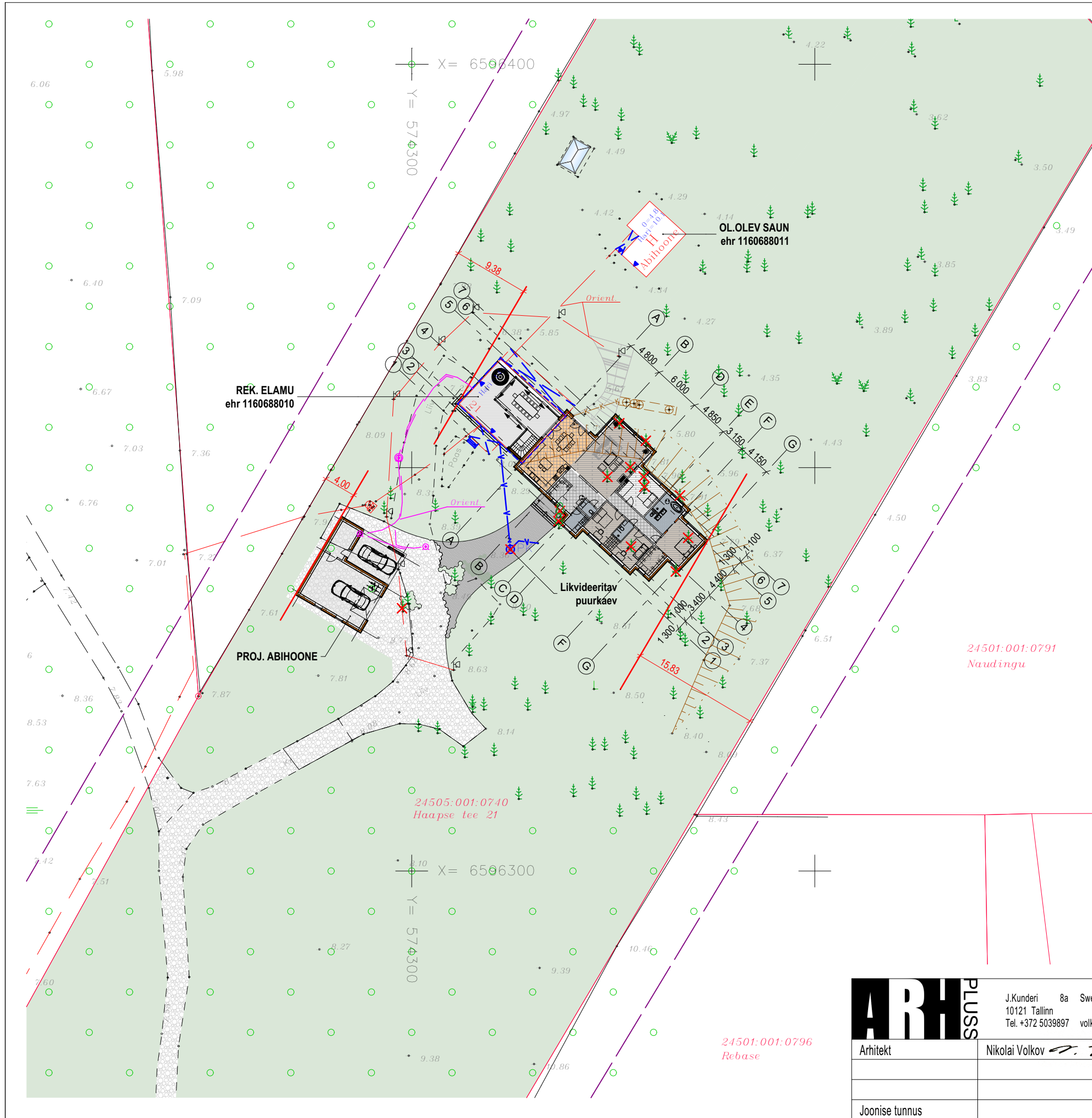


ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE
HAAPSE TEE 21, HAAPSE KÜLA, JÕELÄHTME VALD

