

Saatja: Emeraldway <info@emeraldway.ee>

Saadetud: 21.05.2025 14:27

Adressaat: Päästeamet <info@paasteamet.ee>

Koopia: Päästeamet <info@paasteamet.ee>

Teema: Kaebus kinnistu Lepiku tee 27 ebaseadusliku kasutamise kohta ning ametliku kontrolli nõue

Manused: IMG_9005.heic; IMG_9014.jpeg; IMG_9012.jpeg; IMG_9008.heic

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Загрузить изображения полного разрешения

Доступно до 20 июня 2025 г.

Saajad:

Tallinna Linnaplaneerimise Amet – lpa@tallinn.ee

Pirita Linnaosa Valitsus – pirita@tallinnlv.ee

Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet (MUPO) – mupo@tallinn.ee

Saatja:

Vladimir Podretšnev

Lepiku tee 29, Tallinn, Pirita

info@emeraldway.ee

Kuupäev: [täpsustage kuupäev]

Teema: Kaebus kinnistu Lepiku tee 27 ebaseadusliku kasutamise kohta ning ametliku kontrolli nõue

Lugupeetud Tallinna linna esindajad,

Käesolevaga esitan ametliku **kaebuse seoses kinnistu Lepiku tee 27 (katastritunnus 78402:205:2640)** korduva ebaseadusliku kasutamisega, mis rikub mitmeid Eesti Vabariigi seadusi, Tallinna linna määrusi ning elanike õigusi.

Kinnistu asub elamupiirkonnas Pirital ning on vastavalt **Justiitskantsleri 2025. aasta maikuu ametlikule vastuseleregistreeritud kui elamumaa**. Kinnistu kasutamine **kommertskasutuses turismibusside parkimiseks ja hooldamiseks** vastuolus selle sihtotstarbega ning kujutab endast ohtu avalikule korrale ja elanike tervisele.

1. Kinnistu sihtotstarbe rikkumine

- **Planeerimisseadus § 3 ja § 65** – kinnistut tohib kasutada vaid vastavalt kehtestatud sihtotstarbele;

- **Ehitusseadustik § 3 lg 2 ja § 4** – ehitisi ja maad ei tohi kasutada vastuolus määratud kasutusotstarbega;
 - **Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 6** – kohalik omavalitsus on kohustatud tagama korra ja nõuete täitmise oma haldusterritooriumil.
-

2. Tuleohutuse nõuete rikkumine

Bussid pargitakse regulaarselt vähem kui **6 meetri kaugusele** elamutest, tihti töötava mootoriga. See tekitab tuleohu, rikkudes:

- **Tuleohutuse seadus § 4 ja § 12** – kinnistu omanik peab tagama tulekahjude ennetamise;
- **Päästeameti määrused** – tuleb järgida ohutusvahemaid, tuleohtlike materjalide puudumist ning piirdeaedu.

Statistika: Päästeameti andmetel toimus 2022. aastal Eestis **40 bussipõlengut**, paljud neist süttisid kütuselekke või mootori ülekuumenemise tõttu.

3. Keskkonna- ja sanitaarreeglite rikkumine

Kommertskasutus on kaasa toonud:

- Diiselmootorite pideva heitgaaside saaste;
- Pinnase reostuse tahma ja õlijääkidega;
- **Kahjulike ja invasiivsete liikide leviku** meie krundile – sealhulgas **Ibeeria teetigu (Arion vulgaris)** ja puugid.

See on vastuolus:

- **Jäätmeseadus § 31** – kohustus vältida keskkonnareostust;
 - **ELi direktiiv 2002/49/EÜ keskkonnamüra kohta** – kohustus kaitsta elukeskkonda;
 - **EEA raport: Soil Contamination by Traffic Emissions** – transpordist tulenev saaste akumulatsioon pinnasesse.
-

4. Terviseriskid ja elukeskkonna halvenemine

Madalsageduslik müra (20–100 Hz) ja vibratsioonid bussidest tungivad läbi akende ja seinte:

- Unetus, peavalud, ärevus, keskendumishäired;
- Laste kognitiivne ja emotsionaalne areng kannatab.

Allikad:

- **WHO – Environmental Noise Guidelines (2018)** – müra üle 55 dBA on tervisele kahjulik;
 - **EEA – Noise in Europe 2020** – krooniline müra mõjub miljonitele inimestele Euroopas halvasti;
 - **WHO – Air Pollution and Child Health (2018)** – lastel tekivad arenguprobleemid saastatud õhus.
-

5. Omaniku õiguste rikkumine

- **Eesti Vabariigi põhiseadus § 32** – eraomand on puutumatu;
 - **Tsiviilseadustiku üldosa seadus § 1045 ja § 1055** – tegevus, mis häirib omandi kasutamist, on õigusvastane ning aluseks kahju hüvitamisele.
-

6. Mõju elule ja kinnisvara väärtusele

- Me ei saa kasutada oma kinnistut – ei puhata, kasvatada taimi ega kutsuda külalisi;
 - Perekonnaliikmete **tervis on kahjustatud**;
 - Kinnisvara turuväärtus on langenud – võimalikud ostjad loobuvad, nähes bussiparkimist naaberkrundil.
-

7. Varasemad pöördumised – vastus puudub

Oleme juba varem saatnud kaebusi ja fotomaterjale aadressidele lpa@tallinnlv.ee ja pirita@tallinnlv.ee, kuid pole saanud mitte ühtegi vastust. See on käsitletav ametkondliku tegevusetusena, mis rikub kohaliku omavalitsuse kohustusi elanike ees.

Kui vajalik, oleme valmis uuesti saatma fotod ja tõendid.

8. Nõudmised:

1. Viia läbi **ametlik kontroll** kinnistu Lepiku tee 27 kasutamise üle;
2. **Kohustada kinnistu omanikku lõpetama ebaseaduslik kommertskasutus**;
3. Koostöös Päästametiga teostada **tule- ja sanitaarohutuse kontroll**;
4. Saata **kirjalik vastus** koos konkreetsete rakendatavate meetmetega.

Juhul kui ametkondlik tegevusetus jätkub, pöördume:

- Keskkonnaministeeriumi ja Riigikantselei poole;
- Euroopa Komisjoni ja rahvusvaheliste asjakohaste organisatsioonide poole;
- Avalikkuse ette, et juhtida tähelepanu kohaliku omavalitsuse tegevusetusele Tallinna elamurajoonides.

Lisa:

- Justiitskantsleri ametlik vastus – kinnistu sihtotstarve on *elamumaa*;
- Fotod ja tõendid – valmisolek edastada täiendavalt.

Lugupidamisega,
Vladimir Podretšnev
Lepiku tee 29, Tallinn
info@emeraldway.ee
+372 5330 9363

[Нажать для загрузки](#)

Vladimir Podretsnev_vastus.pdf
268 КБ

[Нажать для загрузки](#)

IMG_9002.pdf
27,2 МБ



[Нажать для загрузки](#)

IMG_9015.MOV
119,3 МБ

