



## KORRALDUS

31.01.2025 nr DM-115090-31

### **EMG Karjäärid OÜ Valistre II dolokivikarjääri keskkonnaloa taotlusele algatatud keskkonnamõju hindamise menetluse lõpetamine ja taotluse tagastamine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades alljärgnevat ja võttes aluseks maapõueseaduse (MaaPS) § 48, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 1 lõike 2, § 9 lõike 1, § 18 lõike 7, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 5 lõiked 1 ja 2 ning § 43 lõike 3, **otsustan:**

**1.1. Lõpetada Keskkonnaameti 18.04.2023 kirjaga nr DM-115090-26 EMG Karjäärid OÜ Valistre II dolokivikarjääri keskkonnaloa taotlusele algatatud keskkonnamõju hindamise menetlus.**

**1.2. Lõpetada Valistre II dolokivikarjääri keskkonnaloa taotluse menetlus.**

**1.3. Tagastada EMG Karjäärid OÜ-le (registrikood: 14273374; aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik, Vana-Narva mnt 11b, 74604) Valistre II dolokivikarjääri keskkonnaloa taotlus.**

#### **2. ASJAOLUD**

EMG Karjäärid OÜ (edaspidi ka *arendaja*) esitas 31.08.2021 Keskkonnaametile taotluse maavara kaevandamise keskkonnaloa (edaspidi *keskkonnaluba*) saamiseks Valistre II dolokivikarjääri mäeeraldisel (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 31.08.2022 dokumendina nr DM-115090-6). Taotlusele oli lisatud KeHJS § 6<sup>1</sup> lõikes 1 nimetatud teave.

Taotletav Valistre II dolokivikarjäär asub Pärnu maakonnas Tori ja Põhja-Pärnumaa vallas Halinga metskond 41 (katastritunnus 14901:002:0294) ja Halinga metskond 49 (katastritunnus: 18803:002:0033) kinnistutel, mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava Valistre II dolokivikarjääri mäeeraldise pindala on 7,14 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 12,82 ha. Keskkonnaluba taotleti 30 aastaks.

Keskkonnaamet võttis 26.10.2021 keskkonnaloa taotluse menetlusse, teavitades sellest taotlejat kirjaga nr DM-115090-8 ning asjasse puutuvaid isikuid 26.10.2021 kirjaga nr DM-115090-9. KeHJS § 11 lõike 2 kohaselt otsustaja vaatab tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) algatamise või algatamata jätmise kohta. Kuna kavandatav tegevus ei kuulunud olulise keskkonnamõjuga tegevuste alla KeHJS § 6 lg 1 mõistes, tuli Keskkonnaametil selgitada KMH algatamise vajadus välja läbi eelhinnangu.

Tuginedes eelhinnangu tulemustele ning asjaomaste asutuste seisukohtadele (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 11 lg 2<sup>3</sup>), otsustas Keskkonnaamet 18.04.2023 kirjaga nr DM-115090-26 algatada [\[1\]](#) EMG Karjäärid OÜ Valistre II dolokivikarjääri keskkonnaloa taotlusele KMH. KMH algatamisest teavitas Keskkonnaamet 26.04.2023 kirjaga nr 6-3/23/8530.

EMG Karjäärid OÜ saatis 08.05.2023 Keskkonnaametile kirja nr 23-819, milles palus korrigeerida eelnõud arendaja poolt tõstatatud küsimustega ning võimaldada lahendada keskkonnamõjude hindamine ning vajadusel leevendusmeetmete kaardistamine eksperthinnangutena. Keskkonnaamet vastas EMG Karjäärid OÜ-le 06.06.2023 kirjaga nr DM-115090-28, milles selgitas täiendavalt, miks Keskkonnaamet pidas vajalikuks KMH algatamist. Keskkonnaamet oma otsust ei muutnud.

