- Haljastuse taastamisel juhendada prinstiibist, et säilitatavate puude juurestiku kaitsealal maapinna kõrgust mitte muuta.

Üksikasjalikumad kaitsemeetmed on kirjeldatud standardis EVS 939-3:2020, mida on soovitatav kasutada normdokumendina nii planeeringute ja ehitusprojektide koostamisel kui ehitus- ja lammutustööde tellimisel ja organiseerimisel.

Merekonteinerite paigaldamisel ei teostata kaevetöid ning olemasolevale pinnale paigaldatakse minimaalne kiht killustikku merекonteinerite loodimiseks.

Kaitsemeetmed AS Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemisel

- AS- i Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevööndis kaevetööde teostamiseks on vajalik eelnevalt taotleda AS-ilt Gaasivõrk kaitsevööndis tegutsemise luba ning kutsuda objektile kohale AS-i Gaasivõrk järelevalve.

Grosberg Consulting OÜ

sten@grosberg.ee; +372 528 5575

6(11)

/digitaalselt allkirjastatud/

- Ehitamisel tuleb kasutada mehhanisme, töövõtteid ja –meetodeid, mis välistavad gaasipaigaldise ja sellega seotud rajatiste kahjustamist. Kõigi ehitusperioodil töömaal tekkinud vigastuste likvideerimine toimub ehitustööde teostaja ja vastutaja kulul.
- Ehitustöid tehes gaasilekke tuvastamisel tuleb sellest kohe teavitada AS-i Gaasivõrk helistades gaasiavarii telefoninumbrile 13404. AS-i Gaasivõrk on õigus gaasilekke likvideerida 5 tööpäeva jooksul.
- Gaasipaigaldise ja/või katoodkaitsekaabli lahtikaevamisel ja täpse asukoha tuvastamisel tuleb kaitsevööndis kaevata labidaga.
- Kui ehitustööde käigus muutub pinnase tasapind gaasivõrgu armatuuri kaitsekapede ja gaasireguleerkappide ümbruses, siis tuleb gaasivõrgu armatuuri kaitsekaped ja gaasireguleerkapid tõsta õigele tasapinnale. Selleks tellida täiendavad tööd AS Gaasivõrk poolt aktsepteeritud ettevõtte käest.
- Peale tööde teostamist peavad AS Gaasivõrk gaasitorud jääma nõuetekohasele sügavusele.
- Näha ette kõik meetmed olemasolevate AS Gaasivõrk gaasitorude kaitseks tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus, tagada nõuetekohased sügavused. Tagada trasside paiknemisel vastavus EVS843 “Linnatänavad” standardi nõuetega. Tegevuse korraldamisel gaasitrassi kaitsevööndis juhendada ehitusseadustiku § 70 ja § 76 nõuetest ning Majandus- ja taristuministri määrusest nr 73
- Tööde teostamine gaasipaigaldise kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult AS-i Gaasivõrk järelevalvega ja ainult töö- või põhiprojekti alusel.
- Lahti kaevatud gaasitorustik on vajalik enne kinni ajamist ette näidata AS Gaasivõrk järelevalve esindajale.
- Peale pinnase taastamise töid peavad olema gaasikaped terve ja nähtavad ning need tuleb näidata ette AS Gaasivõrk järelevalvele.
- AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndis võib teostada töid ainult põhi- või tööprojekti olemasolul, mis tuleb enne töödega alustamist esitada AS-le Gaasivõrk e-posti aadressile geoprojekt@gaas.ee seisukoha saamiseks.
- Ehitaja peab lisaks arvestama projektile antud seisukoha märkustega.

1.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Ehitisregistri andmetel paikneb kinnistul sajuvee kanalisatsioon ning gaasitorustik

1.2.3 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistul paiknevad teed, haljasala ning maa-aluse kommunikatsioonid

2 ARHITEKTUUR

2.1 Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Vt. Asendiplaani osa.

2.1.2 Alusdokumendid

2.1.2.1 Lähteandmed.

Projekteerimistöö on koostatud Tellija (Invego Viimsi OÜ) sisendinfo alusel, reklaamtahvli gabariitide info on võetud Tellija poolt esitatud sisendinfost.

2.2 Arhitektuuri üldlahendus

2.2.1 Rajatise paiknemine, planeeringu piirangud

Käesoleva projekti eesmärgiks on rajada ajutise iseloomuga reklaamkandja, mis paikneb neljal merekonteineril. Reklaamkandjaks on valitud merekonteinerid, sest need tavad reklaami stabiilsuse kõikides ilmastikutingimustes. Merekonteinerid kaetakse kolmest küljest reklaambänneritega. Reklaampinna kavandatud kasutamise lõpp tähtaeg on 31.01.2031

Reklaampind paikneb kinnistul sõidutee haljaalal. Merekonteinerid paigaldatakse maapinnale vastavalt Viimsi valla kehtestatud nõutele – reklaamipind paikneb ringtee välimise sõiduraja servast >20 m kaugusel ning Roheneeme ja Sõpruse teest > 10 meetri kaugusel.

Reklaamtahvli jaoks paigaldatakse kokku 4 merekonteinerit kahes tasapinnas, mõlemal tasapinnal on 2 merekonteinerit. Iga konteiri mõõt on 6,15*2,65 ning kõrgus on 2,615 m.

