

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA	3
1.1. Objekti nimetus	3
1.2. Objekti asukoht.....	3
1.3. Objekti seotus teedevõrguga	3
1.4. Tee liik	3
1.5. Lähtematerjalid.....	3
1.6. Töö aluseks olevad uuringud	4
1.7. Seotud ehitusprojektid	4
2. OLEMASOLEV OLUKORD	4
2.1. Olemasolev situatsioon	4
2.2. Geoloogia	4
2.3. Muinsuskaitse ja looduskaitsealad	5
3. TEEDEEHITUSLIKU OSA PROJEKTLAHENDUS	5
3.1. Üldandmed	5
3.1.1. Tehnilised andmed	5
3.1.2. Teeosade ja rajatiste kavandatud eluiga	5
3.2. Plaanilahendus.....	5
3.2.1. Asendiplaan	5
3.3. Vertikaalplaneering.....	6
3.3.1. Kalded	6
3.3.2. Äärekivid.....	6
3.4. Muldkeha	6
3.4.1. Muldkeha lahendus.....	6
3.4.2. Nõuded muldkehas kasutatavatele pinnastele, nõlvusele ja tihendustegurile	7
3.4.3. Nõuded drenkihi paksusele, materjalile ja tihendustegurile.....	7
3.5. Katend	7
3.5.1. Sõidutee eeldatav koormussagedus ja katendi vajalik üldine elastsusmoodul	7
3.5.2. Katendi materjal koos kihtide paksusega	8
3.6. Tee-ehitusmaterjalid	9

3.7.	Veeviimarid	10
3.7.1.	Olemasolevate veeviimarite olukord	10
3.7.2.	Veeviimarite vajadus	10
3.7.3.	Sademe- ja pinnasevee ärajuhtimise lahendus	10
3.7.4.	Nõuded veeviimarite materjalile, läbimõõdule ja paigaldamisele	10
3.8.	Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	10
3.8.1.	Liikluskorralduse lahendus	10
3.8.2.	Puuetega inimeste liikumist soodustavad lahendused	11
3.8.3.	Nõuded liiklusmärkide suurusgrupile ja valgust peegeldavatele omadustele	11
3.8.4.	Nõuded liiklusmärkide ja viitade postidele ning nende vundamentidele	11
3.8.5.	Nõuded teekattemärgistusele	12
3.9.	Tehnovõrgud	12
3.9.1.	Olemasolevate tehnovõrkude paiknemine ning nende valdajad	12
3.9.2.	Tehnovõrkude põhimõtteline lahendus ja tehnovõrkudega kavandatud tööd ...	12
3.9.3.	Tehnovõrkude lahendus ja tehnovõrkudega kavandatud tööd	13
3.10.	Keskkonnakaitse	13
3.11.	Maastikukujundustööd	13
4.	TÖÖDE TEOSTAMINE	14
4.1.	Üldosa	14
4.2.	Ettevalmistustööd	14
4.3.	Ehitusaegne liikluskorraldus	14
5.	HOOLDUSJUHEND	14

1. ÜLDOSA

1.1. Objekti nimetus

Projektiga käsitletavaks objektiks on „MEIE“ kauplusehoone.

1.2. Objekti asukoht

Objekt asub Harju maakonnas, Loxsa linnas, Tallinna tn 21 kinnistul (katastri nr 42401:005:0060).

1.3. Objekti seotus teedevõrguga

Vaadeldava objekt paikneb riigimaantee nr 11285 Loxsa-Pärispea ääres ning parklale on juurdepääs riigimaanteega ristuva Posti tänava kaudu.

1.4. Tee liik

Vaadeldavaid teelõike ja platse käsitletakse kui kinnistusiseseid teid.

1.5. Lähtematerjalid

Projekteerimise aluseks on Tellija poolt esitatud juhised.

Tellija, ehitaja ja omanikujärelevalve teavitavad projekteerijat avastatud puudustest, vigadest ja muudest riskiteguritest enne kui võtavad vastu konkreetse teostamise otsuse. Ehitaja peab kohale kutsuma oma kooskõlastuses nõudeid esitanud omaniku, et ühiselt üle vaadata omaniku poolt püstitatud tingimused, ära hoidmaks hilisemaid erimeelsusi probleemi tõlgendamisel.

