

## Orika tee 2 detailplaneeringu koostamise lähteseiskohad

### 1. Ehitusõigus

1.1	Krundi kasutamise sihtotstarve	Tankla ja teenindushoone maa (ÄH)
1.2	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Määrata detailplaneeringuga
1.3	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil	Määrata detailplaneeringuga
1.4	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus krundil	Määrata detailplaneeringuga
1.5	Hoonete suurim lubatud sügavus krundil	Tingimusi ei seata

### 2. Muud nõuded

2.1	Detailplaneeringu ülesanded	Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12 ja 17 sätestatud ülesanded
2.2	Uuringute vajadus	vajalik maa-ala geodeetiline mõõdistamine.
	Planeeringuala kruntideks jaotamine	Ei ole lubatud
2.3	Hoonestusalad	Määrata detailplaneeringuga
2.4	Arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused	Määrata detailplaneeringuga
2.5	Tehniline taristu	Näidata joonisel liitumispunktid. Olemasolevate tehnovõrkude liitumiskohtade muutmisel tuleb detailplaneeringu koostamiseks taotleda võrgu valdaja tehnilised tingimused. Väljastatavad tehnilised tingimused tuleb esitada detailplaneeringu lisade hulgas.
2.6	Liikluskorraldus	Määrata detailplaneeringuga. Juurdepääs planeeringualele riigiteelt 92. Arvestada Transpordiameti tingimustega
2.7	Haljastus ja heakord	Määrata detailplaneeringuga.
2.8	Krundi piirid	Piirdeaedade/hekkide vajadus näha ette detailplaneeringuga.
2.9	Servituudi seadmise vajadus	Vajadus näha ette detailplaneeringuga. Piirnevate katastriüksuste koormamisel tuleb selle ulatus kujutada planeeringu joonisel.
2.10	Detailplaneeringu eelnõu/eskiisi koostamise vajadus	Eskiisi/eelnõu koostamise kohustus puudub.
2.11	Seni kehtiv detailplaneering	Puudub

2.12	Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamises ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks	Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb nõuetekohaselt vormistatud planeering esitada vallavalitsusele digitaalselt, *.pdf formaadis ja ühes eksemplaris paberil. Detailplaneeringu kooskõlastamine tehnoõrkude omanikuga on planeeringu koostamisest huvitatud isiku/planeeringu koostaja kohustus.
------	--	--