

Riigimetsa Majandamise Keskus
viljandimaa@rmk.ee

Piiride kättenäitamise põhjus

Teatan Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Võlli külas Kivikääru (75901:005:0411) katastriüksuse jagamisest Vana-Kivikääru ja Uus-Kivikääru katastriüksusteks ning nende üksuste moodistamisest.

Teie halduses oleva **Vastemõisa metskond 4 (87001:001:8204)** katastriüksuse ja moodistatava **Kivikääru (75901:005:0411)** katastriüksuse ühisel piiril on viis ühist piiripunkti. Piiripunktid nr 1, 9 ja 17 on looduses tähistamata veekogu telje punktid. Piiripunkt nr 11 taastati lähtuvalt Kivikääru katastriüksuse plaanist ja abrissist kraavi otsa.

Piirimärk nr 10' on maastikul hävinenud ning piirilõigul 10-10' on situatsioon maastikul muutunud. See asjaolu nõuab piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Vastemõisa metskond 4 ja Kivikääru katastriüksuste vahelise piiri kindlakstegemisele ning piiride ja piirimärkide kättenäitamisele: 28.02.2024 a. kell 10.30. Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Piiri kindlakstegemisel ja kättenäitamisel osalemisest palun teavitage mind selle kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigaldada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Maamõõtja tuleb looduses piirimärke ja piire kätte näitama ainult siis, kui Te annate enda kohale ilmumisest teada hiljemalt 27. veebruariks telefonil 5600 3704 või e-posti aadressil andri@geobaltica.ee.

Lugupidamisega

Andri Remmel
maamõõtja (tegevuslitsents nr 683 MA-k)

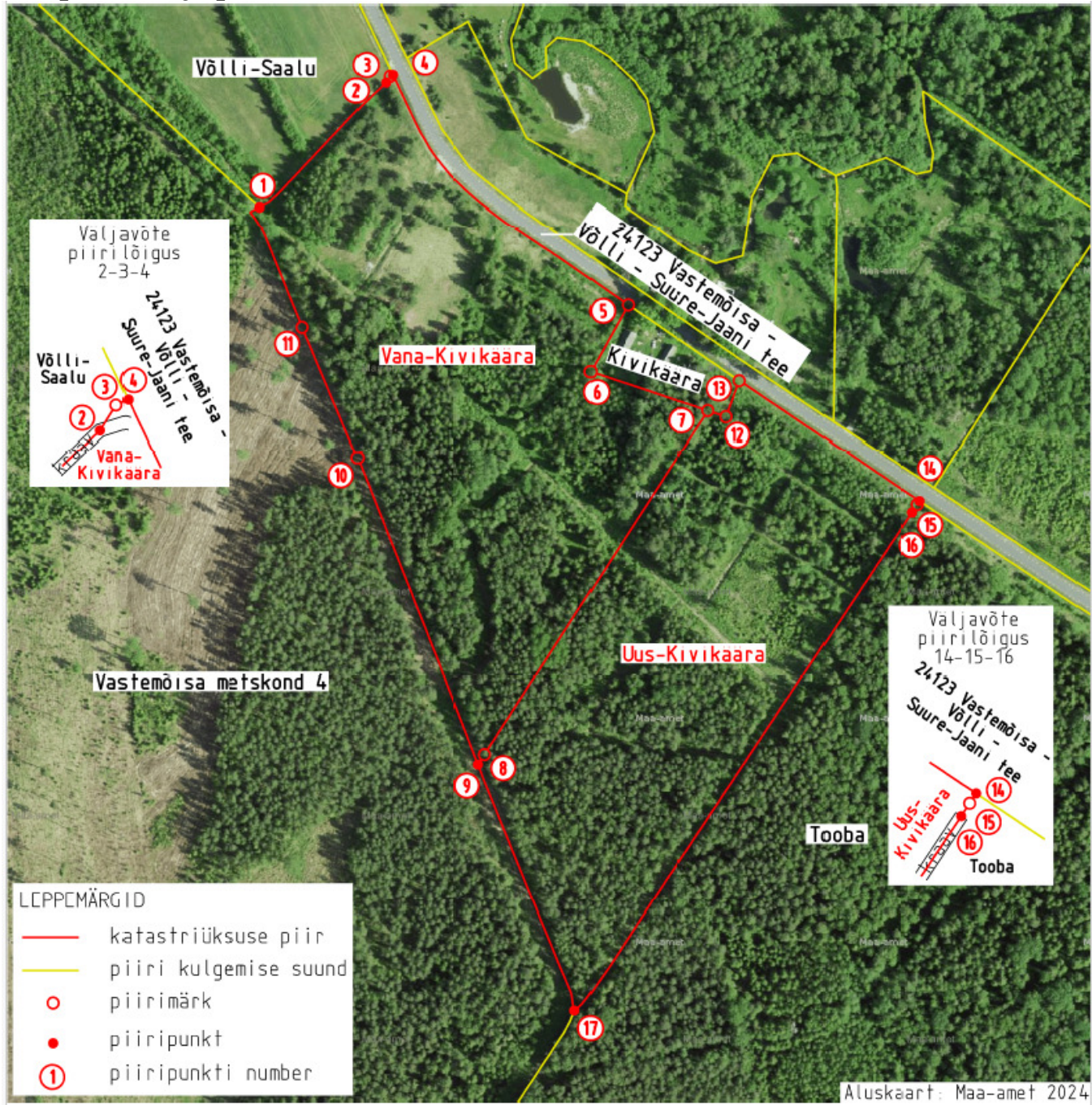
Tel. 55 523 686, e-mail andri@geobaltica.ee

