



## Tehnilised tingimused kinnistu liitumiseks ÜVK-ga

**Objekti asukoht:**

**Nr 090/2023 21.11.2023**

Nehatu tee 2 (24501:001:1944)  
Nehatu küla  
Jõelähtme vald

**Esindaja:**

Kersti Väinsalu  
tel. 50 30 305  
[kersti.vainsalu@avh.ee](mailto:kersti.vainsalu@avh.ee)

**Omanik:**

Oma Kodumaja AS  
Reg. nr. 10843432  
tel. 50 30 305  
[omakodumaja@omakodumaja.ee](mailto:omakodumaja@omakodumaja.ee)

### Veevarustus

1. Kinnistu liitumiseks Nehatu küla ühisveevärgiga on kinnistu piirile teemaale paigaldatud maakraan DN100 (vt. lisatud teostusjoonisel punkt 25).
2. Kinnistuisene veetorustik näha ette PE plastist joogiveetorust, lubatud on kasutada vaid elektrikeevisliitmikke.
3. Väljavõtete paigaldamine enne veemöödusõlme on keelatud
4. Veemöödusõlm paigaldada kuiva ja sooja ruumi võimalikult lähedale veesisendi sisenemiskohale. Veearvesti paigaldab Loo Vesi OÜ.
5. Lubatud max veetarbimine kuni 2,0 m<sup>3</sup>/d. Kogust pole lubatud ületada.
6. Tagatud on väline tulekustutusvesi 20 l/s 3 tunni jooksul.

### Kanaliseerimine

1. Liitumine Nehatu küla ühiskanalisatsiooniga näha ette kinnistu juurde teemaale paigaldatud isevoolse kanalisatsiooni liitumiskaevus (vt. lisatud teostusjoonisel K-3). Liitumiskaevust on kinnistu liitumiseks paigaldatud kanal. toru De200PVC160.
2. Lubatud on kanaliseerida ainult olmekontsentratsiooniga reovett, vältida sade- ja pinnavee sattumine olmekanaliseerimisse.

3. Võimaliku ülereostuse analüüside võtmise võimaldamiseks paigaldada enne liitumiskaevu proovivõtukaev.
4. Kinnistule kavandada omapuhasti rajamise asukoht, et vajadusel oleks võimalik vältida ülereostatud reovee sattumist ühiskanalisatsiooni.
5. Lubatud on kanaliseerida maksimaalselt 2,0 m<sup>3</sup>/d. Kogust ületada pole lubatud.

### **Sade- ja pinnaveed**

1. Sade- ja pinnaveed lahendada maksimaalselt omal kinnistul. Sadeveed on võimalik juhtida ka läbi õli- liivapüüdja ja proovivõtu- kontrollkaevu sadevee kaevu SK-2.
2. Sade- ja pinnavete juhtimine naaberkinnistule ja tänavamaale on keelatud.

**Kõik veevarustuse ja kanalisatsiooni projektid kooskõlastada Loo Vesi OÜ-ga.**

**Liitumise tehnilised tingimused kehtivad üks aasta peale nende väljastamist.**

**Liitumiseks Nehatu küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga sõlmida Loo Vesi OÜ-ga liitumisleping ning tasuda liitumistasu kulutuste eest ÜVK-ga liitumiste ja tulekustutusvee võimekuse tagamiseks.**

Lugupidamisega

Ain Mutli  
Loo Vesi OÜ juhatuse liige  
50 13 590

---

OÜ Loo Vesi	Reg nr 10451270	Tel. 6080705	A/a 221010913568	A/a 10220044724015
Saha ree 9f,Loo	Tp kood 133404	Faks 6080705	Swedpank	SEB
74201 Harjumaa	e-post: <a href="mailto:loovesi@loovesi.ee">loovesi@loovesi.ee</a>			