KMH algatamise otsuses [\[2\]](#) tõi Keskkonnaamet selgelt välja, et KeHJS § 18 lõike 7 kohaselt, kui EMG Karjäärid OÜ ei ole 18 kuu jooksul KMH algatamise otsusest arvates esitanud Keskkonnaametile KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimiseks, jätab Keskkonnaamet keskkonnaloa taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle EMG Karjäärid OÜ-le. Keskkonnaamet rõhutas, et enne KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimiseks esitamist tuleb läbida vastavalt KeHJS §-dele 15<sup>1</sup> - 17 KMH programmi kohta asjaomaste asutuste seisukoha küsimise, KMH programmi avalikustamise ja selle tulemustega arvestamise etapp.

Kuna KMH algatamisest oli möödunud juba 12 kuud ning arendaja ei olnud KMH programmi Keskkonnaametile esitanud, saatis Keskkonnaamet arendajale [\[3\]](#) 18.04.2024 meeldetuletuse kirja [\[4\]](#), kus tõi välja, et KeHJS § 18 lg 7 tähtaeg saabub 18.10.2024. Kirjas rõhutas Keskkonnaamet veelkord, et enne KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimiseks esitamist tuleb läbida vastavalt KeHJS §-dele 15<sup>1</sup>-17 KMH programmi kohta seisukoha küsimise, KMH programmi avalikustamise ja selle tulemustega arvestamise etapp. Ühtlasi juhtis Keskkonnaamet uuesti tähelepanu, et juhul kui arendaja ei esita 18 kuu jooksul KMH algatamise otsusest arvates Keskkonnaametile KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimiseks, jätab Keskkonnaamet KMH algatamise aluseks olnud tegevusloa taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle arendajale. Sama kirja edastas Keskkonnaamet arendajale täiendavalt veel 27.08.2024 e-posti teel [\[5\]](#). Arendaja ei ole kirjadele vastanud, KMH programmi Keskkonnaametile esitanud ega taotlenud KeHJS § 18 lõike 7 nimetatud tähtaja pikendamist.

HMS § 40 lõike 1 kohaselt haldusorgan peab enne haldusakti andmist andma menetlusosalistele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis haldusakti kohta oma arvamus ja vastuväited. Enne menetlusosalise suhtes sellise toimingu sooritamist, mis võib kahjustada tema õigusi, peab haldusorgan andma talle võimaluse arvamuse ja vastuväidete esitamiseks (HMS § 40 lõike 2).

Keskkonnaamet edastas 17.12.2024 kirjaga nr DM-115090-29 käesoleva otsuse eelnõu arendajale tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks tähtajaga 12.01.2025 [\[6\]](#).

EMG Karjäärid OÜ esitas 10.01.2025 vastuväiteid otsuse eelnõule ning palus vastata järgmistele küsimustele (tsitaat): Kas keskkonnaloa menetlus peatada kuni täiendatavate uuringute läbiviimiseni, misjärel on võimalik olemasolevat Valistre II keskkonnaloa taotlust

täiendada ning minna edasi uuendatud tähtaegadega keskkonnamõju hindamisega? Võtame hetkel olemasoleva keskkonnaloo taotluse tagasi ja esitame hiljem uue taotluse? (KOTKAS nr 13.01.2025 nr DM-115090-30, edaspidi 10.01.2025 vastuskiri).

Keskkonnaamet vastab esitatud küsimustele järgmiselt:

Valistre II dolokivikarjääri keskkonnaloo taotluse menetlus on peatunud KeHJS § 11 lg 11 alusel. KeHJS § 18 lg 7 kohaselt kui arendaja ei ole 18 kuu jooksul keskkonnamõju hindamise algatamisest arvates esitanud otsustajale keskkonnamõju hindamise programmi nõuetele vastavuse kontrollimiseks, jätab otsustaja keskkonnamõju hindamise algatamise aluseks olnud tegevusloa taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle arendajale. Kuna tähtaeg KMH programmi esitamiseks on möödas ning KeHJS § 18 lg 7 näeb ette sellisel juhul tegevusloa taotluse läbi vaatamata jätmise ning tagastamise arendajale, ei saa Keskkonnaamet arendaja poolsete ettepanekutega arvestada. Arendajale jääb võimalus esitada uus keskkonnaloo taotlus, kuivõrd oma jätkuvat huvi antud piirkonnas maavara kaevandamisega tegeleda on arendaja väljendanud 10.01.2025 vastuskirjas.

