

### 3. LISAD



FOTO 1: Vaade Männivälja maaüksusele riigimaanteelt lõuna suunal.



FOTO 2: Vaade Männivälja maaüksusele hoonestusala keskaigast edela suunal.



FOTO 3: Vaade Männivälja, Valgehirve ja Rannamänni maaüksusele mere äärest sisemaa suunal.



FOTO 4: Vaade Rannamäni maaüksusele hoonestusala edela nurgast põhja suunal.



FOTO 5: Vaade Valgehirve maaüksusele hoonestusala loode servast kagu suunal.



FOTO 6: Vaade Rannamäni ja Valgehirve maaüksustele riigimaanteelt kirde suunal.





## HIIUMAA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kärdla

15. märts 2023 nr 140

#### **Tiharu küla Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksuste detailplaneeringu koostamise algatamine**

Planeerimisseaduse § 124 lg-te 1 ja 10, § 125 lg 2, § 128 lg 1, § 130 lg 1, Hiiumaa Vallavolikogu 19. aprilli 2018 otsuse nr 54 „Planeerimisvaldkonna küsimuste lahendamise volitus“ p 1.1.1 alusel

1. Algatada Tiharu külas Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksuste detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada Tiharu küla Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksuste detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Kõrgessaare Osavalla Valitsus (aadress Kõpu tee 8, Kõrgessaare 92201) ja kehtestaja Hiiumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärdla 92412).
4. Anda detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õigus huvitatud isikutele.
5. Avaldada detailplaneeringu algatamise teade 14 päeva jooksul selle algatamisest arvates Ametlikest Teadaannetes ja Hiiumaa valla veebilehel, 30 päeva jooksul ajalehes Hiiu Leht ning esimesel võimalusel Hiiumaa valla väljaandes.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Hiiumaa Vallavalitsus detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

  
Hergo Tasuja  
vallavanem

  
Annika Grauberg  
vallasekretär

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse  
korralduse „Tiharu küla Rannamäni,  
Valgehirve ja Männivälja detailplaneeringu  
koostamise algatamine“ juurde

## **Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega algatatakse Tiharu külas Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksuste detailplaneeringu koostamise algatamine.**

### **1. Olemasolev olukord**

1.1 Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksused asuvad Kõrgessaare valla üldplaneeringu alal. Vastavalt üldplaneeringule asuvad eelnimetatud maaüksused osaliselt määramata ja osaliselt elamuehitise reservmaa ning osaliselt ehituskeeluvööndis ja miljööväärtuslikul alal ja detailplaneeringu kohustusega alal. Üldplaneeringuga on määratud minimaalseks ehitusõigusega krundi suuruseks kompaktsusega alal 1 ha.

1.2 Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Tiharu külas asuvaid Rannamäni (katastritunnus 39201:001:2390, olemasolev sihtotstarve elamumaa 100% m pindala 11149 m<sup>2</sup>), Valgehirve (katastritunnus 39201:001:0054, olemasolev sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 13264 m<sup>2</sup>, Männivälja (katastritunnusega 39201:001:0056; olemasolev sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 14732 m<sup>2</sup>) maaüksuseid. Maaüksused on hoonestamata. Maa-ala on valdavalt kaetud metsamaaga, rannaäärne osa on kaetud rohumaaga.

1.3. Juurdepääsuna kasutatakse riigitee km 4,34 ja olemasolevat ristumiskohta km 4,18. Täiendavaid riigitee ristumiskohti ei planeerita.

1.4. Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksused ei jää ühegi kaitseala, hoiuala, püsielupaiga ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndisse ega piirne nendega, mille tõttu eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale puudub.

### **2. Hiiu maakonnaplaneering**

Hiiu maakonnaplaneeringu järgi asub planeeringuala II klassi väärtuslikul maastikul (Kiduspe küla). Maakonnaplaneeringu kohaselt omavad väärtuslikul maastikul ajaloolis-kultuurilist väärtust, kus tuleb säilitada traditsioonilisi maastikuelemente, struktuure ja maakasutust.

### **3. Kõrgessaare valla üldplaneering**

Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksused asuvad Kõrgessaare Vallavolikogu 17.1.2003 määrusega nr 5 „Kõrgessaare valla üldplaneering“ ja Kõrgessaare Vallavolikogu 12.11.2010 määrusega nr 19 kehtestatud Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneeringu „Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“ alal. Vastavalt üldplaneeringule asuvad Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksused osaliselt määramata ja osaliselt elamuehitise reservmaa ning väärtusliku miljöoga piirkonnas. Planeeringualale ulatub Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeeluvööd. Detailplaneeringuga ei kavandata hoonestust ehituskeeluvööndisse ning kavandatav on kooskõlas kehtiva üldplaneeringu põhilahendusega.

### **4. Kehtiv detailplaneering**

Planeeringualal puuduvad kehtivad detailplaneeringud.

### **5. Detailplaneeringuga kavandatav**

Detailplaneeringuga kavandatakse määrata maaüksustele ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks (ühele maaüksusele 1 üksikelamu ja kuni 3 abihoonet), määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad.

## **6. Detailplaneeringu menetlus**

6.1 Hiiumaa Vallavalitsusele esitati 05.02.2023 taotlus algatada detailplaneeringu koostamine Tiharu külas Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksustel.

6.2 Transpordiamet on 07.03.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/3361-2 andnud oma seisukohad tulenevalt katastriüksusel ulatuvast 12138 Märjakaasiku-Kiduspe-Kõpu tee avaliku tee kaitsevööndist.

## **7. Õiguslikud alused**

Planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

PlanS § 128 lõike 1 kohaselt algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus.

