

## Sisukord

1. Dokumentide loetelu.....	2
2. Kasutatud normdokumendid.....	2
3. Sissejuhatus .....	3
4. Asukoha kirjeldus .....	3
4.1 Elamu.....	3
4.2 Kinnistu andmed.....	3
5. Tehnosüsteemide muutmine .....	3
5.1 Olemasolev olukord.....	3
5.2 Õhk-õhksoojuspumba paigaldamine.....	3
5.3 Õhksoojuspumba elektrivarustus.....	4
5.4 Nõuded müratasemele .....	4
5.5 Mürataseme nõuete täitmine.....	4
6. Muud nõuded.....	5
7. Tuleohutus .....	6

## 1. Dokumentide loetelu

Jrk nr	Dokumendi nimetus	Dokumendi tähis	Lehekülgi failis	Faili nimi	Versiooni kuupäev
1.	Tiitelleht	AA-0-01	1	03062026_EP_AA-0-01_tiitelleht	03.06.2026
2.	Seletuskiri	AA-3-01	8	03062026_EP_AA-3-01_seletuskiri	03.06.2026
3.	Asendiskeem	AS-4-01	1	03062026_EP_AS-401_asendiskeem	03.06.2026
4.	Põhikorrus 4 korrus	AR-5-01	1	03062026_EP_AR-501_4k-pohiplaan	03.06.2026
5.	Vaade 1	AR-6-01	1	03062026_EP_AR-601_vaade-1	03.06.2026

## 2. Kasutatud normdokumendid

Ehitusseadustik RT I, 05.03.2015, 1 ja sellega seonduvad õigusaktid.

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded”
- Keskkonnaministri 16.12.2016 a määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.
- Tuleohutuse seadus RT I, 05.05.2010, 24, nr 116.
- Siseminister 30.03.2017 a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- „Hea Ehitustava“ Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht, Protokoll nr. 8 09.09.1994.
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Eesti Standard EVS 812-3:2018/AC:2018 Ehitiste tuleohutus osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- Seadme ohutuse seadus RT I, 23.03.2015, 4 vastu võetud 18.02.2015
- Eesti Standard EVS-EN 16798-1:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6

Muud:

- Tellija kommentaarid, märkused, fotod ja skeemid.
- Maa-ameti geoportaal
- Hoone asub Tallinnas kesklinna alal

### 3. Sissejuhatus

Käesolevaga on projekteeritud eluruumile õhksoojuspump aadressil Lastekodu 35-6, Tallinn, Harjumaa, 10113. Eesmärk on jahutada elamut suvisel perioodil.

Käesoleva projektiga käsitletakse ainult korterit/eluruumi 6.

Ehitusprojekti koostamisel on lähtunud tellija lähteülesandest, normdokumentidest ja kinnistu ning elamu olemasolevast olukorrast. Käesoleva projekti seletuskiri, joonised jm projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Vastuolude puhul jooniste, spetsifikatsioonide ja seletuskirja osas, tuleb võtta ülimuslikuna seletuskirja. Vastuolude ilmnemisel tuleb informeerida ka projekti koostajat.

Eelprojekti põhiülesandeks on ehitusteatisel alus.

### 4. Asukoha kirjeldus

#### 4.1 Elamu

Elamu EHR koodiga 121363463 asukoht kinnistul on toodud asendiskeemil.

#### 4.2 Kinnistu andmed

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| - Kinnistu katastritunnus     | 78401:116:0280           |
| - Katastriüksuse koha aadress | Lastekodu 35-6, Tallinn  |
| - Kasutusotstarve             | Elamumaa 70%, Ärimaa 30% |
| - Krundi pindala              | 1170.0 m <sup>2</sup>    |

### 5. Tehnosüsteemide muutmine

#### 5.1 Olemasolev olukord

Lastekodu 35-6 korteril puudub jahutussüsteem.

#### 5.2 Õhk-õhksoojuspumba paigaldamine

Elamu küttesüsteemi lisatakse õhksoojuspump, mida kasutatakse elamu jahutamiseks. Õhksoojuspump koosneb kahest osast – väline ja sisemine osa. Õhksoojuspumba väline osa paigaldatakse spetsiaalsele raamile. Sisemine osa paigaldatakse seinale spetsiaalsele seinakandurile. Seadmete paiknemised on näidatud põhiplaanil, vaatel ja asendiskeemil. Õhksoojuspumba asukoht on Lastekodu 35-6 korteri rõdul.

Vältimaks soojuspumba tööst tulenevat vibratsiooni sattumist fassaadile, paigaldatakse õhksoojuspumba välisosa spetsiaalsetele jalgadele rõdu põrandale, raami ja välisosa vahele paigaldada kummitihendid, et minimaliseerida töötavast masinast tulenevat vibratsiooni konstruktsioonidesse. Seadmest eralduv kondensatsioonivesi ei tohi

---

kahjustada hoone konstruktsioone, detaile ja arhitektuurseid elemente ega rikkuda hoone välisviimistlust. Välisosa jääb rõdupiirde taha ning ei kaeta. Rõdul on peal järgmine rõdu mis kaitseb seadet sademete ja puulehtede eest.

