

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE TELLIMISE ÜLEANDMISE LEPING

nr 21.3-5/26-0118

Tartu linn (edaspidi *linn*), mida esindab Tartu Linnavolikogu 28.06.2017 määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 6 lg 1 alusel ruumiloome osakonna juhataja asetäitja **Jiri Tintera**, ja

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *huvitatud isik*), registrikood 70004459, mida esindab kinnisvaraosakonna juhataja **Karl Mänd** (edaspidi *kumbki poolvõi koos pooled*),

arvestades et huvitatud isik on esitanud detailplaneeringu algatamise taotluse, leppisid pooled kokku alljärgnevas:

1. Lepingu objekt ja eesmärk

1.1. Käesoleva lepingu (edaspidi *leping*) objekt on **Rõõmu tee 3 ja Rõõmu tee 3a kruntide** detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) koostamise tellimise üleandmine ja detailplaneeringu kehtestamise eeldustes kokkuleppimine.

1.2. Lepinguga annab linn huvitatud isikule üle õiguse koostada või tellida detailplaneeringu koostamine.

1.3. Tartu linnale ei kaasne detailplaneeringuga kohustust avalikuks kasutamiseks ette nähtud teede ja nendega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste, sh sademeveekanaliseerimise (avalike rajatiste) väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks, kui ei ole lepitud kokku teisiti.

1.4. Lepinguga kinnitab huvitatud isik, et:

1.4.1. tagab detailplaneeringuga kavandatava ehitusõiguse realiseerimiseks vajalike avalike rajatiste projekteerimise, väljaehitamise ja sellega seotud kulutuste kandmise detailplaneeringus kavandataval viisil, mahus ja ulatuses;

1.4.2. võõrandab detailplaneeringus avalikult kasutatavaks määratavad krundid ja nendele ehitatavad rajatised tasuta Tartu linnale;

1.4.3. on teadlik, et p 1.4.1 ja 1.4.2 nimetatud kohustuste täitmist tagavate kokkulepete sõlmimine on detailplaneeringu kehtestamise eelduseks. Muu hulgas seatakse rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmine eeltingimuseks üldjuhul ehituslubade väljastamisele ja/või seatakse eelmärge kruntide võõrandamise kohustuse täitmise tagamiseks.

2. Poolte kohustused

2.1. Huvitatud isik kohustub:

2.1.1. koostama või tellima detailplaneeringu koostamise vastavalt detailplaneeringu koostamise algatamise otsusele, sh kinnitatud lähteseisukohtadele (edaspidi *lähteseisukohad*);

2.1.2. tagama detailplaneeringu koostamise vastavat õigust omava isiku poolt ning rahastama detailplaneeringu koostamisega seotud kulud;

2.1.3. esitama linnale kirjalikult informatsiooni detailplaneeringu koostaja andmete ja detailplaneeringu eeldatava ajakava kohta detailplaneeringu algatamise eelselt ja teavitama eelnimetatud andmete muutumisest;

2.1.4. tagama detailplaneeringu koostamise, vormistamise ja esitamise vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele ja detailplaneeringu koostamise algatamise otsusele, sh lähteseisukohtadele arvestades linnapoolseid ettepanekuid ja juhiseid.;

2.1.5. sõlmima vajadusel detailplaneeringu koostamise ajal kirjalikud kokkulepped detailplaneeringu elluviimiseks ja/või kahjude hüvitamise osas;

2.1.6. tagama planeeringu menetluse ajal vajalike paranduste ja täienduste tegemise mõistliku aja jooksul, arvates linnalt vastavate kirjalike ettepanekute ja juhiste kättesaamisest;

2.1.7. tasuma tähtaegselt Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud;

2.1.8. sõlmima vajadusel enne detailplaneeringu kehtestamist planeerimisseaduse § 131 kohased ja lepingu p 1.4.3 nimetatud kokkulepped.

