

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritav krundi piir
- Planeeritav autoliikluse ala
- Planeeritav kergliikluse ala
- Planeeritav maapealne ja maa-alune hoonestusala
- Planeeritava hoone võimalik asukoht
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Haljasala
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala

1

Krundi pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES			
KÕRGUS MEETRIDES	MAAPEALNE HOONETE EHTITISE ALUNE PINDALA	HOONETE ARV KRUNDIL	
SUURIM KORRUSLISUS	MAAPEALNE HOONETE EHTITISE ALUNE PINDALA		
KRUNDI SUURUS		n	n

Krundi ehitusõigus

Plan. parkimiskohtade arv hoones

Plan. parkimiskohtade arv ühes

Väljaspool planeeritavat ala määratud servituudi vajadusega alad:

Katastriüksusele Kesk tänav (91801:003:0129):

- SV ala planeeritud sademeveetorustikule, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritud reoveetorustikule, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritud veetorustikule, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksusele Nurme tänav J1 (62201:001:1122):

- SV ala planeeritud madalpingekaablile, koridoris laiusega 2 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritud liitumiskilbile, ala ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritud kütetorustikule, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ehitisealune pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]		Hoone abs kõrgus	Hoonete arv krundil (põhihooned +abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide kaupa)*	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)*	Normatiivne parkimis- kohtade arv	Planeeritud parkimis- kohtade arv**	Haljastuse %	Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa- alune	maapealne	maa- alune	Põhi- hoone	Abi- hoone								
1	Pos 1	1276	640	640	6	1	15	-	80,7	1	ÄK 0-10% EK 90-100%	Ä 0-10% E 90-100%		15	17	SV ala planeeritud madalpingekaablile, koridoris laiusega 2 m, võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritud liitumiskilbile, ala ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks. SV ala olemasolevale madalpingekaablile, koridoris laiusega 2 m, võrguvaldaja kasuks.
2	Pos 2	1577	-	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	katastriüksust ei moodustata	-	-	100	SV ala planeeritud kütetorustikule, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.
KOKKU		2853	640	640	6									15	63	SV - servituudi vajadus

MÄRKUSED:

- Alusena on kasutatud OÜ Hades Geodeesia (10570307) poolt koostatud geodeetilist alusplaani, töö nr HG-651, Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis EH2000, mõõdistamise aeg aprill 2024. M 1:500.
- Kogu planeeritav ala on riigikaitsele ehitise piiranguvööndis (Põlva maleva staabi pv).

PLANNUM		Põlva linnas Kesk tn 18 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn		Asukoht: Põlva linn	Joonise nimetus: Põhijoonis
Projekti juht/planeerija: Liina Ollema		Planeeringu koostamise korraldaja: Põlva Vallavalitsus	Töö nr: 38-202412
Koordinaator: Jaanus Aavik		Planeeringu koostamisest huvitatud isik: International Baltic Golf Marina OÜ	Mõõtkava M 1:500
			Kuupäev: 22.05.2025
			Joonise nr: 4