



| 2. KORRUS RUUMID | | | |
|------------------|--------|--------------|-------------------|
| ÜKSUS | NUMBER | NIMETUS | ÜMARDATUD PINDALA |
| 2 Korrus | | | |
| Korter 1 | 1-1 | Elutuba-Köök | 35.30 m² |
| Korter 1 | 1-2 | Magamistuba | 12.20 m² |
| Korter 1 | 1-3 | Tuba | 11.50 m² |
| Korter 1 | 1-4 | Duss-WC | 5.20 m² |
| Korter 1 | 1-5 | Koridor | 7.50 m² |
| Korter 1 | 1-6 | Panipaik | 2.70 m² |
| | | | 74.40 m² |

| | | | |
|----------|-----|--------------|----------|
| Korter 2 | 2-1 | Elutuba-Köök | 23.40 m² |
| Korter 2 | 2-2 | Magamistuba | 13.70 m² |
| Korter 2 | 2-3 | Esik | 3.90 m² |
| Korter 2 | 2-4 | WC-Duss | 4.30 m² |
| | | | 45.30 m² |

| | | | |
|----------|-----|--------------|----------|
| Korter 3 | 3-1 | Elutuba-Köök | 23.40 m² |
| Korter 3 | 3-2 | Magamistuba | 13.50 m² |
| Korter 3 | 3-3 | WC-Duss | 4.30 m² |
| Korter 3 | 3-4 | Esik | 3.70 m² |
| | | | 44.90 m² |

| | | | |
|----------|------|--------------|-----------|
| Korter 4 | 4-1 | Elutuba-Köök | 41.00 m² |
| Korter 4 | 4-2 | Magamistuba | 18.00 m² |
| Korter 4 | 4-4 | Tuba | 9.00 m² |
| Korter 4 | 4-5 | Tuba | 9.00 m² |
| Korter 4 | 4-6 | Duss-WC | 4.80 m² |
| Korter 4 | 4-7 | Saun | 1.90 m² |
| Korter 4 | 4-8 | Vann-WC | 5.60 m² |
| Korter 4 | 4-9 | Esik | 5.80 m² |
| Korter 4 | 4-10 | Koridor | 9.00 m² |
| | | | 104.10 m² |

| | | | |
|------------|-------|----------------|----------|
| Äripind 12 | Ä12-2 | Äripind / Pood | 48.20 m² |
| Äripind 12 | Ä12-4 | WC-Duss | 7.10 m² |
| | | | 55.30 m² |

| | | | |
|-------------------|-------|-----------|-----------|
| Üldkasutatav pind | U-201 | Trepikoda | 24.90 m² |
| Üldkasutatav pind | U-202 | Liftisaht | 2.40 m² |
| | | | 27.30 m² |
| | | | 351.30 m² |
| Kokku: | | | 351.30 m² |

| 2. KORRUS RÕDUD | | | |
|-----------------|--------|---------|-------------------|
| ÜKSUS | NUMBER | NIMETUS | ÜMARDATUD PINDALA |
| 2 Korrus | | | |
| Rõdu | 1-R1 | Rõdu | 11.80 m² |
| Rõdu | 2-R | Rõdu | 7.80 m² |
| Rõdu | 3-R | Rõdu | 7.80 m² |
| Rõdu | 4-R | Rõdu | 38.00 m² |
| | | | 65.40 m² |
| | | | 65.40 m² |
| | | | 65.40 m² |
| Kokku: | | | 65.40 m² |

| | | | |
|------------|-------|--|-------------|
| 28.01.2026 | 3 | Muudetud tualettruumi planeeringut tellija soovil. | Taavi Põlme |
| 28.01.2026 | 1 | Äripinna trepi kuju muudetud. | Taavi Põlme |
| Kuupäev | Tähis | Muudatuse sisu | Teostas |
| MUUDATUSED | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Apex AB | | Printitud: 04.02.2026 10:25:34 | |
| Töö nimetus Korterialamu äripindadega | | Tellija NOBE OÜ Sepiste tn 7, 11415 Tallinn e-mail: karel.kirss@nobe.ee / tel: +37253530687 | |
| Address Taludevahe tn 106, Haabersti lo, Tallinn, Harjumaa | | Töö nr. 22182 Töö staadium MP | |
| Joonis 2-Korrus | | Joonise nr. AR-6-102 Muudatus - Mõõtkava 1 : 100 Kuupäev 28.01.2026 | |
| Projekteerija Apex Arhitektuuribüroo OÜ Tatari 64, 10134 Tallinn | | Kestus Taavi Põlme Kontrollis - Kontrollis Ove Oot | |
| tel 514 0577, e-mail: ove@apexab.ee MTR EEP000533, 24.11.2005 | | Alkiri Alkiri Alkiri | |

TINGMÄRGID:

- El60 tuletoõkkeseksiooni piir / Kandekonstruksioonid tulepõsivusega R60
- El90 tuletoõkkeseksiooni piir / Kandekonstruksioon tulepõsivusega R120
- Rõdu, lodža Kõik rõdu/lodža kandekonstruksioonid tulepõsivusega R30
- Hoonestusala piir / määratud detailplaneeringus
- Evakuatsiooni väljapääs / Inimeste arv evakuatsiooni teelt
- Esmane - / Teine evakuatsioonitee ja väljapääsu suund
- KÕU Kompensatsioonihuuk

MÄRKUSED:

- Mõõtude andmisel arvestatud krohvi paksusega.
- Välisseinte moodud on antud välisviimistluse tasapinnast.
- Pindalde arvutamisel on arvestatud krohvi/viimistluse paksusega.
- Avade moodud on antud ava järgi kandvas seinaosas.
- Kandekonstruksioonide tulepõsivus vastavalt põlemiskoormusele ja kasutusviisile.
- Äripindade muutmise eluuumideks ei ole lubatud.