



RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 05.07.2021 nr 7.1-2/21/4277-4

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5203-3

Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu avalikustamine

Täname Teid, et olete aktiivselt osalenud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu koostamise ja avalikustamise protsessis.

Olete esitanud arvamuse üldplaneeringuga planeeritava Tallinna väikese ringtee (edaspidi TVR) ulukiläbipääsu, mõjuala koridori (teekoridori) kohta ning teinud ettepaneku korrigeerida tee graafilist lahendust kaardil, lähtuvalt muutunud eelprojekti lahendusest Vägeva tee piirkonnas. Samuti esitate arvamuse muuta seletuskirja jaotist 9.1.2. „Rööbastranspordi alune maa“: soovime, et täpsustaksite planeeringulahendust sedasi, et oleks selgelt aru saada, et üldplaneeringuga ei panda paika kavandatud trammitee konkreetset paigutust, poolsust (kummale poole riigiteed autonoomne ühistransport kavandatakse) ning riigiteega ristumise lahendusi (kas samatasandilised või eritasandilised). Planeeringus selgitada, et kõik tehnilised lahendused täpsustatakse projekteerimise käigus.

Rae vald nõustub muutma täpsustunud ulukiläbipääsu (ökodukt/rohesilla) asukohta TVR koridoris. Siiski jääme eriarvamusele ulukiläbipääsude piiranguvööndi määramise osas või ehitustingimuste kitsendamise osas 500m ulatuses, sest seda nõuet ei ole võimalik rakendada kõigile üldplaneeringuga planeeritud ökoduktidele. Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu raames on planeeritud ökoduktid/rohesillad ja nende ümber kaitsehaljastuse alad. Samuti on määratud kaitsehaljastuse maa-aladele nõuded metsa majandamiseks. Seega ei pea põhjendatuks määrata täiendavalt 500m ulatuses ulukipääsudele piianguvööndit. Samuti ei ole neid põhjendusi Teie kirjas välja toodud, millest tuleneb sedavõrd laia ala nagu 1km laiuselt piiranguvööndi määramine ja millised on täpsed kompensatsioonimeetmed. Nõustume vaid kajastama ja täiendama kirjas toodud nõuete alusel metsa majandamist ökoduktide piirkonnas üldiselt.

Mõjuala koridori põhimõtte on selgitatud üldplaneeringu seletuskirjas ning lisatud on nõue koostöö tegemiseks taristu valdajaga. Sellise käsitlusega on Transpordiamet varasemalt nõustunud. Seega ei pea põhjendatuks muuta nimetust teekoridoriks, sest tegemist ei ole sedavõrd suure ala osas teele planeeritud koridoriga, vaid koridoriga, kus teest tulenev mõju ümbrusele on suurem. Selliselt oleme selle ala määramist põhjendanud ka TVR koridori ääres elavatele inimestele avalikustamise käigus esitatud arvamustele vastates.

TVR graafilist lahendust muudetakse täpsemaks Vägeva tee piirkonnas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa mnt ääres.

Nõusume, et autonoomse ühistranspordi koridori asukoht ei ole konkreetne ning selle täpne asukoht, ristmikud ja ristumised riigiteedega lahendatakse projekteerimise käigus ning soovitud ettepaneku alusel täiendatakse üldplaneeringu seletuskirja.

Vastavalt planeerimisseaduse § 83 lg 4 on avaliku väljapaneku käigus kirjaliku arvamuse esitanud isikul võimalus loobuda oma arvamusest, teatades sellest detailplaneeringu koostamise korraldajat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Anname teada, et põhjapiirkonna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **17. augustil 2021 kl 17.30 veebrikeskkonnas**. Lisaks toimub koosolek Peetri kooli aulas. Selleks on vajalik eelregistreering, kuna hetkel kehtivatest riiklikest piirangutest tulenevalt saame saali lubada vaid 50 inimest. Palume registreerida kohapeal toimuvale üritusele vaid neil, kellel ei ole arvutile juurdepääsu või on suurema ühispöördumise või grupi esindaja. Veebiversioon ei erine kohapeal kuulatavast. Registreerimisinfo ja veebilink on leitav rae.ee/pohjapiirkond. Palume jälgida samal lehel aktuaalset infot enne ürituse toimumist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

Stina Metsis 651 3921
stina.metsis@rae.ee