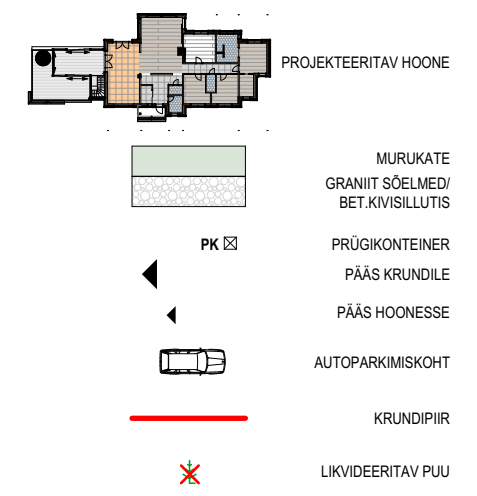
ESKIISPROJEKT

ARH PLUSS OÜ
ARHITEKT: NIKOLAI VOLKOV

TALLINN 11.2024



TINGMÄRGID:



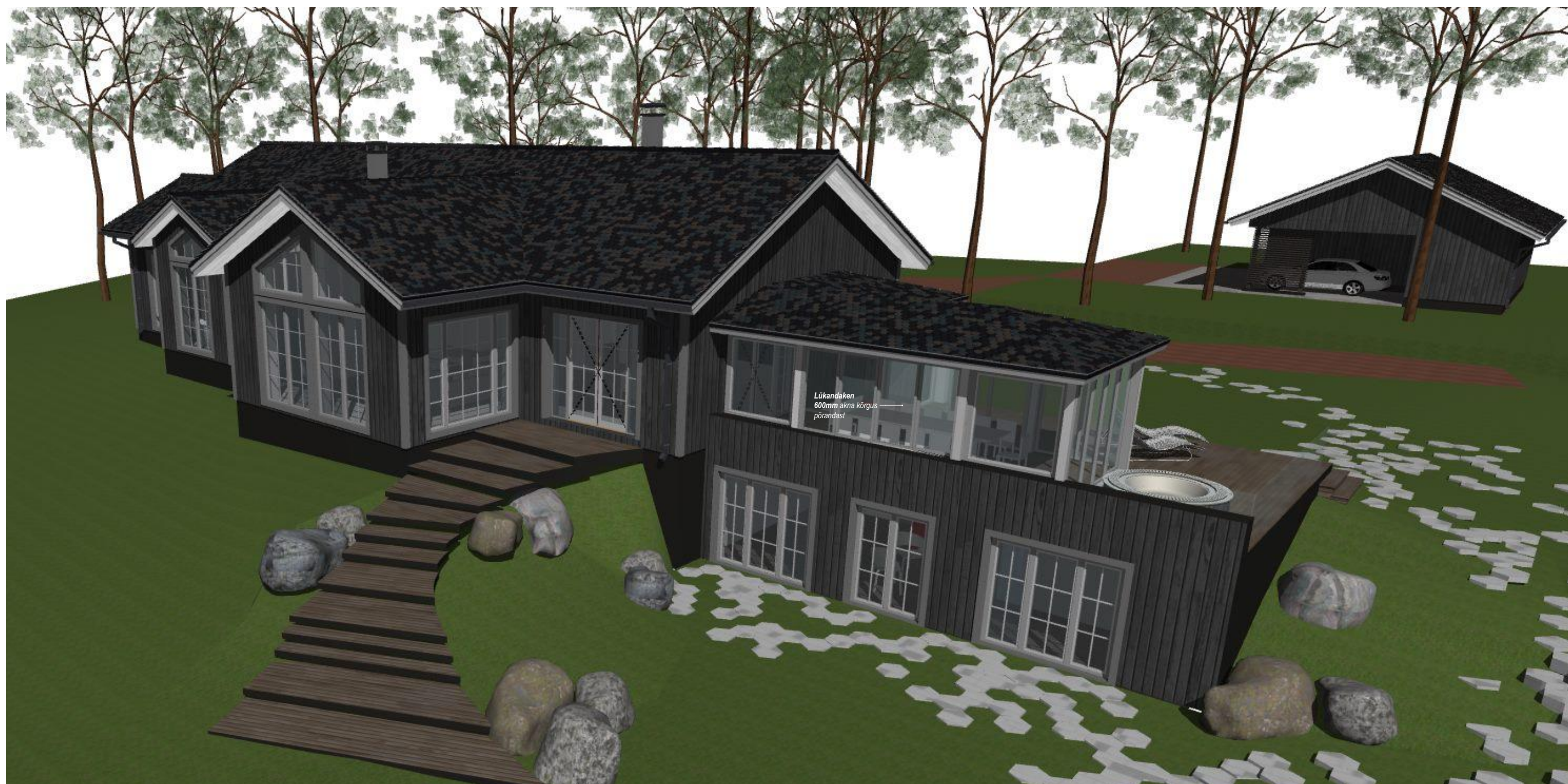
TEHNILISED NÄITAJAD:

	elamu	abihoone
krundi pindala	12690 m2	
ehitisealune pind	348,6	106,1 m2
maalealse osa alune pind	348,6	106,1 m2
maapealsete korruste arv	2	1 m2
maa-aluste korruste arv	-	- m2
absoluutne kõrgus	+14,8	+14,35 abs. m
kõrgus	9,0	6,1 m
pikkus	34,3	11,3 m
laius	14,7	9,4 m
sügavus	-	-
suletud netopind	280,1	62,1 m2
eluruumide pind	280,1	62,1 m2
tehnopind	16,4	- m2
terrasside pind	73,2	- m2
kõetav pind	274,9	- m2
tulepüvisusaste	TP3	TP3
PROJEKTEERITAVA HOONE	0.00= 8.50	0.00= 8.25

	J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191 10121 Tallinn MTR EEP 002500 Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com	ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE Haapse tee 21, Haapse küla, Jõelähtme vald	Töö nr.	EP-23-005
	Arhitekt		Nikolai Volkov	Kuupäev
Joonise tunnus		ASENDIPLAAN	Möötkava	1:500
			Staadium	Eskiis
			Projekti osa	AR
			Joonise nr.	01.2



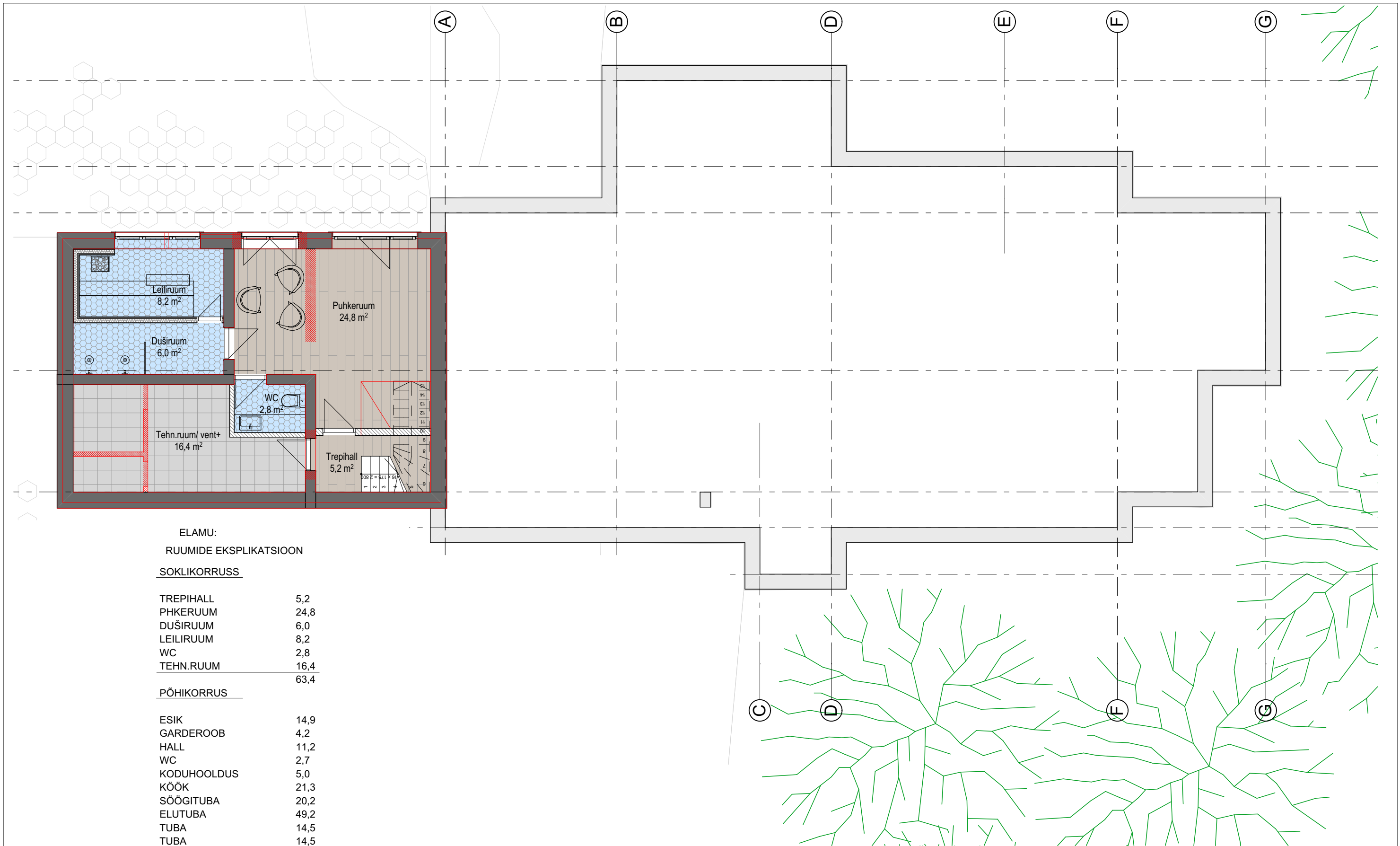
ARH PLUS	J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191 10121 Tallinn MTR EEP 002500 Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com	ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE Haapse tee 21, Haapse küla, Jõelähtme vald	Töö nr. EP-23-005 Kuupäev 27.11.2024 Mõõtkaava 1:166,67 Staadium Eskiis Projekti osa AR Joonise nr. 01.3
	Arhitekt Nikolai Volkov <i>N. Volkov</i>	Joonise nimetus 3D VAADE	
Joonise tunnus			



ARH PLUS J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191 10121 Tallinn MTR EEP 002500 Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com	ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE Haapse tee 21, Haapse küla, Jõelähtme vald		Töö nr. EP-23-005
	Arhitekt Nikolai Volkov <i>N. Volkov</i>		Kuupäev 27.11.2024
Joonise nimetus		3D VAATED	Mõõtkava 1:142,86
Joonise tunnus			Stadium Eskiis Projekti osa AR Joonise nr. 01.4



ARH PLUS	J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191 10121 Tallinn MTR EEP 002500 Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com	ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE Haapse tee 21, Haapse küla, Jõelähtme vald	Töö nr. EP-23-005 Kuupäev 27.11.2024 Mõõtkava 1:181,82 Staadium Eskiis Projekti osa AR Joonise nr. 01.5
	Arhitekt Nikolai Volkov <i>N. Volkov</i>	Joonise nimetus 3D VAADE	
Joonise tunnus			



ELAMU:
RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

SOKLIKORRUS

TREPIHALL	5,2
PHKERUUM	24,8
DUŠIRUUM	6,0
LEILIRUUM	8,2
WC	2,8
TEHN.RUUM	16,4
TÄHTSUS	63,4

PÕHIKORRUS

ESIK	14,9
GARDEROOB	4,2
HALL	11,2
WC	2,7
KODUHOOLDUS	5,0
KÖÖK	21,3
SÖÖGITUBA	20,2
ELUTUBA	49,2
TUBA	14,5
TUBA	14,5
DUŠIRUUM	3,4
TUBA	18,4
MAG.TUBA	17,6
GARDEROOB	6,8
VANNITUBA	12,8
AVATUD TERRASS	40,3
KAETUD TERRASS	32,9

