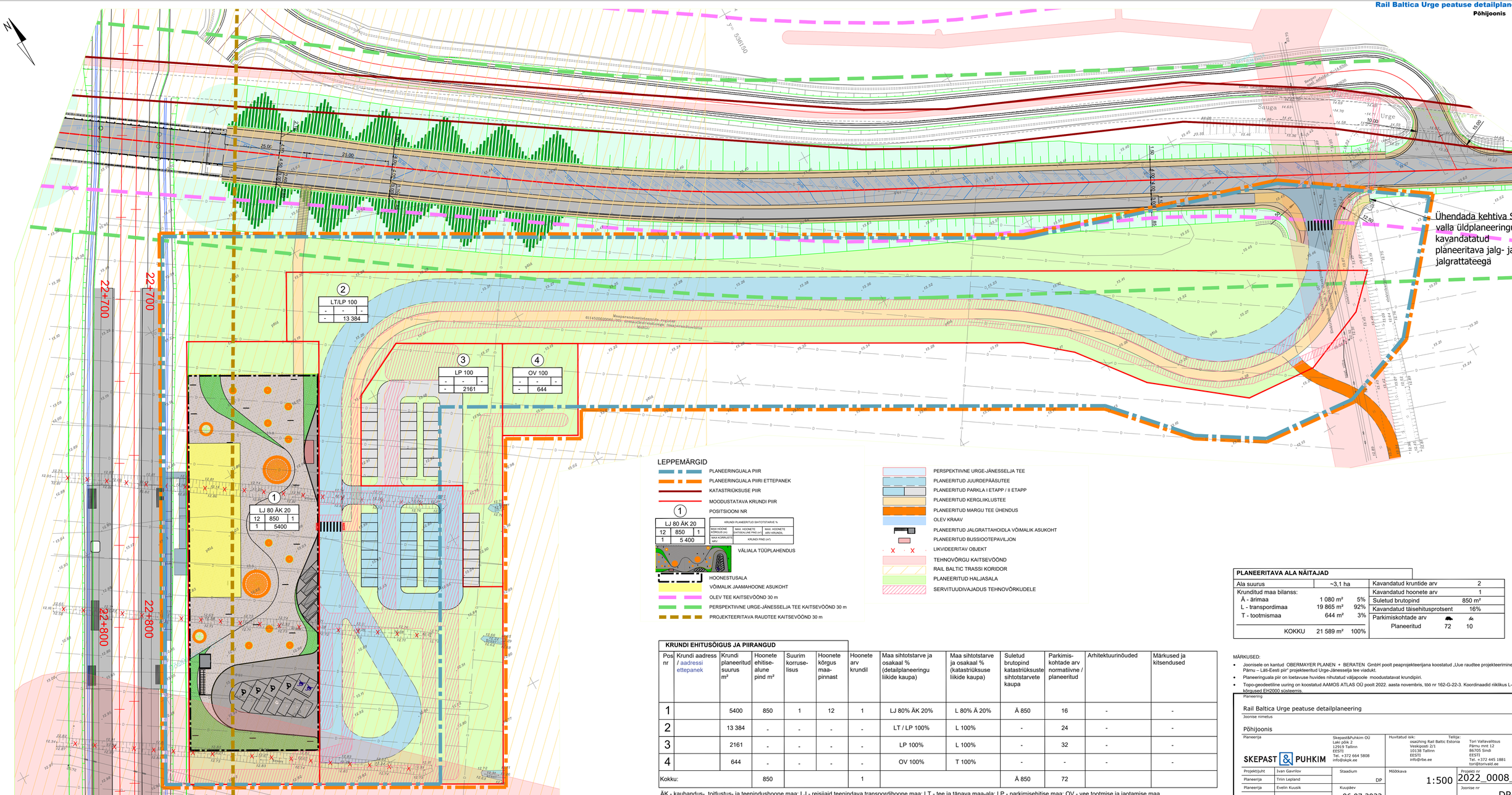

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIRI ETTEPANEK
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- POSITSIOONI NR
- VÄLIALA TÜÜPLAHENDUS
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK JAAMAHOONE ASUKOHT
- OLEV TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- PERSPEKTIIVNE URGE-JÄNESSELJA TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- PROJEKTEERITAVA RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30 m
- PERSPEKTIIVNE URGE-JÄNESSELJA TEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD PARKLA I ETAPP / II ETAPP
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD MARGU TEE ÜHENDUS
- OLEV KRAAV
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BUSSIOOTEPAVILJON
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- RAIL BALTIC TRASSI KORIDOR
- PLANEERITUD HALJASALA
- SERVITUUDIVAJADUS TEHNOVÕRKUDELE

LJ 80 ÄK 20		
12	850	1
1	5 400	

KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE %	
MAX HOONETE KÕRGUS (m)	MAX. HOONETE SIHTOTSALUNE PINDLUSE
MAX KORRUSTE ARV	KRUNDI PIND (m²)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	~3,1 ha		Kavandatud kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss:			Kavandatud hoonete arv	1
Ä - ärimaa	1 080 m²	5%	Suletud brutopind	850 m²
L - transpordimaa	19 865 m²	92%	Kavandatud täisehitusprotsent	16%
T - tootmismaa	644 m²	3%	Parkimiskohtade arv	🚗 🚲
KOKKU	21 589 m²	100%	Planeeritud	72 10

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitise-alune pind m²	Suurim korruse-lisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Parkimis-kohtade arv normatiivne / planeeritud	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1		5400	850	1	12	1	LJ 80% ÄK 20%	L 80% Ä 20%	Ä 850	16	-	-
2		13 384	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	24	-	-
3		2161	-	-	-	-	LP 100%	L 100%	-	32	-	-
4		644	-	-	-	-	OV 100%	T 100%	-	-	-	-
Kokku:			850			1			Ä 850	72		

ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; LJ - reisijaid teenindava transpordihoone maa; LT - tee ja tänava maa-ala; LP - parkimisehitise maa; OV - vee tootmise ja jaotamise maa.

MÄRKUSED:

- Joonisele on kantud OBERMAYER PLANEN + BERATEN GmbH poolt peaprojekteerijana koostatud „Uue raudtee projekteerimine lõigus Pärnu – Lätti-Eesti piir" projekteeritud Urge-Jänesselja tee viadukt.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud väljapoole moodustatavat krundipiiri.
- Topo-geodeetiline uuring on koostatud AAMOS ATLAS OÜ poolt 2022. aasta novembris, töö nr 162-G-22-3. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused Eh2000 süsteemis.

Planeering

Rail Baltica Urge peatuse detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija		Skepast&Puhkim OÜ Laki plõk 2 12919 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Huvitatud isik: osaühing Rail Baltic Estonia Veskiposti 2/1 10138 Tallinn EESTI info@rbe.ee Tellija: Tori Vallavalitsus Pärnu mnt 12 86705 Sindi EESTI Tel. +372 445 1881 tori@torivald.ee
Projektijuht	Ivan Gavrilov	Staadium	Mõõtkava 1:500
Planeerija	Triin Lepland	DP	Projekti nr 2022_0008_04
Planeerija	Evelin Kuusik	Kuupäev 06.07.2023	Joonise nr DP-04