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riigiteataja.ee, Standardimis- ja Akrediteerimiskeskuse kodulehelt www.evs.ee ning Transpordiameti veebilehelt www.transpordiamet.ee rubriigist „Riigiteede juhendid“.

- Planeerimisseadus ja sellest tulenevad nõuded;
- Ehitusseadustik ja sellest tulenevad nõuded;
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded;
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded;
- Tee projekteerimise normid;
- EVS 843 Linnatänavad;
- EVS 901-1 Asfaltsegude täitematerjalid;
- EVS 901-2 Bituumensideained;
- EVS 901-3 Asfaltsegud;
- Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised;
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhised;
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised;

- Teetööde tehniline kirjeldus.

Seletuskiri on koostatud vastavalt määrusele „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“. Projektis mitte käsitletud peatükid on seletuskirjast ülevaatlikkuse huvides välja jäetud.

1.6. Töö aluseks olevad uuringud

Töö aluseks on võetud varasemalt valminud uuringud:

- Geodeetiline mõõdistus – koostatud OÜ Topograaf poolt töö nr G042022. Koordinaadid L-Est 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.

1.7. Seotud ehitusprojektid

Antud töös on arvestatud teisi koostatud projekte:

- „Meie“ kauplusehoone arhitektuurne osa – koostatud AS KEK Invest poolt töö nr 23-63.
- Tallinna tn 21 kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud – koostatud Aquare OÜ poolt töö nr AQ23139.
- Välisvalgustuse asendiplaan – koostatud Insenerimaailm OÜ poolt töö nr 240207.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1. Olemasolev situatsioon

Projektis käsitletav kinnistu paikneb riigimaantee nr 11285 Loksa-Pärispea (edaspidi riigimaantee) ja Posti tänava ristmiku kõrval. Kinnistu on osaliselt riigimaantee teekaitsevööndis.

Kinnistul on olemasolev hoone, millele on juurdepääs Posti tänavalt. Kinnistuga piirnevas lõigus on riigimaantee servas olemasolevad diagonaalse paigutusega parkimiskohad.

Riigimaanteel on suurim lubatud sõidukiirus 50km/h. Sõidutee on ligikaudu 7,0m laiuse asfaltbetoonkattega ning sellest vasakul pool paikneb äärekiviga eraldatud kõnnitee. 2022 aastal oli Teeregistri andmetel aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 475a/ööp.

Antud lõigus on sõidutee valgustatud, ülekäigurajal erivalgustus puudub.

2.2. Geoloogia

Vastavalt tellija soovile geoloogilisi uuringuid teostatud ei ole, mistõttu tuleb arvestada, et väljakaevatavate pinnaste mahtu ei ole võimalik projektis määrata ning täpne kaevetööde maht selgub ehitusetööde käigus.

2.3. Muinsuskaitse ja looduskaitsealad

Muinsuskaitsealuseid ja pärandikultuuri objekte ning looduskaitsealaseid vahetult projektiga hõlmatud maa-alal või selle läheduses ei esine.

3. TEEDEEHITUSLIKU OSA PROJEKTLAHEHDUS

3.1. Üldandmed

3.1.1. Tehnilised andmed

- Projekteerimise lähtetase rahuldav
- Parkimiskoha laius 2,7m

3.1.2. Teeosade ja rajatiste kavandatud eluiga

Püsikatendi elueaks on ette nähtud 20 aastat.

Kergkatendi elueaks on ette nähtud 10 aastat.

3.2. Plaanilahendus

3.2.1. Asendiplaan

Töömahtude piiriks on Tallinna tn 21 kinnistu kauplusehoone teed ja platsid, juurdepääs Posti tänavalt ning Tallinna tn ja Posti tn ristmiku laiendamine.

Kinnistule on hoone projekteeritud lõunapoolsesse nurka. Sõiduautode parkla on hoonest loode pool ja kaupluse laadimisala hoonest kirde pool. Kinnistule juurdepääs on olemasolevas kohas, kuid seda on laiendatud ning täiendavalt lisatud äärekiviga eraldatud ülesõidetav ala veokite manööverdamise ruumi tagamiseks.