216,7 73,2
280,1



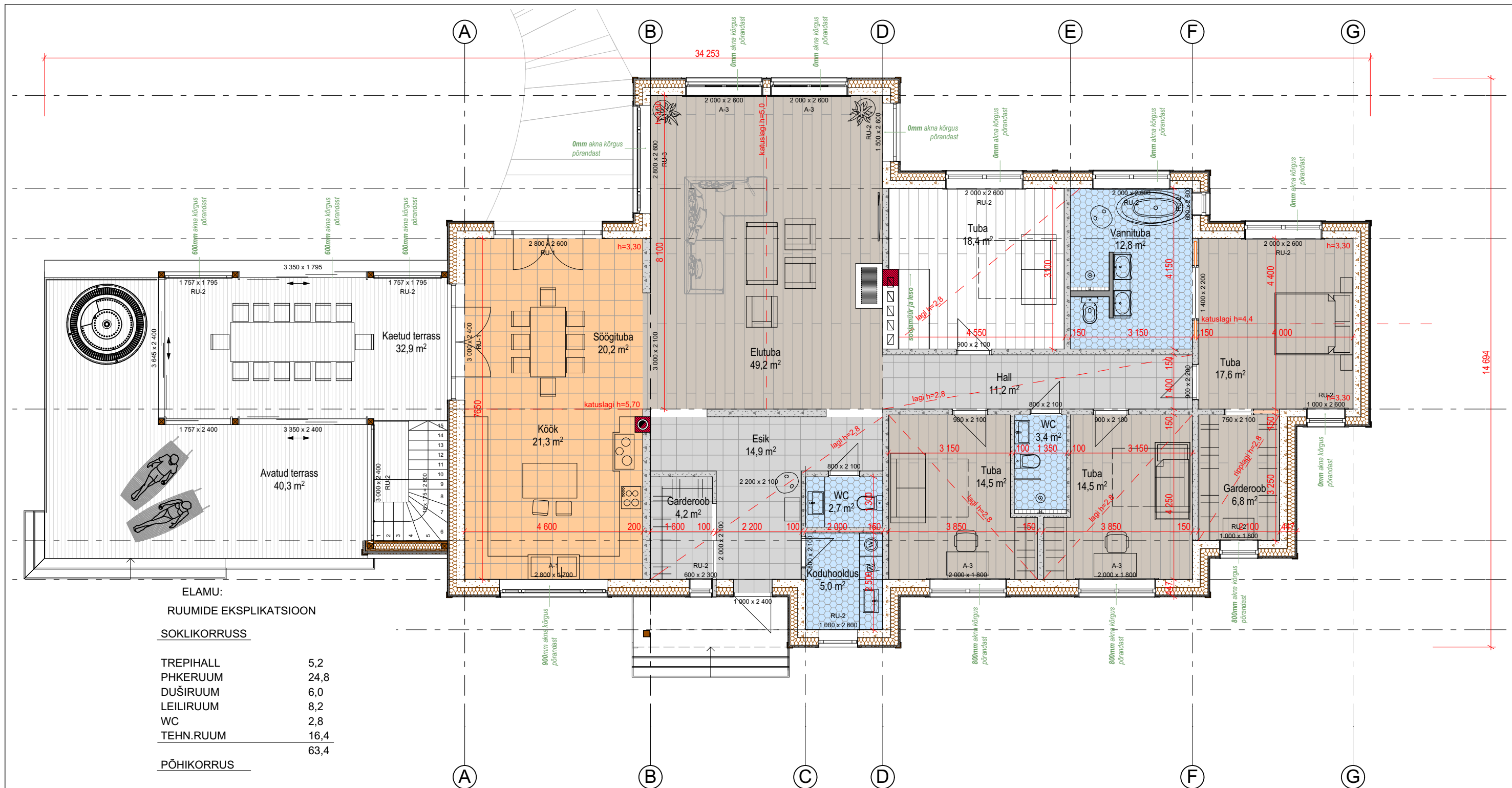
J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191
10121 Tallinn MTR EEP 002500
Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com

