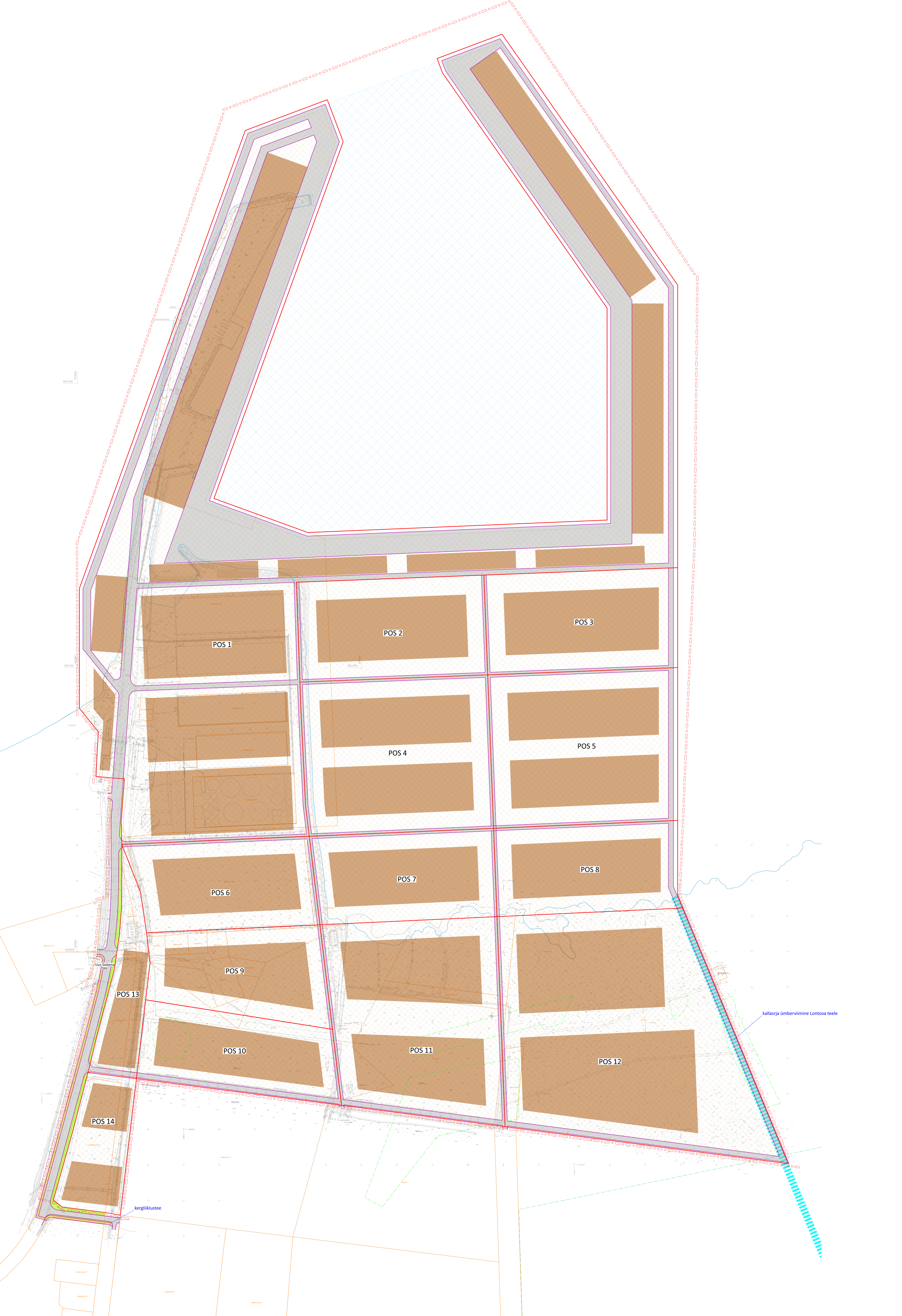




- ### TINGMÄRGID:
- olemasoleva piir
 - olemasoleva katetud piir
 - planeeritud krigipiir
 - planeeritud hooneala
 - suurmüüa hooneala
 - planeeritud hoonetüüpide pöörd
 - planeeritud väliskõrvaldused
 - planeeritud nähtav hoonetüüp
 - planeeritud nähtav sisetüüp
 - planeeritud nähtav jälgitee ala
 - planeeritud olemasoleva
 - ranna veepär pöörd
 - III kaitsekategooria suurtüüp
 - planeeritud kaitsekategooria suurtüüp
 - planeeritud kaitsekategooria suurtüüp
 - planeeritud kaitsekategooria suurtüüp



kallisraja ümbervõime Lontova teele

Uus Sadama

POS 13

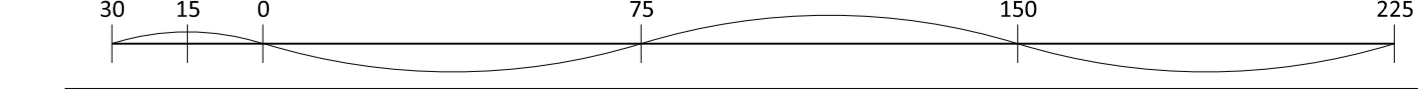
POS 14

Kergliiklustee

PLANEERITUD KRUNDI EHDITUSÜHIGUS:

Planeeritud krundid	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud hoonete ehituspindala (m ²)	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud hoonete absoluutkõrgus
Pos 1	325783	sadama maa	145000	20	18,00
Pos 2	371168	sadama maa	180378	10	18,00
Pos 3	38008	sadama maa	19004	10	18,00
Pos 4	57166	sadama maa	28083	10	18,00
Pos 5	56020	sadama maa	28430	10	18,00
Pos 6	31460	sadama maa	15730	10	18,00
Pos 7	31772	sadama maa	15889	10	18,00
Pos 8	31944	sadama maa	15972	10	18,00
Pos 9	30234	sadama maa	15117	10	18,00
Pos 10	30387	sadama maa	15044	10	18,00
Pos 11	65717	sadama maa	32858	15	18,00
Pos 12	105864	sadama maa	53432	15	18,00
Pos 13	13929	sadama maa	6964	5	18,00
Pos 14	15829	sadama maa	7914	5	18,00

Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetiline aluskaardi mõõtkava 1:500 kasutades, 2024. a. ... ühik, koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EHD2000 süsteemis.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID Kunda sadama edasiarenduse detailplaneering PÕHIOONIS

AB Artes Terrae OÜ Kunda Sadama AS
 Reg nr 126783000 Kaitseamet Kunda Sadama AS
 Kireti 14, Tartu 10107 Kaitseamet Kunda linn Virtsu-Niguliste vald
 art@artesterrae.ee 23126091_joonised_kunda_sadama.dgn 23126091
 www.artesterrae.ee 23126091_joonised_kunda_sadama.dgn 25.04.2024
 1:1500