



KORRALDUS

04.12.2024 nr 1.1-3/24/878

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ ja § 26 lõike 4, kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel, kooskõlas asjaõiguseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotluses (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/17969-1) antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla (kinnistusosakonna registriosa nr 8341450, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 18803:001:0096) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliinide** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 1 olevatele plaanidele 6 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 429887 (pos 1), 429888 (pos 2), 429889 (pos 3), 429890 (pos 4), 429891 (pos 5), 429892 (pos 6).
 - 1.2. aadressil Pärnu maakond, Tori vald, Kurena küla (kinnistusosakonna registriosa nr 6709550, lähiaadress Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 80901:001:0310) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliinide** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 2 olevatele plaanidele 2 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 429897 (pos 1), 429898 (pos 2).
 - 1.3. aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tarva küla (kinnistusosakonna registriosa nr 23857750, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 63801:001:1068) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliinide, masti ja mastitoe** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 429900 (pos 1), 429899 (pos 2).

1.4. aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tarva küla (kinnistusosakonna registriosa nr 23857850, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 63801:001:1070) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 429903.

1.5. aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla (kinnistusosakonna registriosa nr 23858650, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 63801:001:1104) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 5 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 429926 (pos 1) ja 429925 (pos 2).

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 17.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/25561-3 kooskõlastatud ning LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projektile nr IK1172 „Pärnu-Jaagupi 20kV alternatiiv. Teine etapp. Põhja-Pärnumaa vald ja Tori vald. Pärnumaa“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Käesoleval aastal algab Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 108,5-120,6 Are-Nurme lõigu 2+2 ehitus. Juhul kui kavandatavate elektrirajatiste ehitustööd satuvad samale ajale riigitee nr 4 ehitustöödega töödega, tuleb elektri ehitustööd teha koostöös tee-ehitajaga ja kooskõlastada oma tegevus ning liikluskorraldus. Kogu tegevus nii ajas kui ruumis tuleb kooskõlastada Transpordiameti ehituse projektijuhiga Ott Joala ott.joala@transpordiamet.ee.
 - 2) Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0 - 108,5 Libatse - Are lõigu projekteerimine on lõpufaasis. Mõlema lõigu projekteerijaks on Škepast&Puhkim OÜ. Transpordiameti ehituse projektijuht on Mihkel Petuhhov mihkel.petuhhov@transpordiamet.ee.
 - 3) Transpordiametis on kooskõlastamisel LEONHARD WEISS OÜ töö IK1172 „Pärnu-Jaagupi 20kV elektrivõrgu projekteerimine III etapp, Tori ja Põhja-Pärnumaa vald Pärnu maakond“ täiendatud versioon (varasem kooskõlastus nr 7.1-2/21/883-1) on aegunud.
 - 4) Kui tehnovõrk on paigaldatud kooskõlastatud projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ning takistab riigiteel täiemahuliste teehoiutööde, sealhulgas kavandatud ehitustööde teostamist, korraldab tehnovõrgu omanik tehnoarajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul hiljemalt 2 kuu jooksul Transpordiameti poolt teavitatud tehnoarajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest.
 - 5) Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
 - 6) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.1-1.5 ning 2 määratud tingimused.
2. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
- 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis hooldetöid vastavalt riigiteede korrashoiulepingus ja tee seisundinõuete määramises sätestatud;

- 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeaks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;
 - 2.9. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.12. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.13. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
 5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.

6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond