



PÄÄSTEAMET

Tõnis Kalberg
Sillamäe Linnavalitsus
linnaalitsus@sillamae.ee

09.09.2024 nr 7.2-2.3/5800

Märgukiri

Teostasime paikvaatluse 06.09.2024 aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe, Gagarini 7, Laste Hoolekande Asutuses Lootus.

Menetlusdokumentidega tutvudes selgus, et ehitisregistri järgi (102029622) on peamine kasutamise otstarve koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool) (12631), ehk siis IV kasutusviis. Tegelikuses on tegu asenduskoduga, mis on kasutuses ööpäevaringselt ja tegu on III kasutusviisiga.

02.08.2019 on väljastatud ehitisluba nr. 1912271/20846 lisamärkusega, et päikeseelektrijaama osa kohta on vajalik koostada tööprojekt ja kooskõlastada VKG Elektrivõrgud OÜ-ga. Hoone valdajad ei osanud selle kohta selgitusi anda.

Ehitusseadustiku § 130 lg 2 kohaselt teostab riiklikku järelevalvet kohaliku omavalitsuse üksus ning punkt 4 kohaselt kontrollib ehitise kasutusteatisel või kasutusloa olemasolu ja sellele kantud andmete tegelikkusele vastavust ning punkt 5 kohaselt kontrollib ehitise kasutamise otstarbest tulenevalt selle korrashoiu ja kasutamise nõuetele vastavust.

EHRI-s tuleb andmeid korrastada vastavalt hoonete tegelikule kasutusotstarbele.

Palume Teil kontrollida hoone kasutamise õiguspärasust ning võtta kasutusele täiendavad meetmed, et hoone edaspidine kasutamine oleks seaduslik.

Rakendusmeetmetest palume teavitada meid kirjalikult hiljemalt 09.10.2024 e posti aadressil helen.arukaev@rescue.ee.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Arukaev
Ohutusjärelevalve büroo peainspektor
Ida päästkeskus

+372 5171391
helen.arukaev@rescue.ee