Kutsele on lisatud Vastemõisa metskond 4 ja Kivikääru katastriüksuste piirikirjeldus koos selgitavate skeemidega.

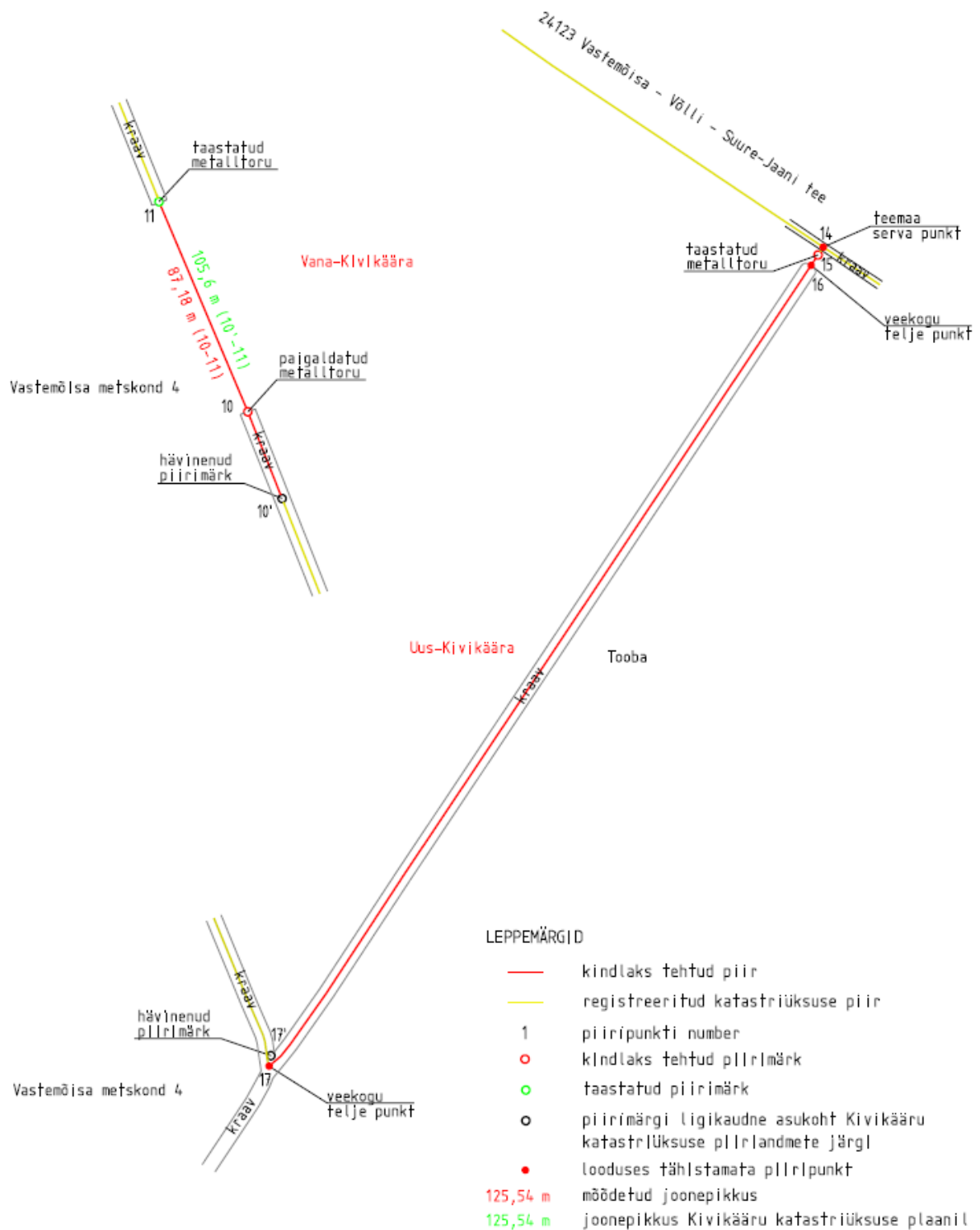
Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
17	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	1)
9	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	-
10	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	2)
11	metalltoru	veekogu telg	-	taastatud	-
1	veekogu telje punkt	-	-	-	-

