

Saatja: Diana Vällo <Diana.Vallo@tallinnlv.ee>
Saadetud: 20.02.2024 16:29
Adressaat: Vassil Hartšuk <Vassil.Hartsuk@rescue.ee>
Koopia: Päästeamet <rescue@rescue.ee>
Teema: Tuukri tn 58, VÄGA PALUN kiiret tagasisidet

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Taotleja soovib registrisse kanda eraldi hooneosasid, kahte eraldi sissepääsuga büroopinda nr 43 ja 44, millede vahel on uks. Oleme palunud taotlejal tõendada, et tegu on tuletõkkeuksega (kuna esitatakse EHRI kaks eraldiseisvat hoone osa).

Palusin taotlejal selgitada kuidas on tagatud moodustatavates hoone osades kasutamise ohutus, mh tuleohutus. Selgitada palusin lähtuvalt sellest et moodustatakse eraldi hooneosad (mis on küll sama kasutusviisiga aga siiski teineteisest eraldi asetsevad ja kasutatavad hooneosad).

Ehitusseadustiku järgi ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu ehk see ei tohi põhjustada ohtu inimesele, varale, keskkonnale.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 4 lg 1 tulenevalt on eriomandi ese ruumiliselt piiritletud eluruum või mitteiluruum ning selle juurde kuuluvad hoone osad, mida on võimalik eraldi kasutada ning mida saab muuta, kõrvaldada või lisada kaasomandit või teise korteriomaniku õigusi kahjustamata või hoone välist kuju muutmata. Mitteiluruumi saab kanda ehitisregistrisse ehitise osana juhul, kui eelnimetatud tingimused on täidetud.

Ehitusosakond on olnud seisukohal, et hoone osadesse kantakse eraldi moodustatavaid näiteks büroosid ainult siis kui on moodustatud eraldi tuletõkketsoonid.

Palume Päästeameti tagasisidet, kas eraldi ja kasutatavad bürooruumid (milledel võib olla ka erinev omanik) peaksid moodustama eraldi tuletõkketsoonid sõltumata sellest, et tegu on sama kasutusviisiga aga eraldi kasutatavate hoone osadega.

Lugupidamisega
Diana Vällo

kasutuslubade peaspetsialist
ehitusosakond
640 4727

