



Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeerium  
Suur-Ameerika tn 1  
10122 TALLINN

Teie 09.06.2025 nr 13-5/2193-1  
Meie 16.07.2025 nr 9-6.2/08497

**Vastuskiri kehtivate detailplaneeringute  
digiteerimiseks info kogumise osas**

Vastame Teie pöördumisele järgnevalt:

Tartu linnas on 14.07.2025. a seisuga 825 kehtivat detailplaneeringut. Kõikide kehtivate detailplaneeringute planeeringuala ruumikujud on kantud linna enda planeeringute andmekogusse. Sh on 97%-l planeeringutest digitaalsel kujul olemas lisaks krundipiiride, hoonestusala ja suurimat lubatud ehitisealust pinda illustreerivad kihid. Ülejäänud 3% osas on linn detailplaneeringuid üle vaatamas eesmärgiga tunnistada kehtetuks võimalikult suurem hulk neist planeeringutest, mis pole enam aja- ja asjakohased.

Tulenevalt sellest, et linnal on digitaalselt olemas 97% detailplaneeringute digitaalsed andmed, soovime, et riik ei digiteeriks planeeringu kihte eraldi üle vaid kasutaks digiteerimisel ära Tartu linna poolt juba digiteeritud detailplaneeringu andmete kihte.

Tartu linn on üleriigilise planeeringute andmekogu PLANK digiteerimise ajakava alusel viimaste seas, st, et meie planeeringute digiteerimine on ette nähtud alustada 27.02.2026. a. Leiname, et vahepealsel ajal kehtestatakse ja tunnistatakse osaliselt kehtivaks või kehtetuks omajagu planeeringuid, mistõttu on ajaliselt mõistlik ressursikasutus meie jaoks hetkel küsitud andmeid mitte nii vara edastada. Oleme valmis aktuaalse seisuga info edastama veebruaris 2026. a. Digiteerimise mahtude orienteeruvaks arvestamiseks saab aluseks võtta 2022. a riigile edastatud andmed ning arvestades, et enamus nendest planeeringutest on meil digitaalsel kujul olemas (Tartu linn saatis 09.11.2021. a infokorje kirjale vastuse 14.01.2022. a kirjaga, mis on leitav siit: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/gpunid/G9C1797F93E2D9197C22587CA002D7B03>).

Infokorje kirjas soovitakse, et omavalitsus võrdleks kehtivate detailplaneeringute infot ka Maa-ameti andmete osas. Tabelit vaadates jääb selgusetuks, mis infot sisaldab vaheleht 'MA kehtivad' ja 'MA planeeringud' ning miks on vajalik mitme nimekirja läbitöötamine, kui kõikidele planeeringutele, mis on kehtivad, saab juurde panna info Maa-ameti identifikaatorist, kui see on olemas. Teiseks soovime teada, kas infokorje tabelis Maa-ameti kogutud info uuendamine tähendab kahe samasisulise registri üleväl hoidmist ka edaspidi?

Sh tuletame meelde, et ootame jätkuvalt tagasisidet järgmistele kirjadele:

- Tõnis Laugesaarele saadetud 04.03.2025 kiri, mille teemaks on osaliselt kehtivad detailplaneeringu sisulised nõuded ning
- Maa- ja ruumiameti üldmelile saadetud 25.06.2025 kiri, mille teemaks on Uueturu tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu (kultuurikeskus Siuru) edastamine riigi planeeringute andmekogusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Ranniku

planeeringute valdkonna juht (üldplaneeringud) osakonna juhataja ülesannetes

Koopia: tonis.laugesaar@maaruum.ee

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee