



Hea planeeringuala naaber ja planeeringu  
koostamise kaasatu

05.09.2025 nr 9-3.2/DP-25-001

### **Ihaste tee 10c krundi detailplaneeringu algatamine**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg-le 8 anname teada, et Tartu Linnavalitsus algatas [04.09.2025. a korraldusega nr 620](#) Ihaste tee 10c krundi detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Annelinnas asuvalle 6,2 ha suurusele alale planeeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks korterelamute rajamiseks. KSH eelhinnangust tulenevalt ei olulise negatiivse keskkonnamõju avaldumist ette näha ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeeringumenetluse käigus. Planeeringu korraldaja ja kehtestaja on Tartu Linnavalitsus.

Eelnimetatud korralduse ja edaspidi detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-25-001>

Kaasame Teid detailplaneeringu koostamisse ning teavitame edaspidi planeeringu avalikest väljapanekutest ja aruteludest.

Juhul kui soovite edaspidi teavitusi saada mõnel muul e-kirja aadressil, palume edastada osakonnale vastav kontakt. Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg-le 4 tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasatul teatada detailplaneeringu koostamise korraldajale teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed.

Palume kinnitada kirja kättesaamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Johanna Kasearu

503 5239 [Johanna.Kasearu@tartu.ee](mailto:Johanna.Kasearu@tartu.ee)