Riigimaantee ja Posti tn ristmikule on projekteeritud äärekiviga eraldatud laiendus, et vältida veokitel vajadust pöördel vastassuunda sattuda. Tulenevalt laienduse rajamisest on ümber tõstetud ristmikul paiknev ülekäigurada.

Olemasolevad parkimiskohad riigimaantee servas on ette nähtud likvideerida ning plats haljastada ja riigimaantee katte serva rajada 0,5m laiune kruuskattega tugipeenar.

Posti tänav lõik 1 kinnistule on projekteeritud 1,8m laiune kõnnitee rajatavast kauplusehoonest kuni kinnistu juurdepääsuni.

3.3. Vertikaalplaneering

3.3.1. Kalded

Vertikaalplaneeringu koostamisel on arvestatud kinnistu ja kõrval asuva maapinna kõrgusi ning vee ärajuhtimise võimalusi. Sademevesi on juhitud projekteeritud restkaevudesse ja haljasalale.

Kinnistule projekteeritud parklad ja platsid on projekteeritud kalletega vahemikus 0,7-4,0%. Hoone ümber olev betoonkivikattega ala on kaldega 2,0% hoonest eemale. Kõnniteede põikalle on ette nähtud 2,0%. Tugipeenarde kalle on ette nähtud 4,0%.

3.3.2. Äärekivid

Ülesõidetavatele kohtadele ristmikul on projekteeritud tardkivimist äärekivid (150x290mm). Vältimaks terava serva tekkimist, peavad tardkivimist äärekivid olema faasitud servaga (4cm) või lõigata tardkivimist äärekividele 4cm faas.

Betoonist äärekivid (150x290mm) on projekteeritud järgnevalt:

- 0cm – parkla betoonkivikatte ja sõidutee asfaltbetoonkatte eraldus;
- 1,5cm – kõnnitee ja sõidutee eraldus ülekäigukohal;
- 8cm – sõidutee ja haljasala eraldus.

Tardkivimist äärekivid (150x290mm) on projekteeritud järgnevalt:

- 1,5cm – ülesõidetava ristmiku laienduse ala jalakäijate ülekäigu kohal;
- 4cm – ülesõidetava ristmiku laienduse ala eraldus.

Betoonist äärekivid (80x200mm) on projekteeritud järgnevalt:

- 0cm – kõnnitee betoonkivikatte ja haljasala eraldus.

Äärekivid paigaldada vastavalt Tee ehitamise kvaliteedi nõuded § 23 toodud nõuetele. Äärekividega lõikude algustes ja lõppudes viia äärekivid kahe kivi ulatuses projekteeritud kõrguselt 0cm kõrgusele. Üleminekud madaldatakse äärekivile teostada kahe kivi ulatuses.

Projekteeritud äärekivid paigaldada 10cm paksusele muldniiskele betoonile margiga C16/20. Betoonikihi alla ehitada killustikust tihendatud alus. Äärekivid teostada mõlemalt poolt kivi betooniga.

3.4. Muldkeha

3.4.1. Muldkeha lahendus

Kõikide rajatavate katendikonstruktsioonide alt on ette nähtud likvideerida kasvumuld ja ehituseks mittesobiv pinnas kogu ulatuses.

3.4.2. Nõuded muldkehas kasutatavatele pinnastele, nõlvusele ja tihendustegurile

Muldkehas kasutatavad pinnased peavad olema külmakerkekindlad. Dreeniv pinnas on kalju ja jämepurdpinnas, kruusliiv, jäme ja keskliiv. Mittedreeniv pinnas on savi ja tolmliid.

EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjal või peenliiv loetakse dreenivaks juhul kui nad täidavad järgmisi tingimusi:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 10 % ning samal ajal osakesi tera suurusega alla 0,006 mm on vähem kui 2% või
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%.

Külmakindlaks loetakse pinnased ning EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjalid juhul, kui korraga on täidetud kõik järgmised tingimused:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,125 mm on vähem kui 25%;
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%;
- 3) osakesi tera suurusega alla 0,002 mm on vähem kui 0,5%.

