



Transpordiamet
Valge tn 4
11413 LASNAMÄE LINNAOSA,
TALLINN, HARJU MAAKOND

25.06.2026 nr 9-3.2/DP-26-004

Seisukoha küsimine Ilmatsalu põik 1 ja 1a kruntide detailplaneeringu algatamiseks

Tartu linnale on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus eesmärgiga jagada liita Ilmatsalu põik 1 ja 1a krundid ning määrata ehitusõigus ärihoonete püstitamiseks. Taotluse kohaselt soovitakse alale planeerida 2-4 hoonet, korruselisusega 2-4, kõrgematele korrustele 25% ulatuses kavandada eluruumid. Juurdepääs planeeringualale soovitakse lahendada krundi idapoolsest küljest Ilmatsalu põik tänavalt.

Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha asub Veeriku linnaosas Ilmatsalu ringi ääres. Ilmatsalu põik 1 katastriüksuse sihtotstarve on ärimaa, pindala 12 734 m² ning Ilmatsalu põik 1a katastriüksuse sihtotstarve on ärimaa, pindala 526 m². Ehitisregistri andmetel asub Ilmatsalu põik 1 krundil 2-korruseline äri- ja autode teenindushoone ehitisealuse pinnaga 1379,1 m². Kruntidel kehtib Tartu Linnavalitsuse 07.10.2004. a korraldusega nr 1712 kehtestatud [Ringtee 56, 56a, 58 ja 58b kruntide ja lähiala detailplaneering](#).

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asuvad Ilmatsalu põik 1 ja 1a krundid alal, mille maakasutuse juhtotstarve on ärihoone maa-ala (Ä), mis on kaubandus-, teenindus-, toidlustus-, büroo- või majutushoone ja ärieesmärgil kasutatava meelelahutus-, haridus-, sotsiaalhoolekande-, teadus-, tervishoiu-, puhke- või spordihoone, kesklinna sobiva tootmisettevõtte, näiteks info- ja kommunikatsioonitehnoloogia ettevõtte hoone maa-ala.

Vastavalt PlanS §-le 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Planeeringualale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Tulenevalt eeltoodust palume Transpordiameti seisukohta Ilmatsalu põik 1 ja 1a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamise tingimuste osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maano Koemets
Juhataja

Johanna Kasearu
503 5239 Johanna.Kasearu@tartu.ee