Piiripunktide ja piiride skeem



Piiride kindlakstegemist selgitav skeem



Piiride kindlakstegemine:

- 1) **Põhjus:** Piirilõigul 14-15-16-17 ei ühti Kivikääru ja Tooba katastriüksuste piirikirjeldused Tooba katastriüksuse abrissiga.

Selgitus: Kivikääru ja Tooba katastriüksuste piiriprotokollide järgi kulgeb Kivikääru ja Tooba katastriüksute vaheline piir sirgjooneliselt piirimärgist piirimärki, Tooba katastriüksuse abrissi järgi mööda vana kraavi telge. Maastikul oli piirilõigul 16-17 rekonstrueeritud kraav. Piiride kindlakstegemist selgitaval skeemil piiripunktides nr 14 ja 17` maastikul piirimärke ei leitud.

Tulemus: Arvestades situatsiooni maastikul peeti otstarbekaks paigaldada kraavi pikendusele piiripunkti nr 15 piirimärk ning kirjeldada piiri kulgemine piirilõigul 14-15-16 sirgjooneliselt ja piirilõigul 16-17 mööda kraavi telge. Piiripunkti nr 14 (looduses tähistamata teemaa serva punkt) asukoht määrati lähtuvalt puudutatud katastriüksuste plaanidest 6 m kaugusele tee teljest.

- 2) **Põhjus:** Piiride kindlakstegemist selgitaval skeemil piirilõigul 10-10` on situatsiooni maastikul muutunud – olemasolevat kraavi on süvendatud ja pikendatud.

Selgitus: Piirilõigul 10-10` teostatud kraavi rekonstrueerimise käigus on piirimärk nr 10` hävinenud. Uus piirimärk (nr 10) paigaldati rekonstrueeritud kraavi otsa.

Tulemus: Arvestada piirimärgina piiripunktis nr 10 paigaldatud metalltoru ning piiri kulgemisega piirilõigul 10-11 sirgjooneliselt piirimärgist piirimärki ning piirilõigul 10`-10 mööda kraavi telge.