Kui eelnevalt esitatud tingimused ei ole täidetud, peab nende pinnaste või materjalide filtratsioonimoodul olema suurem kui 0,5m/ööp. Filtratsioonimooduli määramine on kirjeldatud standardis EVS 901-20. Nõuetele mittevastav materjal tuleb tee konstruktsioonist eemaldada.

Muldkeha nõlvus on projekteeritud nõlvusega 1:2.

Mulde aluspinnase tihendustegur peab olema $\geq 0,94$.

Liivpinnasest muldkeha tihedustegur peab vastama „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ lisa 6 toodud nõuetele.

3.4.3. Nõuded dreenikihi paksusele, materjalile ja tihendustegurile

Dreenikihi ja liivaluse paksuseks on projekteeritud minimaalselt 20cm.

Liivaluste ja dreenikihtide ehitamiseks kasutatava materjali filtratsioonimoodul peab olema vähemalt 1,0m/ööp.

Dreenikihi ja liivaluse tihendustegur peab olema $\geq 0,98$.

3.5. Katend

3.5.1. Sõidutee eeldatav koormussagedus ja katendi vajalik üldine elastsusmoodul

Projektiga ei ole määratud eeldatavat koormussagedust. Püsikatendi minimaalne elastsusmoodul on 180MPa, kergkatendil 130MPa.

3.5.2. Katendi materjal koos kihtide paksusega

Tüüp I – Sõidutee asfaltbetoonkate:

- AC 16 surf 70/100 7cm
- killustikalus 25cm
- liivalus 20cm
- tihendatud aluspinnas

Tüüp II – Betoonkivikattega kõnnitee:

- betoonist kõnniteekivi (nunnakivi) 6cm
- paigalduskiht 3cm
- killustikalus 20cm
- liivalus 20cm
- tihendatud aluspinnas

TÜÜP III - Betoonkivikattega parkla:

- betoonist sõiduteekivi (kartaanokivi) 8cm
- paigalduskiht (tsementliiv) 3cm
- killustikalus 25cm
- liivalus 20cm
- tihendatud aluspinnas

Tüüp IV – Kõnnitee asfaltbetoonkate:

- AC 8 surf 70/100 5cm
- killustikalus 20cm
- drenikiht min 20cm
- tihendatud aluspinnas

Tüüp V – Sõidutee asfaltbetoonkatte taastamine:

- AC 16 surf 70/100 4cm
- AC 20 base 70/100 5cm
- killustikalus 25cm
- olemasolev tee konstruktsioon

Tugipeenra kate:

- Optimaalse terakoostisega segu $h \leq 9\text{cm}$

3.6. Tee-ehitusmaterjalid

Asfaltsegude täitematerjalide nõuded on esitatud alljärgnevalt:

- Asfaltsegu AC 16 surf 70/100 – AKÖL 900 – 1499 (EVS 901-3 tabel 7);
- Asfaltsegu AC 8 surf 70/100 – jalgratta-, jalg- ja kõnniteed ning õuealad (EVS 901-3 tabel 7).
- Asfaltsegu AC 20 base 70/100 – AKÖL 900 – 1499 (EVS 901-3 tabel 7).

Killustikaluste täitematerjalide nõuded on esitatud alljärgnevalt:

- Paekivikillustikalus fr 4/63 (**sõidutee**) AKÖL 20 500 – 3000 (KKEJ);
- Paekivikillustikalus fr 4/63 (**kõnnitee**) AKÖL 20 <500 (KKEJ);
- Tugipeenra kate optimaalse terakoostisega segu (segu 5) (TEKN).

Aluse tihendamist kontrollitakse elastsusmooduli mõõtmise teel tihendatud kihi pinnal LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega vähemalt iga 100 meetri järel ristlõike kolmes punktis (tee teljel ja aluse servast 1,0 meetri kaugusel).

Elastsusmoodul tihendatud aluse pinnal peab olema:

- Sõiduteel ≥ 170 MPa;
- Kõnniteel ≥ 140 MPa.