Arhitekt	Nikolai Volkov
Joonise tunnus	

ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE
Haapse tee 21, Haapse
küla, Jõelähtme vald

SOKLIKORRUSE PLAAN

Töö nr.	EP-23-005
Kuupäev	27.11.2024
Möötkava	1:100
Staadium	Eskiis
Projekti osa	AR
Joonise nr.	01.6



ELAMU:
RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

SOKLIKORRUS

TREPIHALL	5,2
PHKERUUM	24,8
DUŠIRUUM	6,0
LEILIRUUM	8,2
WC	2,8
TEHN.RUUM	16,4
<hr/>	
PÕHIKORRUS	63,4
<hr/>	
ESIK	14,9
GARDEROOB	4,2
HALL	11,2
WC	2,7
KODUHOOLDUS	5,0
KÖÖK	21,3
SÖÖGITUBA	20,2
ELUTUBA	49,2
TUBA	14,5
TUBA	14,5
DUŠIRUUM	3,4
TUBA	18,4
MAG.TUBA	17,6
GARDEROOB	6,8
VANNITUBA	12,8
AVATUD TERRASS	40,3
KAETUD TERRASS	32,9
<hr/>	
216,7	73,2
280,1	

ARH PLUS

J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191
 10121 Tallinn MTR EEP 002500
 Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com

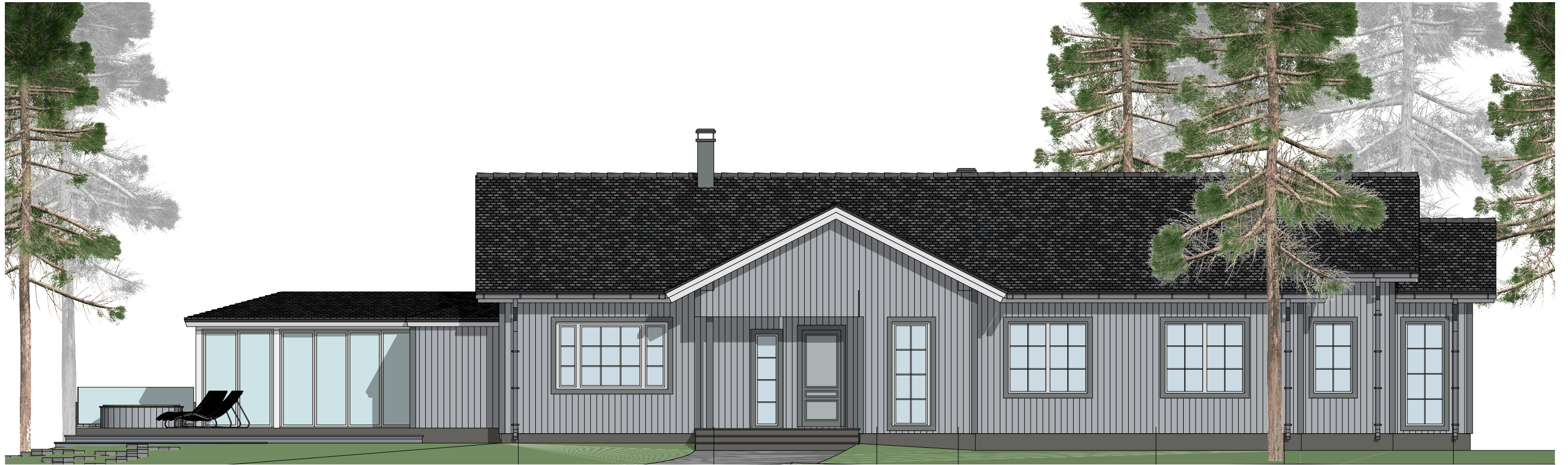
Arhitekt Nikolai Volkov

Joonise tunnus

ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE
 Haapse tee 21, Haapse küla, Jõelähtme vald

