

MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/530

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

ja **Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti** (registrikood 12203636), edaspidi **Rentnik**, keda esindab volikirja alusel projektijuht Kristo Paumets, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 24.11.2025 käskkirja nr 9-49/199 ja 10.09.2025 läbirääkimiste protokoll nr 9-33/11 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – kinnisasja rendilepingu tüüptingimused.

2. Lepingu ese ja tähtaeg

1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas **Taali metskond 123** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 12399850, katastritunnus 80801:001:0692, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45213), **Taali metskond 21** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 8093050, katastritunnus 80601:001:0046, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2101), **Taali metskond 48** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 7199550, katastritunnus 80601:001:0060, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2103) ja **Taali metskond 49** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 4053706, katastritunnus 80801:001:0649, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV22898), Kilksama külas **Taali metskond 54** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 7214050, katastritunnus 73001:007:0239, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2097), **Taali metskond 58** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 14480950, katastritunnus 73001:006:0041, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2094), **Taali metskond 101** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 13237850, katastritunnus 73001:006:0261, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41097), **Sihi tee** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 15449350, katastritunnus 80901:001:0246, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV83441) ja **Põlluvahe tee** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 15645350, katastritunnus 80901:001:0245, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV83440) ning Tammiste külas **Surju metskond 49** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 7093350, katastritunnus 73001:008:1739, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV22900) ja **Surju metskond 50** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 4049106, katastritunnus 73001:008:1737, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV22899) paiknevad **metsateed materjalide veoks** (kasutusala suurus **48726 m²**) koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega, (edaspidi **tee** või **maatükk**) järgmiselt:

1.1. **Taali metstkond 123 kinnisasjal:**

- **Kingu tee osa** (nr 8080536) ligikaudse pikkusega 294 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.2. **Taali metstkond 21 kinnisasjal:**

- **Murru tee osa** (nr 8080040) ligikaudse pikkusega 812 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.3. **Taali metstkond 48 kinnisasjal:**

- **Murru tee osa** (nr 8080040) ligikaudse pikkusega 1083 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.4. **Taali metstkond 49 kinnisasjal:**

- **Murru tee osa** (nr 8080040) ligikaudse pikkusega 10 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.5. **Taali metstkond 54 kinnisasjal:**

- **Sihi tee osa** (nr 7300506) ligikaudse pikkusega 2560 meetrit ja laiussega 6 meetrit;
- **Põllu tee osa** (nr 7300505) ligikaudse pikkusega 395 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.6. **Taali metstkond 58 kinnisasjal:**

- **Sihi tee osa** (nr 7300506) ligikaudse pikkusega 1060 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.7. **Taali metstkond 101 kinnisasjal:**

- **Sihi tee osa** (nr 7300506) ligikaudse pikkusega 370 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.8. **Sihi tee kinnisasjal:**

- **Sihi tee osa** (nr 7300506) ligikaudse pikkusega 540 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.9. **Põlluvahe tee kinnisasjal:**

- **Sihi tee osa** (nr 7300506) ligikaudse pikkusega 12 meetrit ja laiussega 6 meetrit;
- **Põlluvahe tee osa** (nr 7300504) ligikaudse pikkusega 265 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

1.10. **Surju metstkond 49 ja Surju metstkond 50 kinnisasjal:**

- **Pikanõmme metsavahi tee osa** (nr 8080536) ligikaudse pikkusega 720 meetrit ja laiussega 6 meetrit;

2.1. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni **31.05.2026** (kaasaarvatud).

3. Renditasu ja kõrvalkulud

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **ühikordse maksena kogu kasutusperioodi eest 1220** (üks tuhat kakssada kaksikümmend) **eurot**, sealhulgas maamaks, (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks.

4. Eritingimused maatüki kasutamisel

- 4.1. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt;
- 4.2. teed antakse rentniku kasutusse nende kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks;
- 4.3. rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga;
- 4.4. plaanitavatest suuremahulistest vedudest teavitab rentnik rendileandjat vähemalt päev ette, arvestamaks RMK enda teekasutusvajadusega. RMK kontaktisik vedude kooskõlastamisel on varumisjuht **Einart Kask**, tel 515 9073, e-post einart.kask@rmk.ee;
- 4.5. rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee

seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides esitatud nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;

- 4.6. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 3. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn).
- 4.7. rentnik kannab tee seisundinõuete tagamise kohustusega seotud kulud.

5. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 5.1. Rendileandja esindaja on maakasutuse spetsialist **Ruth Rajaveer**
tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee
- 5.2. Rentniku esindaja on projektijuht **Kristo Paumets**
tel 5680 5312, e-post kristo.paumets@merko.ee

6. Lõppsätted

- 6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisas toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.