Grosberg Consulting OÜ

sten@grosberg.ee; +372 528 5575

/digitaalselt allkirjastatud/

Reklaamtahvli kõrgus maapinnast on 5,6 m. Ekraani alumise serva kõrgus on maapinnast 0 meetrit.

Reklaamtahvli reklaampind on $12,3 \times 5,3 + 2 \times 2,65 \times 5,3$ meetrit. ($93,3 \text{ m}^2$).

2.2.2 Rajatise arhitektuuri üldkontseptsioon

Reklaampind maapinnale toetuv merekonteinerite süsteem, mille alla rajatakse tihendatud killustikust aluspadjad. Kokku paigaldatakse 4 merekonteinerit, kahel tasapinnal kaks konteinerit kõrvuti.

2.3 Rajatise konstruktsioonid ja pinnakatted

Rajatis on projekteeritud maapinnale. Merekonteinerid on teraskonstruktsioonist.

2.4 Reklaamtahvli kirjeldus ja tingimused

Käesoleva ehitusprojekti autor annab lahenduse rajatise arhitektuur-ehituslikele detailidele. Reklaamtahvli välisvalgustuslahenduse eest vastutab projekti tellija.

Projekteeritava välisvalgustuslahenduse puhul tuleb lähtuda välisvalgustuses standardi EVS-EN 12464-2:2014 keskkonnatsoonist E3 ja Korrakaitseadusest (KorS). Kavandada välisvalgustuslahendus, mis minimeerib maksimaalselt tekkivat valgusreostust ja valgusräigust. Minimeerimisel arvestada linnaruumilist keskkonda kuhu välisvalgustuslahendus kavandatakse (sh seal liikuvad ja viibivad inimesed, paiknevad elu- ja tööruumid jms). Välisvalgustuslahenduse normatiivaktidele (sh seadused, standardid, normid jms) vastavuse eest vastutab (sh kohtus) ehitusprojekti tellija. KOV ega selle töötajad ei vastuta projekteeritud lahenduse vigade (sh teadmatuse, oskamatus, ebaprofessionaalsuse jms) osas.

Reklaampinda valgustatakse merekonteinerite ülaserva paigaldatud valgustitega.

Projekteeritava reklaamtahvli valgusallikad vastavad fotobioloogilise ohutuse standardile EVS-EN 62471 RG0, RG1.

Teabeedastamisel lähtutakse alljärgnevatest täiendavatest piirangutest:

Grosberg Consulting OÜ

sten@grosberg.ee; +372 528 5575

/digitaalselt allkirjastatud/

- Reklaami kujundus ei tohi meenutada liiklusemärgi või muu liikluskorraldusvahendi sisu.
 - Reklaam ei tohi visuaalselt sarnaneda liiklusemärgiga või muu liikluskorraldusvahendiga;
- Reklaam ei tohi oma kujunduse ja paigutusega tekitada sõiduvahendi juhi valvsuse kaotust nii, et kõidab liigset tähelepanu:
 - reklaam on liiklusele ohtlik, kui tähelepanu juhatakse teelt ja liikluskeskkonnast kõrvale;
 - reklaam viib ootamatu või ohtliku sõiduni;
 - reklaam pöörab tähelepanu tee kaugemale servale;
 - reklaam on mahuka andmete hulgaga ja mõistmiseks aeganõudev;
 - reklaam ei tohi sisaldada keerulisi sõnu ega numbreid. Näiteks ei aktsepteerita telefoninumbreid reklaamil, kui kiiruspiirang on üle 50 km/h.

2.5 Elektriosa kirjeldus

Projekteeritud reklaampinna elektritoide ehitada olemasolevast tänavalgustuse postist Sõpruse tee L1 kinnistul. Elektritoide lahendatakse elektrikaabliga 3G2,5, mis paigaldatakse 50 mm kaitsekõrisesse. Toitekaabel paigaldatakse ilmastikukindlasse elektrikõrisesse ning paigaldatakse vahearvesti, mille alusel hüvitatakse kogu elektrikulu Viimsi vallale.

Kaabeb paigaldatakse kõris maapinnale.

Paigaldatava kaabli minimaalsed püstkaugused ja rööpvahekaugused ristumistel teiste kommunikatsioonidega nähakse ette vastavalt standarditele ja normidele. Ristumisel teiste maa-aluste kommunikatsioonidega tuleb kohale kutsuda võrguvaldajate esindajad ning järgida teiste võrguvaldajate kõik eritingimusi. Maakaabli paigaldamisel arvestada ka olemasolevate, planeeritud ja varem projekteeritud pinnaste ning tehnovõrkudega kõrgustega.

2.6 Rajatise tehnilised andmed

Otstarve	Eksponeerimisotstarbega rajatis
----------	---------------------------------

Grosberg Consulting OÜ

sten@grosberg.ee; +372 528 5575

/digitaalselt allkirjastatud/

Ehitisealne pind	32,6 m ²
Maapealse osa alune pind	32,6 m ²
Pikkus	12,3 m
Laius	2,65 m
Kõrgus /	5,6 m

Vastutav spetsialist: Sten Suurmäe