Sama paragrahvi lõigetes 6- 8 on sätestatud detailplaneeringu algatamisest teavitamise ajad, kohad ja isikud.

PlanS § 130 lõike 1 kohaselt võib planeerimisalase tegevuse korraldaja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks. Planeerimisalase tegevuse korraldaja ei või halduslepinguga üle anda planeeringu koostamise korraldamist ja planeeringu koostamisel vajalike menetlustoimingute tegemist.

Detailplaneeringuga ei kavandata PlanS § 124 lg 5 ja 6 nimetatud tegevusi, seega puudub vajadus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks.

Maiken Lukas

Kõrgessaare Osavalla Valitsuse ehitusspetsialist

## Tiharu külas Rannamäni, Valgehirve, Männivälja maaüksuste detailplaneeringu lähteseisukohad

### 1. Detailplaneeringu koostamise olulisemad alusdokumendid

- 1.1 Huvitatud isiku detailplaneeringu algatamise taotlus (esitatud 05.02.2023)
- 1.2 Hiiu Maakonnaplaneering
- 1.3 Kõrgessaare Vallavolikogu 17.1.2003 määrus nr 5 „Kõrgessaare valla üldplaneering“
- 1.4 Kõrgessaare Vallavolikogu 12.11.2010 määrus nr 19 „Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneering – Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine“
- 1.5 Transpordiameti 07.03.2023 kiri nr 7.2-2/23/3361-2

### 2. Olemasolev olukord ja planeeringuala üldiseloostus

Detailplaneeringu alana mõistetakse Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja katastriüksuseid (vt. joonis 1)

Planeeringuala andmed:

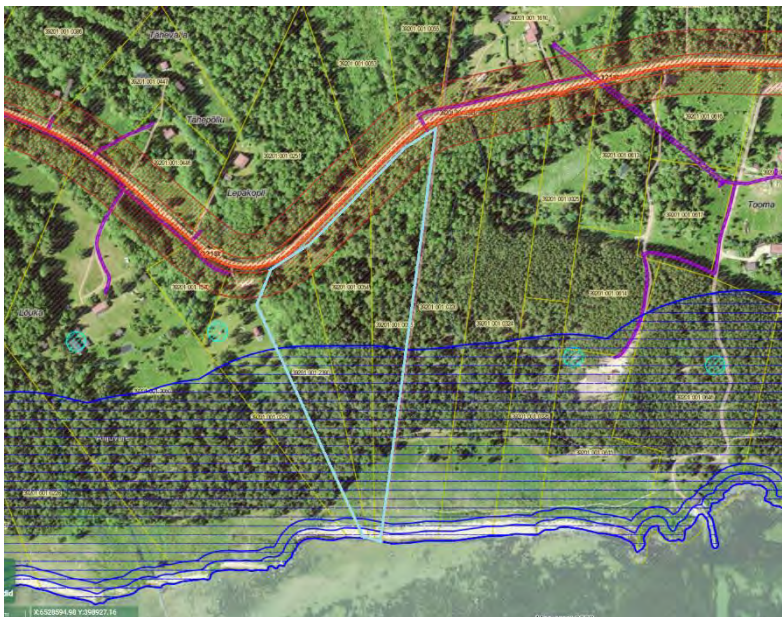
Katastritunnused: 39201:001:2390; 39201:001:0054; 39201:001:0056

Planeeritavate katastriüksuse suurus: 11149 m<sup>2</sup>, 13264 m<sup>2</sup>, 14732 m<sup>2</sup>

Planeeritavate katastriüksuse sihtotstarve: elamumaa 100% ja maatulundusmaad 100%

Olemasolevad ehitised: hoonestamata

**Joonis 1** Planeeringuala paiknemise skeem (kasutatud Maa-ameti ortofotot ja kitsenduste kaardikihti)



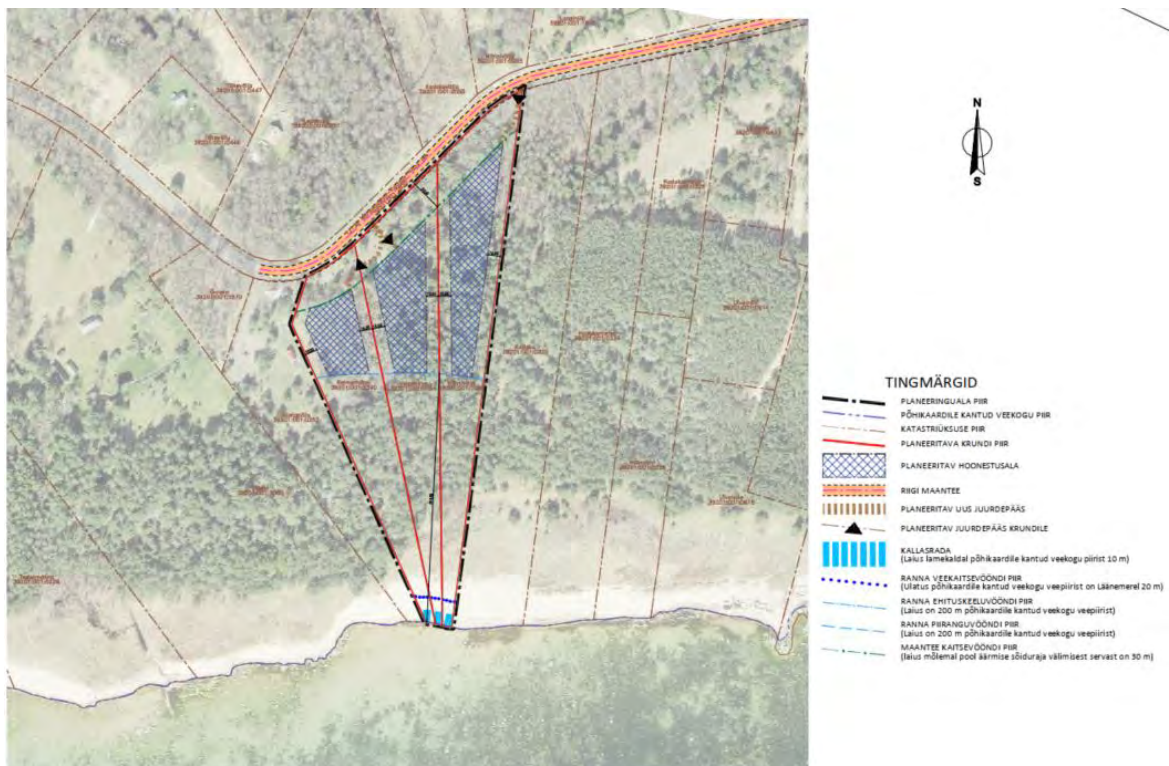
Rannamäni, Valgehirve, Männivälja maaüksuste detailplaneeringuala



Planeeringualal põhjustavad kitsendusi Maa-ameti andmetel uuringu ala (Hiiumaa üldgeoloogiline kaardistamine), 12138 Märjakaasiku-Kiduspe-Kõpu tee riigimaantee kaitsevöönd Läänemere ranna piirangu-, ehituskeelu- ja veekaitsevöönd.

Maaüksused jäävad alale, mille juhtotstarve Kõrgessaare valla üldplaneeringus on osaliselt määramata ja osaliselt elamuehitise reservmaa. Maaüksused paiknevad üldplaneeringu järgi osaliselt väärtusliku miljööga piirkonnas ning detailplaneeringu kohustusega alal. Hoonestusala planeeritakse riigimaantee ala lähiste, väljapoole teekaitsevööndit ja ehituskeeluvööndit jälgides piirkonnale omapäraselt hoonetegruppide paigutust.

**Joonis 2** Taotlusele lisatud esialgne detailplaneeringu lahenduskeem



### 3. Detailplaneeringu eesmärk

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Rannamänni, Valgehirve ja Männivälja maaüksustele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks (üks üksikelamu ja kolm kõrvalhoonet ühel maaüksusel), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele.

### 4. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks

#### 4.1 Krundi ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine

Planeeringuga määratakse maaüksustele hoonestusala ja ehitusõigus peamiste arhitektuursete tingimustega. Hoonestusala piiritlemisel arvestada kehtivate kitsendustega. Maa kasutamise sihtotstarve määrata planeeringuga.

#### 4.2 Hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning rajatiste ehitus- ja kujundusnõuete seadmine

Planeeringulahendus peab looma eeltingimused energiasäästlike ja kaasaegsete hoonete projekteerimiseks, mis vastaksid tänapäevastele nõuetele. Detailplaneeringu arhitektuuri-, ehitus- ja kujundusnõuete määramisel arvestada, et:

- hoonestusala määramisel arvestada keskkonnaalaste kitsendustega ja planeerida hoonestusala väljapoole ehituskeeluvööndit ja teekaitsevööndit, jälgides piirkonnale omast hoonestuslaadi;
- ühele maaüksusele planeerida üks üksikelamu ja kuni 3 abihoonet
- hoonestuse korruselisus on kuni 2 ja ehitiste suurim lubatud kõrgus 8 m;
- ehitusmaterjali, hoonestuse mahu ja kujunduse valikul tuleb lähtuda energiatõhususe põhimõttest;
- hoone projekteerimisel ja ehitamisel eelistada naturaalseid materjale, vältida imiteerivaid materjale;
- hoone projekteerimisel lähtuda konkreetse piirkonna ehituslikest traditsioonidest;
- suurim lubatud ehitisealune pindala ja krundi täisehituse % määrata planeeringuga.

#### 4.3 Liikluskorralduse määramine

Juurdepääsuna kasutatakse riigitee km 4,34 ja olemasolevat ristumiskohta km 4,18. Täiendavaid riigitee ristumiskohti ei planeerita. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha.

#### 4.4 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine

Krundi haljastuse planeerimisel arvestada ümbritseva looduskeskkonda ning sellest tulenevate kitsendustega. Planeeringuga näha ette tingimused jäätmekäitluse ja piirete osas.

#### 4.5 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohtade määramine

Planeeritaval krundil ehitiste teenindamiseks vajalike rajatiste, mis ühendatakse võrguettevõtjale energiaseaduse tähenduses kuuluva elektriliini või sellega liituva ehitisega, paigaldamine üldreeglina maa-aluste kaablitega.

Võrgupõhise tehnorajatiste planeerimisel taotleda planeeringust huvitatud isikul või planeeringu koostajal tehnilised tingimused piirkonnas vastavaid võrguteenuseid osutavalt ettevõttelt.

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendada Rannamäni, Valgehirve ja Mäni maaüksustele lokaalselt. Maaüksused paiknevad keskmiselt kaitstud põhjaveega alal. Kanalisatsioonilahendusena on lubatud kaasaegsetele standarditele vastav väikepuhasti, imbväljakuga septik või kinnine kogumismahuti.

#### 4.6 Kujade määramine

Ehitistele kehtivate kujade määramisel lähtuda kehtivatest valdkonna reguleerivatest dokumentidest ja normidest.

#### 4.7 Servituutide vajaduse määramine

Planeeringuga määrata servituutide vajadused ja nende ulatused.

#### 4.8 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Määrata kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

#### 4.9 Tuleohutuse tagamine

Lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.

#### 4.10 Keskkonnatingimused

Kavandatud lahendused peavad viima keskkonnariskid miinimumini.

## 5. Detailplaneeringu koostamine

### 5.1 Detailplaneeringu koostamise korraldamine ja eeldatav ajakava

Detailplaneeringu koostamise korraldajaks on Kõrgessaare Osavalla Valitsus. Detailplaneeringu koostajaks võib olla planeerimisseaduse § 4 lõike 5 nõuetele vastav spetsialist (edaspidi: *planeerija*), kes on suuteline täitma § 4 lõikes 6 toodud nõudeid.

Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava:

Tegevus	Aeg
Detailplaneeringu algatamise taotluse menetlemine, ettepanekute küsimine, lähteseisukohtade koostamine	veebruar 2023
Detailplaneeringu algatamine ja Hiiumaa Vallavalitsuses planeerimisseaduse § 130 kohase halduslepingu sõlmimine	märts 2023
Detailplaneeringu koostamine	aprill - juuli 2023
Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuste avaldamine, vajadusel detailplaneeringu korrigeerimine	august-september 2023
Detailplaneeringu vastu võtmine	oktoober 2023
Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamine, avaliku väljapaneku käigus ettepanekute ja arvamuste kogumine, kirjalikele arvamustele vastamine. Vajadusel avaliku arutelu korraldamine.	november-detsember 2023
Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel muudatuste sisseviimine detailplaneeringusse	jaanuar 2024
Detailplaneeringu kehtestamine, kui ei ole tekkinud olulisi huvide konflikte või arvestatavat avalikkust huvist tulenevaid vastuväiteid	veebruar 2024

### 5.2 Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering peab vastama planeerimisseaduses ja Riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ esitatud nõuetele ja olema struktureeritud, selgesti arusaadav, ilma ebaolulise ja dubleeritud informatsioonita ning moodustama terviku järgmistest põhiosadest:

- seletuskiri;
- joonised (asendiplaan, tugiplaani, detailplaani, vajadusel teised erijoonised) – ehitustegevusega kaetud maa-alade kohta (hoonete, teede, tehnovõrkude alune maa) tuleb kasutada maa-alale koostatud geodeetilist alusplaani;
- ruumiline illustratsioon (visualiseering, mis võimaldab igäühel luua seose planeeringuala paigutuse, asukoha ja kavandatud ruumiliste muutustega);
- lisad (koostamise käigus kogutud dokumendid, fotod, uuringud, kirjavahetus ja teated)

### 5.3 Täiendavad uuringud

Lähtetingimustega täiendavate uuringute vajadust ei määrata.

### 5.4 Koostöö planeeringu koostamisel

Planeeringumenetluses tehakse koostööd järgnevate asutustega ja võrguvaldajatega:

- Rahandusministeerium
- Transpordiamet
- Päästeameti Lääne Päästkeskus
- Elektrilevi OÜ
- Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus

Planeeringu menetlusse kaasatakse planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud ja teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Samuti kaasatakse planeeringu koostamisse kõik isikud, kes avaldavad selleks planeeringu koostamise käigus soovi või esitavad sisulisi arvamusi.

Planeeringu menetlusse kaasatakse järgnevate naaberkinnistute omanikud ja/või nende kinnistute valdajad:

Aastapõllu	39201:001:0252
Kadaku	39201:001:0320
Lepakopli	39201:001:0251

#### 5.5 Detailplaneeringu kooskõlastamine ja vastuvõtmine

Detailplaneering esitada Hiiumaa Vallavalitsusele ametiasutustega kooskõlastamiseks ja vastuvõtmiseks digitaalselt või paber kandjal (digitaalselt allkirjastatud failide konteiner e-posti aadressile [korgessaare@hiiumaa.ee](mailto:korgessaare@hiiumaa.ee) või pabertoimik aadressile Kõpu tee 8, Kõrgessaare alevik, Hiiumaa vald).

Detailplaneering tuleb enne vastuvõtmist kooskõlastada Transpordiametiga, Päästeameti ja tehnovõrkude valdajatega.

Kooskõlastatud detailplaneering esitada Hiiumaa Vallavalitsusele vastuvõtmiseks digitaalselt (pdf ja dwg formaadis) või paber kandjal ühes eksemplaris (digitaalselt allkirjastatud failide konteiner e-posti aadressile [korgessaare@hiiumaa.ee](mailto:korgessaare@hiiumaa.ee) ja pabertoimik aadressile Kõpu tee 8, Kõrgessaare alevik, Hiiumaa vald).

#### 5.6 Detailplaneeringu kehtestamine

Enne detailplaneeringu kehtestamist tuleb Hiiumaa Vallavalitsusele esitada üks paber kandjal toimik, mis sisaldab digitaalset andmekandjat koos kõigi detailplaneeringu elektrooniliste materjalidega.

Lähteseisukohad koostas:

Maiken Lukas

ehitusspetsialist

[maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee)



Kõrgessaare Osavalla Valitsus  
korgessaare@hiiumaa.ee

Teie 09.02.2023 nr 8-3/43-1

Meie 07.03.2023 nr 7.2-2/23/3361-2

**Seisukohtade väljastamine Rannamäni,  
Valgehirve ja Männivälja maaüksuste  
detailplaneeringu koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohti Tiharu küla Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksuste detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 39201:001:2390, 39201:001:0054 ja 39201:001:0056 edaspidi planeering) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistutele üksikelamu ja abihoonete ehitamine. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 12138 Märjakaasiku–Kiduspe–Kõpu km 4,18-4,41. Riigitee 2021. a keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 47 autot, kiiruspiirang 70 km/h. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna tuleb kasutada kavandatavat ristumiskohta riigitee km 4,34 ja olemasolevat ristumiskohta km 4,18. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Teekaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestus kavandada tee kaitsevööndist väljapoole, kuna kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon.
4. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha.
5. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt juhisele „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
6. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

7. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
8. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.
9. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
10. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
11. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
12. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
13. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
14. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee



**HIUMAA VALD**  
**KÕRGESSAARE OSAVALLA VALITSUS**

Puudutatud isikud ja ametid

Meie: 23.03.2023 nr 8-3/99

**Detailplaneeringu algatamisest teavitamine**

Vastavalt Planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teavitame Teid, et Hiiumaa Vallavalitsuse 15.03.2023 korraldusega nr 40 algatati Kiduspe küla Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksuste (katastritunnused 39201:001:2390; 39201:001:0054; 39201:001:0056) detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused. Planeeringu eesmärk on maaüksustele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele.

Korralduse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda valla kodulehel ja avalikus dokumendiregistris: <http://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=259458>.

Palume kirja kätte saamisest teavitada aadressil [maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee). Juhul, kui soovite antud küsimuses edasisi teavitusi saada mõnel teisel aadressil (eelistatult elektrooniliselt), palume meile vastav soov edastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Niels-Peter Rattiste  
Osavalla vanem

Maiken Lukas  
[maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee)



» > Valdkonnad > Ehitus ja planeerimine > Detailplaneeringud > Detailplaneeringute algatamine > Kiduspe küla Rannamäni, Valgeh...

## Detailplaneeringu algatamise taotlus

Taotlusvorm: [Detailplaneeringu algatamine](#)

### Detailplaneeringute algatamine

## Kiduspe küla Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksuste detailplaneeringu koostamise algatamine

« Tagasi

23.03.2023

Hiiumaa Vallavalitsuse Hiiumaa Vallavalitsuse 15.03.2023 korraldusega nr 40 algatati Kiduspe küla Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksuste (katastritunnused 39201:001:2390; 39201:001:0054; 39201:001:0056) detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused.

Planeeringu eesmärk on maaüksustele ehitusõlguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Kõrgessaare Osavalla Valitsus (aadress Kõpu tee 8, Kõrgessaare 92201) ja kehtestaja on Hiiumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärdla 92413). Korraldusega saab tutvuda töö ajal Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (Kõpu tee 8, Kõrgessaare) ja Hiiumaa valla veebilehel <http://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=259458>







PÄÄSTEAMET

Niels-Peter Rattiste  
Hiiumaa Vald Kõrgessaare Osavalla Valitsus  
korgessaare@hiiumaa.ee

Teie 23.03.2023 nr 8-3/99

Meie 29.03.2023 nr 7.2-7.4/2004-2

**Detailplaneeringu algamisest  
teavitamine (Rannamäni, Valgehirve,  
Männivälja)**

Austatud Niels-Peter Rattiste

Päästeameti Lääne päästkeskus esitab ettepanekud Hiiumaa Vallavalitsusele algatava detailplaneeringu koostamisel Tiharu külas Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksustel.

Detailplaneeringuga kavandatakse määrata maaüksustele ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks (ühele maaüksusele 1 üksikelamu ja kuni 3 abihoonet), määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnoarajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad.

1. Määrata ja lahendada detailplaneeringu alal vajalik tuletõrje veevarustus vastavalt Siseministri 18.02.2021 määruses nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ nõuetele.

Ettepanek on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 3125-2023-2

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Galina Kiivit  
Ohutusjärelvalve büroo  
peainspektor  
Lääne päästkeskus

Galina Kiivit  
+372 4725105  
galina.kiivit@rescue.ee

# Vallavalitsuse istungitelt

○ Otsustati tunnustada Hiiu maakonna arengule oluliselt kaasa aidanud pikaajalise silmapaistva tegevuse ja isikliku eeskujuga eest Hiiumaa teenetmärgiga Heli Lindmäed. Komisjoni ettepanekul anti välja auhinnetas „Hiiumaa valla aukodanik“ Erkki-Sven Tüürile auavaldusena väljapaistvate teete eest Hiiumaa valla heaks.

○ Otsustati tunnustada Hiiumaa valla tänukirjaga füüsilisi ja juriidilisi isikuid, kellel on olnud silmapaistvaid teeneid valla arengus: Leelo Sarapuu; KOOS LASTE HEAKS MTÜ; OÜ Kärkla Päärastid doktorid Mee-li Paešuld ning Lia Prigoda; Ly Meldorf; Helle Veanes; Hannes Aasma; Ester Tammis; Alar Veski; Mittetulundusühing Baabad; Harda Roosna; Sirje Heinma.

○ Otsustati vabastada Elo Saue 12. märtsist 2023. Hiiumaa Spordikooli direktori ametikohalt. Kinnitatakse Margus Saar 13. märtsist Hiiumaa Spordikooli direktori ametikohale.

○ Otsustati nimetada Eve Eller-mäe alates 30. jaanuarist Sõru muuseumi direktori ametikohale ajutiselt äraoleva direktori Frank Luki asendajaks kuni viimase ametikohale naasmiseni.

○ Otsustati anda Pühalepa osavalla valitsusele luba korraldada avatud hankemenetluses riigihange „Palade Spordihoo-ne energiatõhusaks muutmine“. Hanke eeldatav maksumus ilma käibemaksuta on 820 000 eurot. Edukaks tunnustatakse majanduslikult soodsaim pak-kumus riigihanke alusdokumentides toodud hindamiskriteeriumide alusel.

○ Vallavalitsus kinnitas protokollilise otsusega projekti „Üle-ujutusohu riskide maandamisega seotud ehituslikud tegevused Kärldas“ omafinantseeringu 15% ulatuses projekti maksumusest ja valmisoleku projekti rahastamiseks kavandatud ulatuses.

○ Kärkla osavalla vanem Aivar Viidik selgitas KIK projekti sisu. Abikõlbulikul tegevused on jõesängi puhastamine, jõekaldal asuvate ohtlike ja surnud puude mahavõtmine, truupide ümberehitamine. Kärkla linnas on mitmeid probleemseid kotti: Tiigi tn algus, Põllu tn truup, Sadama tn ja laululava piirkond. Projekti toetusmäär on kuni 800 000, omafinantseering 15%, st 169 411 eurot. Olemas on eelprojekt ja küsitud on indikaati-

sed hinnapakkumised. Projekti lõpptähtaeg on 30.11.2024.

○ Protokollilise otsusega otsustati elektrihanke raamlepingu alusel lepingut mitte sõlmida.

○ Otsustati tunnustada lootusetuks ja kanda 2022. aasta bilansist välja nõuded kogusummas 2666,48 eurot.

○ Otsustati kinnitada riikliku huvihariduse ja huvitegevuse toetuse kasutamise kava 2023. aastaks Hiiumaa vallas.

○ Tehti protokolliline otsustus osaleda partnerina Interreg Est-Lat 2021–2027 programmi projektis „Possibilities for Public Private Partnership in upgrading harbours for offshore developments“. Projekt kestab 2 aastat ja omaosalus on 3480 eurot.

○ Otsustati kehtestada Kärkla Põhikooli 7. klassi täitumuse ülemisest piirnormist suurem piirnorm.

○ Otsustati kooskõlastada Hiiumaa vallavalitsuse esindaja Liisi Mäeumbaia esitamise Hiiumaa gümnaasiumi hooldekogu liikmeks.

○ Otsustati moodustada alalise komisjonina töökomisjon Hiiumaa Jäätmejaam OÜ põhikirjaliste eesmärkide toetamiseks ja jäätmemajanduse koordineerimiseks. Kinnitatakse komisjoni liikmeteks Üllar Laid, komisjoni esimees; Aira Toss; Kadri Aljas; Margit Rüütelmann; Tiit Reha.

○ Otsustati moodustada mitetutulundusliku tegevuse projektitoetuste komisjon koosseisus komisjoni esimees, Hiiumaa Vallavalitsuse esindaja Aivar Viidik; Hiiumaa Vallavalitsuse esindaja Omar Jõpisel; Hiiumaa Vallavalitsuse esindaja Tiit Reha; Hiiumaa Vallavolikogu kultuuri- ja spordikomisjoni esindaja Tuuli Tammla; Sihtasutuse Hiiumaa Arenduskeskus esindaja Kaja Sõrmus; valdkonna asjatundja Ermo Mäeots; valdkonna asjatundja Helin Juhe.

○ Otsustati moodustada mitetutulundusliku tegevuse tegevustoetuste hindamiskomisjon järgmise koosseisus: Hiiumaa Vallavalitsuse esindaja, hindamiskomisjoni esimees Liisi Mäeumbaed; Kärkla osavallakogu esindaja Tõnis Paljasma; Kärkla osavallakogu esindaja Elle Üksik; Pühalepa osavallakogu esindaja Maria Remmelkoor; Pühalepa osavallakogu esindaja Argo Nurs; Kõrgessaare osavallakogu esindaja Katrin

Kivivuori; Kõrgessaare osavallakogu esindaja Peep Lillemägi; Käina osavallakogu esindaja Anna Lipp; Käina osavallakogu esindaja Ester Tammis; Emmaste osavallakogu esindaja Evelin Lehtsaar; Emmaste osavallakogu esindaja Eiki Nestor.

○ Otsustati kinnitada Pühalepa raamatukogu nõukogu koosseis järgnevalt: Martin Kömmus – Hiiumaa vallavolikogu esindaja; Lea Tamjärv – Pühalepa osavallakogu esindaja; Anne-Ly Grab – Palade Põhikooli esindaja; Tiit Tammaru – lugejate esindaja; Katrin Paat – lugejate esindaja.

○ Protokollilise otsusega määrati Hiiumaa Vallavalitsuse esindajaks Lääne-Eesti saarestiku biosfääriala nõukotta abivallavanem Liisi Mäeumbaed.

○ Otsustati moodustada Vabaajakeskus Tuuletorn nõukogu ja kinnitada nõukogu koosseis järgnevalt: Aira Toss – volikogu liige; Evelin Lehtsaar – volikogu liige; Argo Nurs – volikogu liige; Tõnis Paljasma – volikogu liige; Sander Kopli – osavallakogu esindaja; Omar Jõpisel – valitsuse esindaja; Priit Rebane – valdkonna asjatundja; Sigrid Valter – valdkonna asjatundja.

○ Otsustati nimetada Toomas Saal Sihtasutuse Hiiumaa Arenduskeskus nõukogu liikmeks viieks aastaks.

○ Otsustati kehtestada Käina Huvi- ja Kultuurikeskuse ruumide kasutamise hinnakiri alates 01.03.2023 järgmiselt: suur saal – 40 eurot tundi; suur saal treeningrühmale üks kord nädalas – 45 eurot kuus; suur saal treeningrühmale kaks korda nädalas – 90 eurot kuus; klubiruum – 20 eurot tundi; näituse-saal – 20 eurot tundi; seminariklass koos tehnikaga – 15 eurot tundi; 1.7. noortekekus – 40 eurot kuni 4 tundi, iga järgnev tund 10 eurot.

○ Otsustati kiita heaks kuus hajaasutuse programmi aruannet.

○ Otsustati vabastada korraldatud jäätmeveoga liitumisest kolm jäätmevaldajat.

○ Otsustati mitte vabastada korraldatud jäätmeveoga liitumisest üks jäätmevaldaja Emmaste osavallas.

○ Otsustati keelduda ehitusteate alusel abihoonete ehitamise lubamisest Sigala külas asuvale Lahe kinnistule.

○ Otsustati kehtestada Helter-

maa külas asuva Tatre kinnistu detailplaneering.

○ Otsustati võtta vastu Käina aleviku keskuse detailplaneering ja korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikus 6. märts kuni 20. märts 2023 Käina Osavalla Valitsuses ja Hiiumaa valla veebilehel.

○ Otsustati võtta vastu Lepiku külas asuva Laiametsa kinnistu detailplaneering. Emmaste osavalla valitsus korraldab detailplaneeringu avaliku väljapaneku 27.03.–10.04.2023.

○ Otsustati algatada Kiduspe külas Koidu maaüksuse detailplaneeringu koostamine. Kinnitatakse Kiduspe küla Koidu maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad.

○ Otsustati anda projekteerimistingimused Tagukülas Koidutähe maaüksusel detailplaneeringus määratud hoones-tusala muutmiseks.

○ Otsustati väljastada projekteerimistingimused Kärkla linnas Heltermaa mnt 1 maaüksusele olemasoleva elamu laiendamiseks üle 33%.

○ Otsustati muuta Hiiumaa Vallavalitsuse 19.08.2020 korraldusega nr 444 antud projekteerimistingimuste punkti „Projekteerimistingimuste sisu“ viimast lõiku, sõnastades selle järgmiselt: „Arvestades, et Hiiu tn 1a krundi kõrgus merepinnast on 3,5 m ja pinnasevee kõrgus 3 m, suurendada detailplaneeringus lubatud hoones-tuse kõrgust merepinnast 10% ulatuses kuni 13,75 m. Määrata hoones-tuse lubatud kõrguseks vahetult ümbritsevast maapinnast 9,9 m ja lubatud korruseliseks kaks. Teede ja platside vertikaalplaneerimine tuleb projekteerida ja teostada selliselt, et sajuvesi juhitakse planeeritud sajuvee restkaevude-sse ja osaliselt haljasaladele ning oleks välistatud liigvee valgu-mine naaber maaüksustele.“

○ Otsustati muuta Lelu külas asuvate Kasesalu ja Männisalü kinnisasjade vahelist piiri vastavalt maakorraldustoimingute asendiplaanile. Moodustada piiride korrigeerimisel tekkivad katastriüksused ning määrata katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed järgnevalt: lähiaadress Kasesalu, sihtotstarve maatulundusmaa 100%; lähiaadress Männisalü, sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

○ Otsustati seada isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks Kärkla linnas asuvale Sadama tänav L2 kinnistule ning määrata isikliku kasutusõiguse sead-mise tingimused.

○ Otsustati nõustuda isikli-

ku kasutusõiguse seadmisega Elektrilevi OÜ kasuks Pühalepa külas asuvale Vana maantee kinnistule ning määrata isikli-ku kasutusõiguse sead-mise tingimused.

○ Otsustati anda nõusolek isikliku kasutusõiguse sead-miseks Elektrilevi OÜ kasuks Hiiumaa valla omandis ole-vale Kootsaare tee L2 kinnis-asjale ning määrata isikliku kasutusõiguse sead-mise tingimused.

○ Otsustati seada isiklik kasu-tusõigus Elektrilevi OÜ kasuks Puliste külas asuvale kinnistule ning määrata isikliku kasutus-õiguse sead-mise tingimused. Isikliku kasutusõiguse sisuks on nimetatud kinnistul õigus omada maaüksusel maatüki-ga püsivalt ühendatud tehnorajatisi ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatis-te ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks.

○ Otsustati algatada Hindu kü-las Raima kinnistul asuva eratee avalikuks kasutamiseks määra-mise menetlus. Seada Hiiumaa valla kasuks isiklik kasutusõiguse kinnisasjale avaliku kasu-tamise tagamiseks.

○ Otsustati algatada Hiiesaa-re külas Hiie kinnisasjal asuva eratee avalikuks kasutamiseks määramise menetlus ja seada Hiiumaa valla kasuks isiklik kasutusõiguse kinnisasjale avaliku kasu-tamise tagamiseks.

○ Otsustati seada sundvaldus Suurepsi külas asuvatele Kop-limäe kinnistutele. Kinnistu-te igakordsete omanike kohustus on sundvaldust taluda. Sundvaldus seatakse tähtjatu-lt Elektrilevi OÜ kasuks pro-jekteeritud 0,4 kV pingega elekt-rimaakaabelliini rajamiseks, ta-lumiseks ning majandamiseks. Sundvalduse ala pindala on li-gikaudu 406 m<sup>2</sup>.

○ Otsustati seada sundvaldus Kukka külas asuvale Hunga kinnisasjale. Kinnistu igakord-se omaniku kohustus on sund-valdust taluda. Sundvaldus sea-takse tähtjatu-lt Enefit Connect OÜ kasuks uue sidemaakaabel-liini ja jaotuskapi rajamiseks, ta-lumiseks ning majandamiseks. Sundvalduse ala pindala on li-gikaudu 12 m<sup>2</sup>.

○ Otsustati seada sundvaldus Kukka külas asuvale Hunga kinnisasjale. Kinnistu igakord-se omaniku kohustus on sund-valdust taluda. Sundvaldus sea-takse tähtjatu-lt Enefit Connect OÜ kasuks uue sidemaakaabel-liini ja jaotuskapi rajamiseks, ta-lumiseks ning majandamiseks. Sundvalduse ala pindala on li-

gikaudu 12 m<sup>2</sup>.

○ Otsustati muuta Hiiu-maa Vallavalitsuse 25.01.2023 korralduse nr 45 „Sundvalduse seadmine Nõmba kü-las asuvale Männi kinnistu-le“ punkti 3 teist lauset, sõ-nastades selle järgmiselt: „Sundvalduse ala pindala on li-gikaudu 79 m<sup>2</sup>.“.

○ Otsustati määrata Tubala külas asuva Laane katastriüksuse uueks lähiaadressiks Sassi.

○ Otsustati anda nõusolek Lepiku külas asuva Triinu kinnis-asja jagamiseks kaheks iseseis-vaks katastriüksuseks. Määrata jagamise tulemusel moodustata-vate katastriüksuste lähiaad-ressid ja sihtotstarbed järgne-valt: lähiaadress Väike-Triinu, sihtotstarve maatulundusmaa 100%; lähiaadress Triinuväl-ja, sihtotstarve maatulundus-maa 100%.

○ Otsustati anda nõusolek Kas-sari külas Roosi kinnisasja jaga-miseks. Määrata jagamise tule-musel moodustata-vate kata-striüksuste lähiaadressid ja sihtotstarbed järgnevalt: lähiaad-ress Roosi, sihtotstarve elamu-maa 100%; lähiaadress Saare, sihtotstarve elamumaa 100%; lähiaadress Tuule, sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

○ Otsustati anda nõusolek Vahtrepa külas Mäeveeru kin-nisasja jagamiseks. Määrata jagamise tulemusel moodus-tata-vate katastriüksuste lähiaadressid ja sihtotstarbed järgnevalt: lähiaadress Mäe-veeru, sihtotstarve elamumaa 100%; lähiaadress Mäenõlva, sihtotstarve elamumaa 100%; 2.3. lähiaadress Mäetaguse, sihtotstarve elamumaa 100%; lähiaadress Mäeveeru tee, sihtotstarve transpordimaa 100%.

○ Otsustati Nurste külas asu-vate kinnistute sihtotstarbed järgnevalt: Kaubi sihtotstarbed 100% maatulundusmaa; Kauba sihtotstarbek 100% maatulundus-maa.

○ Otsustati määrata Kärkla lin-nas asuva katastriüksuse Silla sihtotstarbek 100% elamumaa 100%.

○ Otsustati muuta Heigi kü-las asuvate Köstrimetsa ja Met-sääre katastriüksuste vahe-lisi piire vastavalt maakorral-dustoimingu asendiplaanile. Moodustada piiride muutmi-sel tekkivad katastriüksused ning määrata katastriüksuste lähiaadressid ja sihtotstarbed järgnevalt: lähiaadress Kö-strimetsa, sihtotstarve maatu-lundusmaa 100%; lähiaadress Metsääre, sihtotstarve elamu-maa 100%.

○ Otsustati tagada eluruumi teenus neljale isikule.

## Detailplaneeringud

**Kiduspe küla Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksuste detailplaneeringu koostamise algatamine**

Hiiumaa Vallavalitsuse 15.03.2023 korraldusega nr 40 algatati Kiduspe küla Rannamäni, Valgehirve ja Männivälja maaüksuste (katastritunnused 39201:001:2390; 39201:001:0054; 39201:001:0056) detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused. Planeeringu eesmärk on maaüksustele ehitusõiguse määramine üksikela-mu ja abihoonete püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutu-

se määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Kõrgessaare Osavalla Valitsus (aadress Kõpu tee 8, Kõrgessaare 92201) ja kehtestaja on Hiiumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärkla 92413). Korraldusega saab tutvuda töö ajal Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (Kõpu tee 8, Kõrgessaare) ja Hiiumaa valla veebilehel [www.atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=259458](http://www.atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=259458).

**Kiduspe küla Koidu**

**maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine**

Hiiumaa Vallavalitsuse 01.03.2023 korraldusega nr 119 algatati Kiduspe küla Koidu maaüksuse (katastritunnus 39201:001:1603) detailplaneeringu koostamise algatamine ja väljastati lähtetingimused. Planeeringu eesmärk on jagada maaüksus kahes krundiks, mõlemale krundile ehitusõiguse määramine üksik-elamu ja abihoonete püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse mää-

ramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Kõrgessaare Osavalla Valitsus (aadress Kõpu tee 8, Kõrgessaare 92201) ja kehtestaja on Hiiumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärkla 92413). Korraldusega saab tutvuda töö ajal Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (Kõpu tee 8, Kõrgessaare) ja Hiiumaa valla veebilehel.

**Kalana külas asuva Ristna maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Hiiumaa Vallavolikogu 16.02.2023 otsusega nr 101 keh-

testati Hiiumaa vallas Kalana külas asuva Ristna maaüksuse detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 22-01).

Detailplaneeringu eesmärk on huvitatud isiku soov olemasolev maaüksus krundida ning määrata sinna ehitusõigus üksikela-mute ja piirkonnale koostatud teemaplaneeringu järgsete teenindushoonete rajamiseks. Kõrgessaare valla üldplaneeringuga on määratud maala juhtfunktsiooniks äri- ja teenindusettevõtete reservmaa. Koostatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest on vaja muuta maaüksusele üldplaneeringus määratud juht-

funktsiooni.

Kehtestamise otsusega ja planeeringuga on võimalik tutvuda tööajal Kõrgessaare Osavalla Valitsuses ja valla kodulehel.

**Orjaku küla Ristiku maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Hiiumaa Vallavolikogu 16.02.2023 otsusega nr 99 võeti vastu Orjaku külas Ristiku maaüksuse detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 22-25).

Planeeringu ala hõlmab Hiiumaa vallas Orjaku kü-

Jätukub lk 3