Mõne teise analoogse elastsusmooduli mõõteseadme kasutamisel peavad selle lugemid olema eelnevalt võrreldud LOADMAN-tüüpi seadmega ja mõõtetulemused korrutatud üleminekuteguriga.

Märkused:

1. Kasutatava asfaltsegu omadused ja sõelkõver peavad rahuldama EVS 901-3 toodud vastava segulehe tingimusi.
2. Asfaltsegudes kasutatav filler peab rahuldama EVS 901-1 peatüki 5 nõudeid.
3. Täitematerjalide ja filleri minimaalsed katsesagedused ja katsemeetodid on määratud EVS 901-1 tabelis 12.
4. Iga asfaldikihi puhul arvestada hinna sees vajadusel ka aluspinna ja vuukide kruntimisega. Üldjuhul rajada vuugid kuumvuukidena.
5. AKEJ – Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise.
6. KKEJ – Killustikust katendikihtide ehitamise juhise.
7. TEKN – Tee ehitamise kvaliteedi nõuded.
8. Asfaltbetoonkatte pealmise kihi pikivuugid teostada kuumvuukidena. Vuukide töötlemine teostada vastavalt juhendile „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“.
9. Liivalused, drenkihid ning muldkeha (täitepinnas) materjali nõuded valida vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise“.

10. Liivalused, drenkihid ning muldkeha (täitepinnas) ehitada vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis“.

Projekteeritud sõidutee betoonäärekivi (150x290mm) peab olema valmistatud tardkivimi baasil (klass 3, vastavalt EVS-EN 1340:2003+AC:2006 „Betonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid“ Tabel 2.2 nõuetele).

Tardkivist äärekivid peavad vastama EVS-EN 1342 standardile ning nende külmakindlusklass peab olema vähemalt F1. Tardkivi veeimavus 24h jooksul peab olema all 0,5%.

Betonist sillutuskivid peavad vastama standardile EVS-EN 1338. Arvestades, et kivid puutuvad kokku jäätumisvastaste sooladega, ei tohi kivide keskmine massikadu külmakindluse katsel ületada 0,2 kg/m² ja katse üksiktulemuse massikadu ei tohi ületada 0,5 kg/m².

3.7. Veeviimarid

3.7.1. Olemasolevate veeviimarite olukord

Projektis käsitletaval Tallinna tn 21 kinnistul olemasolevad veeviimarid puuduvad. Projektiga piirnevas lõigus on riigimaanteel olemasolev restkaev, mille seisukord välise vaatluse põhjal on hea.

3.7.2. Veeviimarite vajadus

Tagamaks sademevee äravoolu katte pinnalt on kinnistule projekteeritud 2 uut restkaevu. Riigimaantee osas täiendavate veeviimarite rajamise vajadus puudub

3.7.3. Sademe- ja pinnasevee ärajuhtimise lahendus

Täpne sademeveekanaliseerimise lahendus on koostatud ja esitatud eraldi VK osas ning antud köites pikemalt ei käsitleta.

3.7.4. Nõuded veeviimarite materjalile, läbimõõdule ja paigaldamisele

Täpsed nõuded veeviimarite materjalile, läbimõõdule ja paigaldamisele on toodud ja esitatud eraldi VK osas ning antud köites pikemalt ei käsitleta.

3.8. Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

3.8.1. Liikluskorralduse lahendus

Kinnistule on projekteeritud üks juurdepääs, mille kaudu on juurdepääs kauplusehoone laadimisalale ja parkimiskohtadele. Kinnistule on projekteeritud 12 parkimiskohta, millest üks on liikumispuudega inimeste sõidukile. Parkimiskohad on tähistatud eri värvi kivide riviga. Projekteeritud parklasse on lisatud üks uus liiklusmärk nr. 575d.

Veokite manööverdustuumi parandamiseks on riigimaantee ja Posti tn ristmikule projekteeritud äärekiviga eraldatud ülesõidetav ala ning selle tõttu on ümber tõstetud olemasolev ülekäigurada. Olemasoleva ülekäiguraja teekatemärgistus on ette nähtud

likvideerida ning paigaldada uus märgistus projekteeritud asukohta. Samuti on tuleb ümber tõsta olemasolevad ülekäiguraja liiklusmärgid.