2.2. Linn kohustub:

2.2.1. andma huvitatud isikule tasuta üle detailplaneeringu koostamiseks vajaliku linna käsutuses oleva informatsiooni ja materjalid;

2.2.2. vaatama talle esitatud detailplaneeringu läbi mõistliku aja jooksul ja võtma detailplaneeringu huvitatud isikult vastu, kui see on koostatud kooskõlas punktis 2.1.4 nimetatud nõuetega ning vajaduse ilmnemisel on sõlmitud lepingu punkti 2.1.5 kohased kirjalikud kokkulepped;

2.2.3. korraldama detailplaneeringu koostamist ja teostama selleks vajalikke menetlustoiminguid, mis ei ole käesoleva lepinguga üle antud huvitatud isikule.

3. Detailplaneeringu tagastamine selles esinevate puuduste tõttu

3.1. Juhul, kui linnale esitatud detailplaneering ei vasta lepingu punktile 2.1.4 või vajab menetluse käigus parandamist vastavalt punktile 2.1.6, tagastab linn detailplaneeringu huvitatud isikule paranduste tegemiseks.

3.2. Huvitatud isik kõrvaldab puudused ja/või teeb vajalikud täiendused mõistliku aja jooksul.

3.3. Juhul, kui puuduseid ei kõrvaldata või täiendusi ei tehta määratud tähtaja jooksul, on linnal õigus parandused endal teha.

4. Poolte vastutus

4.1. Seadusest või huvitatud isikust tulenevatel põhjustel detailplaneeringu menetlemise peatamisest või lõpetamisest tulenevad võimalikud kahjud ei kuulu linna poolt huvitatud isikule hüvitamisele, kui seadusest ei tulene teisiti.

4.2. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud). Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt teisele poolele kirjalikult teatama.

5. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

5.1. Leping jõustub allkirjastamisest ja lõppeb osapoolte lepinguliste kohustuste täitmisega või lõppemisel muul seaduses või lepingus sätestatud alusel, mh detailplaneeringu koostamise lõpetamisel.

5.2. Lepingut võib muuta või lõpetada poolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel.

5.3. Lepingu muudatused tehakse poolte kokkuleppel kirjalikult.

5.4. Linnal on õigus lepingust taganeda, kui huvitatud isik on lepingut oluliselt rikkunud. Oluliseks rikkumiseks loetakse muuhulgas:

5.4.1. kui huvitatud isik on detailplaneeringu koostamisel oluliselt rikkunud lepingu tingimusi ja /või kehtivate õigusaktide nõudeid ega vii detailplaneeringut nendega kooskõlla;

5.4.2. kui huvitatud isikust olenevatel põhjustel ei ole mõistliku aja jooksul, arvates detailplaneeringu algatamise otsuse tegemisest, detailplaneeringut vastu võetud vastavalt planeerimisseaduse §-le 134 arvestades punktis 2.1.3 toodud planeeringu eeldatavat ajakava ning huvitatud isik ei ole linna vastava järelepärimise tegemisel kinnitanud huvi detailplaneeringu koostamise jätkamise osas.

5.5. Lepingut ennetähtaegselt lõpetada sooviv pool on kohustatud sellest teisele poolele kirjalikult ette teatama mõistliku aja jooksul, arvates lepingu lõpetamise aluseks olevatest asjaoludest teadasaamisest või kohustuse täitmiseks antud täiendava tähtaja möödumisest.

6. Muud sätted

6.1. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse eelkõige pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused seaduses ettenähtud korras.

6.2. Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikud, välja arvatud informatsioonilised teated, millel ei ole õiguslikke tagajärgi.

6.3. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

7. Poolte andmed

Linn

Tartu linn
Raekojaplats 3
51003 Tartu
tel 58137086
rlo@tartu.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Jiri Tintera

Huvitatud isik

Riigimetsa Majandamise Keskus
Mõisa/3
Sagadi küla
45403 Haljala vald
Lääne-Viru maakond

/allkirjastatud digitaalselt/

Karl Mänd