



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

30.07.2024 nr 8-4/4740-5

Pärnu linnas Ranna pst 7 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 25.06.2024 korraldusega nr 426 on algatatud Pärnu linnas Ranna pst 7 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Ranna pst 7 kinnistu (5950 m², 62512:048:0002, ärimaa 100%) paikneb Pärnu linnas rannarajoonis Pärnu muinsuskaitseala kaitsevööndis. Naaberkiinnistul Ranna pst 5 paikneb ehitismälestis Rannahotell (reg nr 16701).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste muutmise võrreldes kehtiva detailplaneeringu ja seda täpsustavate projekteerimistingimustega, majutus- ja konverentsikeskuse hoone kavandamine vastavalt arhitektuurivõistluse võidutööle „DÜÜN”. Kavandatav krundi kasutamise sihtotstarve on ärimaa 100%, kinnistu piiride muutmist ette ei nähta.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringule 2025+ vastavalt paikneb planeeritav kinnistu piirkonnas H (seletuskiri, skeem 5 „Uushoonestuse kõrgused muinsuskaitsealal ja kaitsevööndis“) ja puhketeeninduse maa-alal (K). Puhketeeninduse maa-ala on piirkond, kus paiknevad linna puhkemajandust toetavad äri- ja teenindusettevõtted, haljasalad ning puhke- ja spordirajatised. Piirkonna eripäraks on kooslus Rannapargiga, mis seab hoonestusele ning selle paiknemisele väljakujunenud keskkonnast tulenevad põhimõtted.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse kaudu kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse

juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee