



KORRALDUS

05.02.2025 nr 1.1-3/25/119

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike
kinnisasjade osade omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse projekteerimise osakonna juhataja 30.01.2024.a. projekti „Riigitee nr 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla km 2,63-2,96 asuva lõigu rekonstrueerimise ja km 2,753 asuva Mõisa silla ehituse põhiprojekt. Muudatusprojekt“ kinnitamise ringkäigulehele nr 8-1/22-014/1464-1 ning Tõrva Vallavalitsuse 15.05.2024.a. korraldusele nr 2-3/2024/190 ning lähtudes kinnisasja omanikuga Tõrva vallaga, Tõrva Vallavalitsuse (registrikood 77000418) kaudu, peetud läbirääkimistest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Valga maakonnas Tõrva vallas Taagepera külas riigitee nr 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla lõigu km 2,63-2,96 ja km 2,753 asuva Mõisa silla rekonstrueerimiseks ning teenindamiseks vajalikud kinnisasjade osad:
 - 1.1. Kinnistu, registriosa nr 3923750, koosseisu kuuluv 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 82401:001:1042, pindalaga 256 m² (Maakatastri andmetel 05.02.2025.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.2. Kinnistu, registriosa nr 22563750, koosseisu kuuluv 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 82401:001:1044, pindalaga 100 m² (Maakatastri andmetel 05.02.2025.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Tõrva Vallavalitsuse 15.05.2024.a. otsusele nr 2-3/2024/190 „Nõusoleku andmine munitsipaalomandis olevate kinnistute jagamiseks ja jagamise tulemusel tekkivate kinnisasjade tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile“ omandada Tõrva vallale kuuluvad kinnisasjad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu tasuta, ei toimu Tõrva vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasjade osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond