

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU nr PA7-10.18/123
MUUTMISEKS

POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud üürnik), mida esindab peadirektor Elmar Vaher,

ja

OÜ PÄRNU ROAD 139, asukoht Pärnu mnt 28, Tallinn, 10141 (edaspidi nimetatud üürileandja), mida esindab juhatuse liige Aleksandrs Tralmaks

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud pool või pooled,

võttes arvesse, et poolte vahel on 03.10.2003.a sõlmitud üürileping nr PA7-10.18/123 (edaspidi nimetatud leping), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada Tallinnas Pärnu mnt 139 asuvat büroohoonet (üüripind);

võttes arvesse, et üürnik on üürileandjale avaldanud soovi üüripinna hulka kuuluvad ruumid osaliselt rekonstrueerida nõuetele vastavaks büroopinnaks ning teostada väikesemahulisi remonttöid üüripinnal ning tasuda ehitustööde maksumus täiendava üürina;

võttes arvesse, et üürnikul on õigus tellida üldehitustööd ning valve- ja läbipääsusüsteemi ehitustööd ning tasuda nende ehitustööde maksumus täiendava üürina;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud kokkulepe):

1. Üldehitustööde ning valve- ja läbipääsusüsteemi ehitustööde teostamine
 - 1.1 Üürileandja kohustub teostama üüripinnal käesoleva kokkuleppe lisas 2 toodud üldehitustööd ning valve- ja läbipääsusüsteemi ehitustööd. Üürileandja avaldab, et on korraldanud ehitustööd lähtuvalt kokkuleppe lisas 1 toodud ehitustööde lähteülesandele.
 - 1.2 Üürnik kohustub tagama ehitustööde teostamise ajaks juurdepääsu üürileandjale ja ehitustööde teostajatele.
 - 1.3 üürileandja kohustub kokkuleppe punktis 1.1. nimetatud ehitustööd üle andma hiljemalt 31.01.2014.a. Ehitustööde lõppemisel allkirjastatakse poolte poolt ehitustööde üleandmise-vastuvõtmise akt.
2. Ehitustööde maksumuse hüvitamine
 - 2.1 Kokkuleppe punktis 1.1. nimetatud ehitustööde maksumus kokku on 497 280 (nelisada üheksakümmend seitse tuhat kakssada kaheksakümmend) eurot.

Üürnik:	Üürileandja:
..... Elmar Vaher Politsei- ja Piirivalveamet peadirektor	 Aleksandrs Tralmaks OÜ Pärnu Road 139 juhatuse liige

- 2.2 Üürnik tasub üürileandjale kokkuleppe punktis 1.1. nimetatud ehitustööde maksumuse täiendava üürina perioodil 01.01.2014 - 31.12.2014 täiendades lepingu eritingimuste punkti 2.6 järgnevas sõnastuses: „Alates 01.01.2014 kuni 31.12.2014 (12 kalendrikuud) on igakuiselt põhiüürile lisanduv remondikomponent 2,59 (kaks koma viiskümmend üheksa) eurot suletud netopinna iga ruutmeetri eest (suletud netopinna suurus on 16 000 m²).“
3. Jätta lepingu ülejäänud punktid muutmata.
4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
5. Kokkuleppe lisad:
Lisa 1 – ehitustööde lähteülesanne;
Lisa 2 – teostatavate ehitustööde loetelu ja maksumused.

Üürnik:	Üürileandja:
..... Elmar Vaher Politsei- ja Piirivalveamet peadirektor	 Aleksandrs Tralmaks OÜ Pärnu Road 139 juhatuse liige