Töö nr. EP-23-005
 Kuupäev 27.11.2024
 Mõõtkava 1:100
 Staadium Eskiis
 Projekti osa AR
 Joonise nr. 01.7

1 KORRUSE PLAAN



VAADE EDELAST



VAADE LOODEST

ARH PLUS

J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191
10121 Tallinn MTR EEP 002500
Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com

ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE
Haapse tee 21, Haapse
küla, Jõelähtme vald

Töö nr. EP-23-005

Kuupäev 27.11.2024

Mõõtkava 1:100

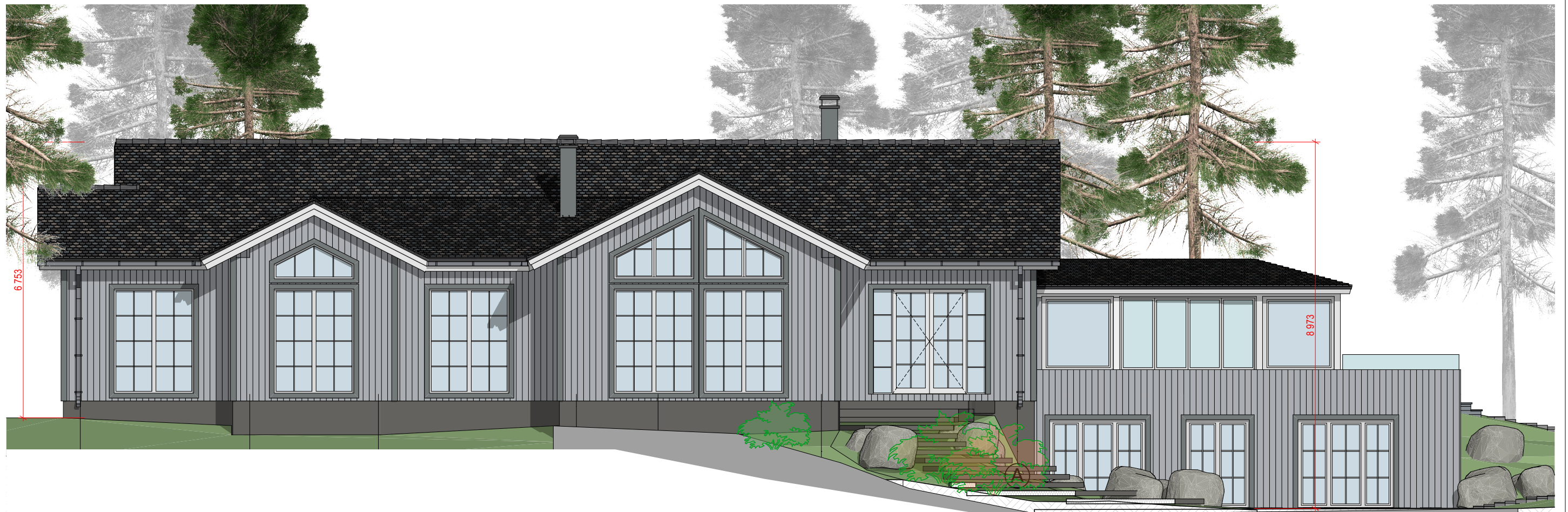
Staadium Eskiis

Projekti osa AR

Joonise nr. 01.8

Arhitekt	Nikolai Volkov <i>[Signature]</i>
Joonise tunnus	

Joonise nimetus	VAATED
-----------------	--------



VAADE KIRDEST



VAADE KAGUST

ARH PLUSS

J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191
10121 Tallinn MTR EEP 002500
Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com

ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE
Haapse tee 21, Haapse
küla, Jõelähtme vald

