



KORRALDUS

28.07.2026 nr DM-137121-2

Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/322827 ümberregistreerimine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, maapõueseaduse § 73 lõiked 1, 4 ja 10, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes Olar Järvloo ja MANTRUM VEOD OÜ 20.07.2026 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Postisaare liivakarjääri keskkonnaluba nr L.MK/322827 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja nimi Olar Järvloo loa omaja nimega MANTRUM VEOD OÜ;

1.1.2. asendada loa omaja isikukood 36006086529 loa omaja registrikoodiga 16017161.

1.1.3. täpsustada loa vormil tegevuskoha andmeid ja märkida aadressiks Postisaare liivakarjäär, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlvamaa ning katastritunnusteks 28401:001:1210, 28401:001:1211.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr L.MK/322827 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloa nr L.MK/322827 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS. Muudetud keskkonnaluba nr L.MK/322827 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Olar Järvloo (isikukood 36006086529) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/322827 (edaspidi ka *kaevandamisluba*), mis annab õiguse kaevandada Postisaare liivakarjääris ehitusliiva. Postisaare liivakarjääri mäeeraldis asub Põlva maakonnas, Kanepi vallas, Maaritsa külas eraomandisse kuuluvatel Postisaare liivakarjäär (katastritunnus 28401:001:1210) ja Mereääre (katastritunnus 28401:001:1211) katastriüksustel. Keskkonnaluba nr L.MK/322827 kehtib 07.01.2013-07.01.2028.

Olar Järvloo ja MANTRUM VEOD OÜ (registrikood 16017161, aadress Kungla, Vasula alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti) esitasid 01.07.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste

infosüsteemis KOTKAS 01.07.2026 dokumendina nr DM-137038-1) Keskkonnaametile ühise taotluse ja parandatud taotluse 20.07.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 20.07.2026 menetluse nr M-137038 juurde) Olar Järvloole kuuluvate Postisaare II liivakarjääri keskkonnaloa (nr KL-509233) ja Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa (nr L.MK/322827) ümberregistreerimiseks ettevõttele MANTRUM VEOD OÜ.

Keskkonnaamet märgib, et keskkonnaloa nr KL-509233 ja nr L.MK/322827 registreeritakse ettevõttele MANTRUM VEOD OÜ erinevate menetluste raames. Menetluste aluseks võtab Keskkonnaamet 20.07.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 20.07.2026 menetluse nr M-137038 juurde) esitatud parandatud ümberregistreerimise taotluse.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšeiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšeiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga.

Olar Järvloo ja MANTRUM VEOD OÜ on leppinud kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks saab MANTRUM VEOD OÜ, kes võtab üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused. Ühisavalduses on toodud, et Olar Järvloo on nõus keskkonnaloa ümberregistreerimisega MANTRUM VEOD OÜ nimele ja MANTRUM VEOD OÜ on nõus keskkonnaloa omandama.

Olar Järvloo ja MANTRUM VEOD OÜ on Keskkonnaametile esitanud samasisulise markšeidermõõdistuse kahel korral 20.07.2026 e-kirjaga ja 21.07.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS vastavalt 20.07.2026 menetluse nr M-137038 juurde ja 21.07.2026 menetluse nr M-137121 juurde). Postisaare liivakarjääri markšeidermõõdistus (töö nr 26-979) on esitatud seisuga 10.07.2026 koos jääkvaru arvutusega. Mõõdistuse teostas Maavarauuringud OÜ, vastutav täitja Ain Põldvere.

Täiendavalt korrigeerib Keskkonnaamet loal nr L.MK/322827 tegevuskoha andmetes kinnistu aadressi ja katastritunnust. Loal on aadressiks Hundimäe tee 4, Rosma küla, Põlva vald, Põlva maakond ja katastritunnuseks 61903:003:0172. Keskkonnaloa nr L.MK/322827 on antud aastal 2013, kui keskkonnaloale märgiti loa omaja aadress. Seetõttu korrigeerib Keskkonnaamet keskkonnaloale kantud aadressi ning märgib selleks tegevuskoha aadressi Postisaare liivakarjäär, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond. Keskkonnaloal korrigeeritakse ka tegevuskoha katastriüksusi, lisades 28401:001:1210 ja 28401:001:1211.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetluseta. MaaPS § 66 lõike 3 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta ka keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud lähtuvalt. KeÜS § 59 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab keskkonnaloa andja keskkonnaloa tingimusi, kui loa omaja taotleb KeÜS § 53 lõike 1 punktis 1 nimetatud andmete muutmist. KeÜS § 53 lõige 1 punkt 1 sätestab keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnavalua ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnavalua (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnavalua nr L.MK/322827 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnavalua andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

3.2. Ära kuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt Olar Järvloo ja MANTRUM VEOD OÜ esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisa: Keskkonnaluba

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Kanepi Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise
Järelevalve Amet

Helen Lukas
spetsialist
maapõuebüroo