Torustiku paigaldamiseks puuritakse seinu kuni 100mm läbimõõduga läbiviik. Peale torustiku paigaldamist läbiviigud tihendatakse. Sisemist ja välimist osa ühendav torustik varjestatakse fassaadi värvi plastikust karbikuga.

Ehitise ja eluruumi (ehitise osa) tehnilised andmed on õhksoojuspumba puhul järgmised:

- Jahutusallikaks: õhk-õhksoojuspump
- Energiaallikas: elekter - Jahutussüsteemi liik:  
kompressorjahutus

### 5.3 Õhksoojuspumba elektrivarustus

Õhksoojuspumbale tagada nõuetekohane elektrivarustus vastavalt õhksoojuspumba tehnilisele juhendile. Kui tehniline juhend nõuab õhksoojuspumba elektritoidet otse kilbist eraldi kaitsme alla, siis vastavad tööd peab teostama pädev elektrik ning esitama elektrideklaratsiooni. Kasutatav kaabeldus peab olema vähemalt 15 a kasutuseaga.

### 5.4 Nõuded müratasemele

Õhksoojuspumbast tulenev müra peab vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määrusele nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“

Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 lisa 1 kohaselt kuulub hoonestusala II mürakategooriasse, kus kehtib päeval müra sihtväärtus 50 dB ja öösel 40 dB. Paigaldatav soojuspump ei tohi töötades ületada antud sihtväärtuseid. Vastavalt nõutud müratasemetele reguleeritakse soojuspump päevasele ja öisele režiimile, võttes arvesse määruses toodud nõudeid.

Paigaldustehniliste ja hoone konstruktiivsete lahendustega peab olema tagatud müra normtaseme tagamine eluruumides.

### 5.5 Mürataseme nõuete täitmine

Valitud seade on COOPER&HUNTER VITAL 12-NG CH-S12FTXF2-NG

Võttes arvesse müratase jahutamisel 52 dB ja kütisel 52 dB, siis eelduslikult 1 m kaugusel seadmest on naabri kinnistupiir 8m. Võttes arvesse <https://www.terviseamet.ee/keskkonnatervis/fuusikalised-ohutegurid-elukeskkonnas/mura-ja-vibratsioon#soojuspumba-mura> oleva tabeli, saame interpoleerimise teel arvutusliku müra 12 kaugusel kütisel ja jahutamisel 32 dB.

Lisaks on seadme ja naaberkinnistu vahel veel rõdu klaaspiire, mis vähendab masinast tulenevat müra.

Vajadusel rakendatakse täiendavaid meetmeid õhk soojuspumbast tuleneva müra vähendamiseks.

MUDEL		CH-S12FTXF2-NG	
Võimsus	Jahutamisel	kW	3,20 (0,60-3,60)
	Kütmisel	kW	3,40 (0,60-3,80)
Võimsustarve	Jahutamisel	kW	0,99 (0,16-1,40)
	Kütmisel	kW	0,92 (0,20-1,50)
Energiatehhusus	Jahutamisel (SEER*)	kW/kW	6,1 (A++)
	Kütmisel (SCOP**)	kW/kW	4,0 (A+)

INDEENHED		CH-S12FTXF2-NG
Õhuvoog	m <sup>3</sup> /h	280/320/350/400/480/520/590
Hellrõhutase	dB (A)	24/26/30/33/35/37/41
Õhu kuivatamine	l/t	1,4
Mass	kg	8,0

Siseosa mõõdud:

CH-S12FTXF2-NG	773	250	185
----------------	-----	-----	-----

Välisosa mõõdud:

CH-S12FTXF2-NG	732	675	455	555	285	330
----------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Joonis 1 – valitud seade

## 6. Muud nõuded

Süsteemi esmasel käivitamisel kontrollitakse süsteemi kõikide funktsioonide tööd kõikidel parameetritel.

Teostatakse tellija/kasutaja üksikasjalik koolitus.

Soojuspumbasüsteemi paigaldamisel tuleb koostada vajadusel järgmised dokumendid:

- Seadme esmakordse käivituse akt
- Soojuspumba hooldus- ja kasutusjuhend
- Kaetud tööde aktid
- Ehituspäevik

Teadmiseks omanikule/tellijale:

- Ehitusteatis kehtib 2 aastat (Vastavalt Ehitusseadustiku § 37: „Ehitusteatise alusel võib ehitist ehitada kahe aasta jooksul ehitusteatise esitamisest või täiendavate nõuete esitamisest või ehitusprojekti heakskiitmisest arvates.“).
- Valminud ehitise kohta esitada kasutusteatis 10 päeva enne kasutuselevõttu.
- Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 3/ 14.02.2020 "Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded").“

## 7. Tuleohutus

Korterist pööningule või trepikotta minevate torustike läbiviigid peavad olema tihendatud tuldtõkestavalt, näiteks kivivilla või isepaisuva tuletõkke montaaživahuga. Tihendatud läbiviik tuleks katta roseti või tulekindla mastiksiga.