3.8.2. Puuetega inimeste liikumist soodustavad lahendused

Puuetega inimeste liikumise lihtsustamiseks rajatakse kõik teeületused vajalikule kõrgusele. Teeületuskohade ees vastavaid taktiilseid kive ette nähtud ei ole.

3.8.3. Nõuded liiklusmärkide suurusgrupile ja valgust peegeldavatele omadustele

Parklasse projekteeritud ja kasutatavad liiklusmärgid peavad vastama standardile EVS 613 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“ ja Transpordiameti „Riigiteede liikluskorralduse juhis“ toodud nõuetele. Liiklusmärgid ja viidad valmistatakse jäigal alusel kaetuna valgustpeegeldava kilega vastavalt klassile RA1. Märgid paigaldatakse tsingitud metallpostidele. Vajadusel kasutada pikemaid märgiposte, et tagada märkidele vajalik kõrgus. Projekteeritud liikluskorraldusega vastuolevad liiklusmärgid ja nende kinnitusdetailid demonteerida ja nõuetele vastavuse korral anda üle omanikule, nõuetele mittevastavad demonteeritavad märgid utiliseerida.

Kõik liiklusmärgid, liiklusmärkide postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele:

- Tuulerõhu klass vähemalt WL4 (EVS-EN 12899-1 tabel 8);
- Dünaamiline lumekoormusklass vähemalt DSL3 (EVS-EN 12899-1 tabel 9);
- Punktkoormus PL1 (EVS-EN 12899-1 tabel 10)
- Osavarutegur PAF2 (EVS-EN 12899-1 tabel 6) kuni 2 m kaugusele sõidutee äärest paigaldatavatel märkidel, PAF1 kaugemale kui 2 m kaugusele sõidutee äärest paigaldatavatel märkidel;
- Ajutine paindesiire TDB4 (EVS-EN 12899-1 tabel 11);
- Ajutine väändesiire TDT4 (EVS-EN 12899-1 tabel 12);
- Liiklusmärgi servad E2 või E3 (EVS-EN 12899-1 tabel 14);
- Korrosioonikindlus SP1 või SP2 ((EVS-EN 12899-1 tabel 12).

Kasutatava liiklusmärgikile kohta tuleb esitada vastavussertifikaadid.

Enne tekstiliste liiklusmärkide tellimist, tootmist ja paigaldamist, tuleb töövõtjal liiklusmärkide tööjoonised kooskõlastada tellijaga.

Ümbertõstetavate liiklusmärkide paigaldamise asukohad täpsustada enne paigaldamist objektil Transpordiameti liikluskorralduse osakonna esindajaga.

3.8.4. Nõuded liiklusmärkide ja viitade postidele ning nende vundamentidele

Postiks tohib kasutada kuumtsingitud terastoru. Kõik postid peavad olema kuumgalvaniseeritud terastorud, mille mõõtmed tagavad liikluskorraldusvahendi püsimise EN 12899 kirjeldatud

koormuste korral. Kõik avatud ülemise otsaga postid tuleb varustada vastupidavast materjalist kattega, mis takistab vee sissepääsu posti.

Vundamenti valmistamisel tuleb kasutada vähemalt EVS-EN 206 toodud järgmiste keskkonnaklassidega betooni:

- külmakindlus XF2;
- karboniseerumine XC3;
- kloriidist põhjustatud korrosioon XD2.

Vundament peab vastu võtma EN 12899-1 kirjeldatud koormused. Liiklusmärgi konstruktsiooni võib paigaldada betoonvundamendile, kui vundament on saavutanud 80% tugevusest.

3.8.5. Nõuded teekatemärgistusele

Teekatemärgistuse projekteerimisel on lähtutud Transpordiameti juhendist „Riigiteede liikluskorralduse juhised“. Teekatte märgistus peab vastama standardile EVS 614 „Teemärgised ja nende kasutamine“. Teekatte märgistus on ette nähtud teha valuplastikuga.

Projekteeritud teekatemärgistus paigaldada vastavalt standardile „EVS 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine“.

Kinnistule rajatavad parkimiskohtade jooned tähistatakse eri värvi kividega.

