|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Aadressid:** |  |  |
|

|  |
| --- |
| Vastavalt nimekirjale |

 | Meie | 08.05.2025 nr 4.2-17/4756 |

**Tallinna mnt 71 maa-ala detailplaneeringu**

**koostamise algatamisest**

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 24.04.2025 otsusega nr 34 (leitav manusest) Tallinna mnt 71 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Sanitex OÜ (registrikood 11931003). Taotletava planeeringuala suurus on ca 2 ha ning see asub Narva linnas, Pähklimäe linnaosas.

Tallinna mnt 71 maa-ala detailplaneeringu koostamise ülesandeks on Narva linnas Pähklimäe linnaosas 2 ha suurusel maa-alal krundile maakasutuse sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse, arhitektuursete ja ehituslike tingimuste ning tehnovõrkude asukohtade määramine, liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning planeeringu elluviimisel vajalike muinsuskaitse- ja keskkonnatingimuste määramine.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 124 lg 5 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, ning KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud juhtudel on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine. PlanS § 124 lg 6 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, ja § 125 lõike 1 punktis 4 ja §-s 142 nimetatud detailplaneeringu koostamisel, ning KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud juhtudel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõikes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Antud juhul koostatakse detailplaneering, mille alusel kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 ja 2 ning § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) nimetatud loetellu. Antud detailplaneering ei satu PlanS § 124 lõikes 6 ja § 125 lõike 1 punktis 4 ja § 142 lõikes 1 punktis 1 või 3 reguleerimisalasse. Lähtuvalt eeltoodust eelhinnangut ei anta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Tambu

peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova

5837 3585, tatjana.nikolajenkova@narva.ee