Töö nr. EP-23-005

Kuupäev 27.11.2024

Möötkava 1:100

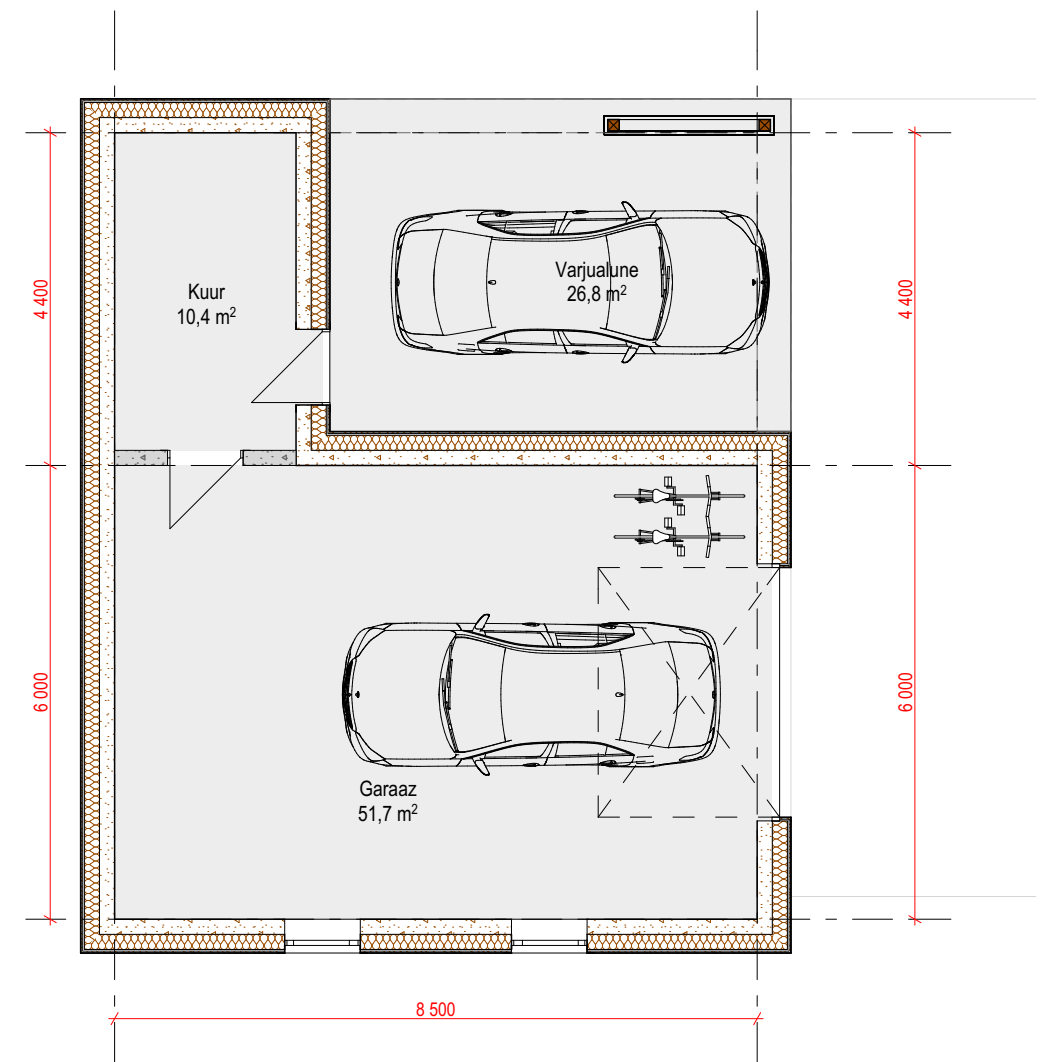
Staadium Eskiis

Projekti osa AR

Joonise nr. 01.9

Arhitekt	Nikolai Volkov	Joonise nimetus
Joonise tunnus		

VAATED



PÕHIPLAAN



	J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191 10121 Tallinn MTR EEP 002500 Tel. +372 5039897 volkov @ arhpluss.com	ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE Haapse tee 21, Haapse küla, Jõelähtme vald	Töö nr. EP-23-005 Kuupäev 27.11.2024 Mõõtkava 1:100, 1:250 Staadium Eskiis Projekti osa AR Joonise nr. 01.10
	Arhitekt Nikolai Volkov	Joonise nimetus GARAAŽ/ VARJUALUNE	
Joonise tunnus			