



- TINGMÄRGID**
- Detailplaneeringu järgne hoonestusala ulatus
 - Teekaitsevöönd (30 m)
 - Projekteeritud hoone
 - Projekteeritud varikatus
 - Projekteeritud betoonkivisillutis
 - Projekteeritud betoonpind
 - Projekteeritud asfaltkate
 - Projekteeritud murukate
 - Taastatav betoonkivisillutis
 - Taastatav graniitkivisillutis
 - Mootorsõiduki ligipääs krundile / hoone sissepääsud
 - Projekteeritud parkimiskohtade tähistused
 - Projekteeritud jäätmekonteinerite asukoht koos 1,5 m puidust piirdealaga
 - Projekteeritud 1,4 m sisse- ja väljasõiduvii / 9 m hinnapost / 8 m lipumast / 2 m gaasiballoonide kapp
 - Tankrite ohutuskuja naaberkiinnistu hoonestuseni (30 m) / gaasimahutiite plahvatusohutsoon (5 m)
 - Projekteeritud äärekivi
 - Likvideeritavad objektid
 - Projekteeritud nõva

- TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID**
- Olemasoleva C-kategooria gaasitorustiku kaitsevöönd (2 m) ning kaitsehülsside paigaldamisel ehituskeeluvöönd (1 m)
 - Projekteeritud kaitsehülss (poolitatav PE toru DN200)
 - Projekteeritud sademevee kanalisatsioonitoru
 - Projekteeritud surveiline sademevee kanalisatsioonitoru
 - Projekteeritud reovee kanalisatsioonitoru
 - Projekteeritud veetoru
 - Projekteeritud elektri madalpingekaablid
 - Projekteeritud elektri õhuliin
 - Projekteeritud sidekanalisatsioon ja -kaev
 - Projekteeritud kütuse täitetorud ja kütuse tarnetorud
 - Projekteeritud õli-liivapüüdur kontrollkaevuga
 - Projekteeritud valgusti
 - Likvideeritavad tehnovõrgud

* Olemasolev C-kategooria gaasitorustik on kinnistute sisse- ja väljasõiduteel kaitstud betoonplaatidega, mida tuleb teede ehitusel säilitada. Gaasitorustikele paigaldada Motelli ja Kütte kinnistute ulatuses kaitsehülssid. Kaitsehülssina kasutada poolitatavaid PE-torusid DN200. Kohustuslik on tsentraatorite ja fikseerivate klambrite kasutamine (tsentraatorid ja fikseerivad klambrid paigaldada iga meetri järel). Hülsside paigaldus toimub arendaja kulus. Hülsside paigaldustööd tellida litsentseeritud firmalt ja teostada Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ esindaja juuresolekul. Ehitus- ja kaevetööde korral gaasitorustiku kaitsevööndis:

- Ehitustööd gaasitorustiku kaitsevööndis tuleb läbi viia Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ teavitamisel vähemalt viis (5) tööpäeva enne ehitustööde algust e-postile: gaas@alfatom.ee
- Kaevetööd gaasitorustiku kaitsevööndis teostada käsitsi, mehhanisme kasutamata ja Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ esindaja juuresolekul.
- Pinnase ja ehitusmaterjalide hoidmine, ladustamine ning ehitusmasinate parkimine gaasitrassi kohal on keelatud.

- MÄRKUSED:**
- Kasutatud geodeetilise alusplaan: 5D Ehitus OÜ töö nr TT-27.07.2023 "Kütte ja Motelli KÜ geodeetiline alusplaan", koostatud juulis 2023. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Riigiteel näidatud liikluskorraldus ja teekattemärgistus vastavalt Aleksandr Lipkini koostatud põhiprojektile "Automaattankla ja riigitee ümberehituse projekt", töö nr 0122, koostatud 2022.08.
 - Parkimiskohti on projekteeritud 14 (parkimisnorm 11 kohta). Parkimiskohtade arvutus vastavalt standardile EVS 843:2016: $P = A \times n = 213,7 \times 1/20 \approx 11$ kus P - parkimiskohtade arv, A - suletud brutopind, n - parkimisnormatiiv, kusjuures parkimiskohtade (P) hulka ei ole arvestatud elektriautode 4 laadimiskohta (E4), teenusseadmete kasutamiseks mõeldud 2 kohta (T2) ning rendihaagiste 3 hoiukohta (H3).
 - Motelli ja Kütte kinnistud kuuluvad täies mahus raadamisele ja olemasolev kõvakattega ala perimeetri kraav kinni ajamisele.
 - Hooneesine varikatus on hoonest eraldi seisev rajatis.
 - Kütte kinnistu idaservas asuv madalpinge õhuliini post kuulub ümber tõstmisele tankla funktsionaalsuse huvides. Komplektalajaamale valitud asukoht arvestab samuti tankla rajatistega (hinnapost nähtavus maanteelt, 5 m kuja LPG mahutist).

- PROJEKTEERITUD HOONE INFO**
- Kavandatavate hoonete arv: 1 (detailplaneeringuga lubatud 1)
 - Ehitisealune pind: 213,7 m² (detailplaneeringuga lubatud 250 m²)
 - Kavandatava hoone korruselisus: 1 (detailplaneeringuga lubatud 2)
 - Kavandatava hoone kõrgus maapinnast: 4,5 m (detailplaneeringuga lubatud 8,5 m)
 - Kavandatava hoone tulepüvisusklass: TP2

- KINNISTUTE INFO:**
- Motelli (85101:001:0623):
 - Pindala: 1297 m²
 - Sihtotstarve: 100% ärimaa
 - Kütte (85101:001:0624):
 - Pindala: 1603 m²
 - Sihtotstarve: 100% ärimaa

Töö nimi	Asukoht	Töö nr	Kuupäev
Narva-Jõesuu teenindusjaam-tankla ehitusprojekt	Motelli ja Kütte, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond	2023-57	24.01.2024
Projekteerija	Projektijuht	Formaat	Versioon
Grete Grünberg	Mihkel Lember	A3	02
Mihkel Lember	Jiri Tintera	Skaala	Eriala
	(volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)	1:500	AR
	Joonise nimi	Joonise nr	Stadium
	Asendiplaan tehnovõrkudega	4.2	EP

