



Vastavalt nimekirjale

19.12.2022 nr 16-12/22-11493-015

### **Ehitusloa nr 2212271/23398 väljastamise teade**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 24 lõike 4 punktide 1-3 alusel.

TTJA otsustajana teatab, et on väljastanud 01.12.2022 Paldiski pump-hüdroakumulatsioonijaama (PHAJ) maa-alusele osale kõrvaltingimustega ehitusloa nr 2212271/23398. TTJA väljastas ehitusloa võttes aluseks haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53 lg 1, lg 2 p-d 2 ja 3, § 61 lg 1, ehitusseadustiku (EhS) § 42 lg-d 1 ja 3 ning KeHJS § 24 lg-d 1 ja 15.

Energiasalv Pakri OÜ arendajana kavandab Paldiski linna PHAJ-d. See koosneb maa-alusest, kristalse aluspõhja kivimites asuvast reservuaarist (sügavuses orienteeruvalt 500–600 m), seda maapinnaga ja mereveehaardega ühendavatest šahtidest ning maismaal paiknevatest muudest objektidest (juhtimiskeskus, alajaam jms). Jaama tööpõhimõtte seisneb merepinna ja maa-aluse reservuaari kõrguste vahest tekkiva veeliikumise potentsiaalse energia ärakasutamises.

Arvestades kavandatava rajatise esmakordust ja ehitustehnilist keerukust ning arendaja selgitusi, et rajatise projekteerimine ja ehitamine toimub etapiti, pidas TTJA võimalikuks ehitusloa väljastamist kõrvaltingimustega. Selle kaudu on võimalik kindlustada, et ehitusloa taotluses kavandatud ehitise või selle osade ehitamise alustamise hetkeks on ehitusprojekt sellises detailsuses ja mahus, mille järgi ehitatav ehitis vastab nõuetele, sealhulgas arvestab ehitise sobivust, kasutatavust ja korrashoiu vajadust. Projekteerimise ajal läbi viidud keskkonnamõju hindamise aruandes on välja toodud leevendusmeetmed, mille rakendamise korral on ehitusloa taotlusega kavandatava 500 MW PHAJ maa-aluse osa rajamine keskkonnanõuete seisukohast võimalik.

Seatud kõrvaltingimused käsitlevad ehitise põhiprojekti ja ekspertiisi nõuet, keskkonnategevus- ja seirekavade koostamise, põhjaveevarude ümberhindamise ja varuveehaarde rajamise jm nõudeid. Ehitusluba jõustub tervikuna pärast kõigi kõrvaltingimuste täitmist ning osaliselt pärast vastavale etapile kehtestatud kõrvaltingimuste täitmist.

TTJA kaasas ehitisregistri kaudu (EHR) ehitusloa menetlusse EhS § 42 lg 7 p 1 ja 2 alusel Kaitseministeeriumi, Keskkonnaameti, Keskkonnaministeeriumi, Majandus- ja

Kommunikatsiooniministeeriumi, Muinsuskaitseameti, Lääne-Harju Vallavalitsuse, Päästeameti Põhja Päästkeskuse, Rahandusministeeriumi, Terviseameti, Transpordiameti, Eesti Geoloogiateenistuse, Maa-ameti, AS-i A.L.A.R.A., Riigiressursside Keskuse, Siseministeeriumi, Politsei- ja Piirivalveameti, Elektrilevi OÜ, Nord Terminals AS-i, Paldiski Sadamate AS, Telia Eesti AS, AS Lahevesi, AS Tallinna Sadama, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse, Palsteve OÜ, AS-i Gaasivõrk, Elering AS-i, Eesti Energia AS-i, AS-i Gaasivõrk.

TTJA kaasas ehitusloa menetlusse kinnisasja omanikud ja kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud EhS § 41 lg 6 ja HMS § 31 lg 1 p 1 alusel 19.08.2022 ilmunud Eesti Päevalehe ja Lääne-Harju Vallavalitsuse sotsiaalmeedia (Facebook ja koduleht) kaudu.

Avalikkus ei esitanud ühtegi märkust ega ettepanekut ehitusloa eelnõu kohta. TTJA arvestas võimalikult suures ulatuses ehitusloa menetluse käigus laekunud asutuste soovitude ning märkustega. Kooskõlastuste koondtabel on leitav ehitusloa lisa 2.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loeti vastavalt EhS § 42 lg-le 9 ehitusloa eelnõu vastavalt kooskõlastatuks või järeldati, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada.

Ehitusloaga on võimalik tutvuda ehitisregistris, [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), sisse logituna dokumendi detailotsingus dokumendi nr 2212271/23398 järgi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi  
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: Lisa Menetlusosaliste nimekiri

Maarja Allmaa +372 667 2172  
maarja.allmaa@ttja.ee