### 3. KAALUTLUSED

KeHJS § 1 lõike 2 kohaselt KeHJS-s ettenähtud haldusmenetlusele kohaldatakse HMS-i sätteid, arvestades KeHJS-i erisusi. HMS § 5 lõike 1 kohaselt menetlustoimingu vormi ja muud haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel, kui seaduse või määrusega ei ole sätestatud teisiti. KeHJS § 18 lõike 1 kohaselt esitab arendaja KMH programmi otsustajale nõuetele vastavuse kontrollimiseks pärast avalikku arutelu koos KMH programmi kohta esitatud ettepanekute, vastuväidete ja küsimustega ning KeHJS § 17 lõikes 3 nimetatud kirjade koopiatega ja avaliku arutelu protokolliga. KeHJS § 18 lõige 7 sätestab, et kui arendaja ei ole 18 kuu jooksul KMH algatamisest arvates esitanud otsustajale KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimiseks, jätab otsustaja KMH algatamise aluseks olnud tegevusloa taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle arendajale.

KeHJS § 11 lõike 11 kohaselt kavandatava tegevuse KMH algatamise korral peatub tegevusloa taotluse menetlus KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamiseni. Lähtudes eelnevast ei saa Keskkonnaamet otsustada EMG Karjäärid OÜ-le keskkonnaloo andmise või andmisest keeldumise üle KMH protsessi läbimata.

Keskkonnaamet on seisukohal, et KMH programmi koostamine on võtnud põhjendamatult kaua aega. Arendaja ei ole esitanud KMH programmi Keskkonnaametile nõuetele vastavaks tunnistamiseks ega läbinud etappe[7], mis eelnevad KMH programmi nõuetele vastavaks tunnistamisele. EMG Karjäärid OÜ ei esitanud kuupäevaks 18.10.2024 Keskkonnaametile KMH programmi nõuetele vastavaks tunnistamiseks ega taotlenud programmi esitamise tähtaja pikendamist. Keskkonnaamet leiab, et ebamõistlik on jätkata EMG Karjäärid OÜ Valistre II dolokivikarjääri keskkonnaloo taotlusele algatatud KMH ning keskkonnaloo taotluse menetlust, kuivõrd KMH menetluse tähtaeg on ületatud. KMH protsess on jäänud arendaja passiivsuse tõttu pooleli. Kuigi arendaja on väljendanud 10.01.2025 vastuskirjas soovi antud piirkonnas maavara kaevandamisega jätkuvalt tegeleda, on arendaja ühtlasi ka märkinud, et soov on kaevandada laiemal alal kui on hõlmatud 31.08.2021 esitatud keskkonnaloo taotlusega. Samuti

on arendaja kaalunud piirkonna teisi potentsiaalseid alasid. Lähtuvalt eelnevast on arendajal vajalik taotlusmaterjale korrigeerida. Keskkonnaloa taotluse menetluse lõpetamine ei võta arendajalt õigust esitada Keskkonnaametile uut taotlust ja seda siis juba arendaja muutunud huvist lähtudes.

## VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

[1] KMH algatati KeHJS (redaktsiooni kehtivus 17.03.2023 – 15.07.2023, RT I, 07.03.2023, 77) § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 2 ja lõike 4, § 9 lõike 1, § 11 lõigete 2, 2<sup>1</sup>, 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup>, 4 ja 8 ning maapõueseaduse § 48 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 alusel.

[2] Otsuse punkt 2.2.

[3] Kiri saadeti arendaja äriregistris väljatoodud elektronposti aadressil info@emg.ee.

[4] Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis nr 6-3/24/8227 all.

[5] Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 16.12.2024 kirja nr 6-3/24/8227-2 all.

[6] Tähtaja seadmisel lähtutud HMS § 49 lõikest 2.

[7] Seisukoha küsimise, KMH programmi avalikustamise ja selle tulemustega arvestamise etapp.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Janno Kuusik  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo

Merike Pärtma  
vanemspetsialist  
keskkonnakorralduse büroo