



Transpordiamet

04.06.2024 nr 9-3.2/DP-24-013

**Seisukoha küsimine Rahinge küla, Kasearu tänav
24 ja Kure tee 2a kruntide detailplaneeringu
algatamiseks**

Tartu linnale on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus eesmärgiga Kure tee 2, Kure tee 2a, Kure tee 4, Kure tee 5, Kasearu tn 5, Kasearu tn 8, Kasearu tn 24, Kasearu tn 26 ja Kasearu põik jagada tootmis-, äri-, elamu- ja transpordimaa kruntideks ning kruntidele ehitusõiguse seadmine äri- ja tootmishoonete ning üksik- ja paariselamute püstitamiseks.

Planeeringuala suurusega ligikaudu ca 12 ha asub Tartu linnas Rahinge külas. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud mööda Kure teed, mis saab ühenduse 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa teelt. Planeeringualale ulatub Kodu-Kulli maaparandussüsteemi maa-ala.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtotstarve ärihoone maa-ala ja väikeelamu maa-ala. Detailplaneeringu algatamise taotlus on üldjoones kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohased maakasutuse juhtotstarvete proportsioonid on detailplaneeringuga kavandatud ümber jaotada ning selle ulatuse kooskõla tuleb läbi analüüsida.

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Palume seisukohta, milliste Transpordiameti tingimustega on vajalik arvestada planeeringu koostamisele asudes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Silvia Türkson

7361181 silvia.turkson@tartu.ee