3.9. Tehnovõrgud

3.9.1. Olemasolevate tehnovõrkude paiknemine ning nende valdajad

Projektiga hõlmatud alal asuvad järgmised tehnovõrgud:

- Vee-, kanalisatsiooni- ja sademekanaliseerimisvõrkude (OÜ Loksa Haljastus);
- Tänavavalgustuse maakaablid ja õhuliinid;
- Elektri madal- ja keskpinge maakaablid ja õhuliinid (Elektrilevi OÜ).

3.9.2. Tehnovõrkude põhimõtteline lahendus ja tehnovõrkudega kavandatud tööd

Tööde teostamise ajal arvestada tehnovõrkude valdajate tehnilistes tingimustes ja kooskõlastustes toodud ettekirjutusi. Ehitus- ja kaevetööde olemasolevate kommunikatsioonide läheduses tuleb teostada äärmise ettevaatlikkusega. Vastutus lõhutud kommunikatsioonide osas lasub ehituse Peatöövõtjal.

Olemasolevate tehnovõrkude ümberehitamist ega kaablite täiendavat kaitsmist antud projektiga ette nähtud ei ole. Kui siiski kaevetööde käigus paljanduvad tehnovõrgud või selgub, et need asuvad looduses teises kohas või teisel kõrgusel, tuleb need langetada nõuetekohasele sügavusele või kaitsta.

Kõik olemasolevad kaevuluugid ja kapid on ette nähtud viia projekteeritud maapinnaga samasse tasapinda.

3.9.3. Tehnovõrkude lahendus ja tehnovõrkudega kavandatud tööd

Maa-alale jäävate tehnovõrkude kohta on koostatud eraldi tehnovõrkude projektid, mis on esitatud eraldi köidetena ja käesolevas köites pikemalt ei käsitleta.

3.10. Keskkonnakaitse

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Täitematerjalide, mulla ning pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse Tellijaga.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid.

Ehituse töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis ja kohalikus omavalitsuses kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele.

Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed (ka ehitustööde käigus leitavad) tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käsitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastutab jäätmete valdaja. Kaevetöödel kaevandatavad ja mittesobivad pinnased tuleb vedada Tellija poolt kooskõlastatud kohta.

3.11. Maastikukujundustööd

Haljastusena on ette nähtud kasvupinnase paigaldamine ja murukülv. Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada võõraid esemeid, prahti, kive ega mitmeaastaste juurumbrohtude juuri. Kasvumuld ei tohi olla külmunud, liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema.

Objektilt väljakaevatud kasvupinnast võib sõelutud ja mättavabal kujul kasutada haljasaladel kasvumullana murualade planeerimisel.

Haljastus:

- Murukülv (klass II)
- Kasvualus h = 10cm

4. TÖÖDE TEOSTAMINE

4.1. Üldosa

Tööd tuleb teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrusele nr 101 "Tee ehitamise kvaliteedi nõuded" ja „Teetööde tehniline kirjeldus“ kinnitatud Maanteeameti peadirektori 18.02.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/096.

Kõik tööd peab töövõtja teostama vastavuses heade ehitustavade ja tegema seda viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ja looduskeskkonda. Kasutada võib ainult materjale ja tooteid, mille vastavus on toetatud Teetööde tehnilises kirjelduses kirjeldatud protseduuridega. Ehitustehnoloogia ja kvaliteet peab vastama Teetööde tehnilisele kirjeldusele ja asjakohastele normidele ning juhenditele, mis on jõus ehitusperioodil.

4.2. Ettevalmistustööd

Plaanil näidatud puud ja põõsad on ette nähtud likvideerida.

4.3. Ehitusaegne liikluskorraldus

Ehitamise ajal juhendada 13.07.2018 vastuvõetud määrusest nr 43 (redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.01.2019) "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele" ja Maanteeameti juhenditest „Ehitusaegne liikluskorraldus (Riigiteede ajutine liikluskorraldus. Juhend liikluse korraldamiseks riigiteede ehitus- ja korrashoiutöödel) ja „Riigiteede liikluse ajutise piiramise ja sulgemise kord“.

