



Võru Linnavalitsus

Päästeamet Lõuna päästekeskus
Terviseamet
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

29.04.2024 nr 19-0569-VLV/546

Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
kehtestamine

Võru Linnavalitsus teatab Võru Linnavolikogu 17. aprilli 2024 otsusega nr 21 kehtestatud Luha 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeringuala suurusega umbes 10,4 ha asub Võrusoo asumis Jüri, Luha ja Turba tänavate vahelisel alal. Planeeringuga kavandatakse Võru linna Luha, Jüri ja Turba tänava vahelisele alale multifunktsionaalne vabaajakeskus. Eesmärk on kavandada planeeringuala katastriüksustele krundid vabaajakeskuse ja hotelli hoonetele, avaliku kasutusega aladele, mänguväljakutele ning teemaale.

Planeeringuga moodustatakse neli krunti. Krunt pos 1 moodustatakse Luha tn 16 läänepoolsest osast ning sellele antakse detailplaneeringu liikide alusel sihtotstarbeks majutushoone maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonemaa, kontori- ja büroohoonemaa 70% ja kultuuri ja spordiasutuste maa 30%. Krunt pos 2 moodustatakse Luha tn 16 idapoolsest osast ning selle sihtotstarbeks on haljasala maa. Lisaks moodustatakse kaks uut tee- ja tänava maa sihtotstarbega krunti – krunt pos 3, mis moodustatakse Jüri tn 89 kinnistu põhjapoolsest osast ning krunt pos 4. Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut.

Planeeritavale krundile pos 1 on kavandatud hoonestusõigus multifunktsionaalse vabaajakeskuse ehitamiseks (kuni 6 hoonet), ehitisaluse pinnaga kuni 23 230 m². Lisaks antakse võimalus hoone maa-aluse osa ehituseks. Hoonestuse maksimaalseks kõrguseks on ette nähtud 9 korrust (36 m maapinnast).

Detailplaneeringu elluviimine ei avalda kultuurilist mõju, sest alal ja selle mõjualas puuduvad väärtustatud hooned, miljööalad ja väärtuslikud maastikud. Kaasaegne teenuste ja vabaajaveetmise kompleks tõstab eeldatavalt piirneva kinnisvara väärtust. Eelduste kohaselt on sotsiaalne ja majanduslik mõju positiivne nii Võru linnale kui ka suuremalt Kagu-Eesti elanikele. Planeeringu elluviimisel ei ole ette näha olulise negatiivse mõju avaldumist looduskeskkonnale, planeeringualal puuduvad kõrge loodusväärtusega alad või objektid. Planeeringu elluviimine muudab küll ruumilist keskkonda, kuid ka üldplaneeringus on ette nähtud ala hoonestamine. Maastikule mõju on positiivne, sest liigniiske ala asendatakse korrastatud linnakeskkonnaga, mida ilmestab kavandatav roheala. Liiklussageduse kasvu võib lugeda negatiivseks mõjuks, kuid tegemist on linnakeskkonnaga, kus juba täna paikneb tõmbekeskus, seega ei saa mõju lugeda suureks. Planeeringus kavandatava vabaajakeskuse olemasolu Võru linnas on oluline nii turismi kui kohalike elanike heaolu seisukohalt. Planeeringulahendus loob tervislikke eluviise propageeriva avaliku ruumi. Tegemist on nii Võru linna kui kogu piirkonna jaoks vajaliku kompleksiga. Teenuste valik toetab Võru kui lastesõbraliku linna ideed ja ühtlasi tõstab Võru külastatavust aastaringelt.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/237-dp> ja tööajal Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Raul Tohv
abilinnapea

Sirli Kokk 785 0937
sirli.kokk@voru.ee