Ajutiste ehitusaegsete ümbersõitude ja liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektile korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Liikluse sulgemine ei ole lubatud.

Ümbersõitudeed ja ehitusaegne ajutine liikluskorraldus peavad olema enne tööde algust kooskõlastatud tee valdajaga ja tiheasustusalal kohaliku omavalitsusega.

5. HOOLDUSJUHEND

Käesoleva projektiga ei ole projekteeritud riigimaanteele täiendavaid spetsiifilisi hooldetöid vajavaid tee osasid ega rajatisi.

Parkla omanik hoiab selle korras viisil, et oleksid täidetud tingimused ohutuks liiklemiseks.

Järelevalve

Teehooldaja korraldab territooriumil asuvate hooldusobjektide regulaarse järelevalve ja ülevaatuse. Avastatud puudused ja tähelepanekud fikseeritakse. Sõltuvalt avastatud puuduse ohtlikkusest teekasutajale otsustatakse puuduse likvideerimise aeg ja vastavad meetmed.

Nõlvad

Nõlvadel ei või olla erosiooni ega uhtumisi, mis ohustavad nõlva stabiilsust. Hooldamisel likvideeritakse nõlvade uhtumised ja muldkeha vigastused, nõlvad planeeritakse.

Haljastus

Külvijärgselt jälgida, et idanenud seemned ei kuivaks, kasta piisavalt. Jälgida, et kastmissurve ei oleks liiga suur ega uhuks muruseemet välja.

Muru tuleb kamara moodustumiseni põuaperioodil kasta. Muru kastes tuleb jälgida, et vee määr oleks piisav juurteni jõudmiseks – sügavus umbes 30-40mm korruga. Peale kamara moodustamist kastetakse vaid juhul kui ilmnevad tugeva päikesepõletuse tundemärgid ja on oht muru hävimisele. Muru edasine hooldus vastavalt vajadusele.

Vältida äsja sulanud või külmunud pinnasega murul suuremat koormust.

Liikluskorraldus

Löökaugud, uhtumised jm liiklusohtlikud kohad, mida kohe ei likvideerita, tuleb ohutuse tagamiseks tähistada. Vajadusel paigaldada koormuspiiranguid. Loata paigaldatud liiklusmärgid, viidad, tahvlid ja muu liiklusväline teave tuleb kõrvaldada.

Olemasolevad liiklusmärgid, viidad ja tahvlid peavad olema puhtad ja terved. Katkised või kadunud liiklusmärgid ja viidad tuleb asendada.

Plastmärgistus tuleb uuendada juhul, kui selle peegeldusvõime langeb alla lubatud normi.

Talvine hooldus

Teede ja platside talvine seisunditase peab võimaldama läbi viia ette nähtud hooldust ja muid vajalikke tegevusi. Talvisel ajal tuleb regulaarselt jälgida teede seisukorda. Hoolduse ja kontrolli teostamiseks kasutatavad teelõigud ja platsid peavad olema puhtad või piisavalt puhtad vastavate masinate läbimiseks. Lumi teisaldada katte serva või vedada minema ja ladustada territooriumi valdaja poolt ette nähtud kohta. Vajadusel tuleb sõidutee servad tähistada helkurribadega markiiridega. Lume sahkamise ja muude hooldustööde teostamise tagajärjel kahjustada saanud markiirid ja muud liikluskorraldusvahendid tuleb taastada. Liikluskorraldusvahendid ja tahvlid peavad olema puhastatud lumest ja jääst. Katendi libedusetõrjeks on lubatud kasutada kloriide.

Seletuskirja koostas:

Asko Reimus



EXTech Design OÜ

Reg nr 11967596

MTR reg nr: ELK000167; EEP004936

Sihi tn 122

10918 Tallinn

Harju maakond

indrek@extech.ee

Tel: +372 53 474

www.extech.ee

Vastutav spetsialist:

Indrek Kustavus

Diplomeeritud teedeinsener, tase 8

Töö nimetus: „MEIE“ Kauplusehoone
Töö nr: 23011
Stadium: PP

Eriosa tähis: TL
Kuupäev: 22.02.2024
Lehti: 16 / 16