

Töö nr: EE-549A/24.10.2019

Tellija: Jüri Niitepõld
+372 56 626 888

Koostaja: Tulipunane OÜ
Pärnu mnt 388b, Tallinn
Reg. Nr 10560579

Ehitise tuleohutusaudit

Korterelamu garaažid

Paldiski mnt 16, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond



Koostaja:
Valeri Kazeko
Tuleohutusekspert, tase 6

Tallinn 2019

ÜLDOSA	3
ÜLDANDMED	3
TÖÖ NIMETUS JA EESMÄRK	3
ANALÜÜSI TELLIJAJA	3
KOOSTAJA/ALLKIRJASTAJA	3
ALUSINFORMATSIOON	3
SISSEJUHATUS	4
KORTERELAMU GARAAŽIDE ÜLEVAATUSE AKT	5
LISAD	7
LISA 1 – Fotod	8
LISA 2 – Esimese korruse plaan	13
LISA 3 – Kaetud tööde akt	14
LISA 4 – Tuletõrjehüdrandi tehnilise seisukorra kontrollimise akt	15



ÜLDOSA

ÜLDANDMED

Aadress: Paldiski mnt 16, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
Hoone: Elamu

EHR kood	Ehitise nimetus	Ehitusalune pind	Korruselisus
101011992	Elamu	471	9

*EHR andmed oktoober 2019

TÖÖ NIMETUS JA EESMÄRK

Ehitise tuleohutuse auditi eesmärk on anda hinnang hoone osale (korterelamu esimese korruse garaažid) tuleohutusnõuetele vastavuse osas lähtudes Siseministri määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

ANALÜÜSI TELLIJA

Jüri Niitepõld

+372 56 626 888

jyri.niitepold@gmail.com

KOOSTAJA/ALLKIRJASTAJA

Tulipunane OÜ (MTR: EEK001222 Ehitise audit)

Tuleohutusekspert: Valeri Kazeko (kutsetunnistus nr 153370)

ALUSINFORMATSIOON

Esimese korruse plaan. Olemas kohapeal.

Paikvaatlus kohapeal 24.10.2019



SISSEJUHATUS

Hoone: Paldiski mnt 16, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Kasutusviis: I, Elamu

Tuleohutusklass: TP1

Normdokumendid:

1. Tuleohutuse seadus;
2. Siseministri määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
3. EVS 812-2:2014 „Ventilatsioonisüsteemid“;
4. EVS 812-3:2018 „Küttesüsteemid“;
5. EVS 812-4:2018 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutusnõuded“;
6. EVS 812-6:2012 „Tuletõrje veevarustus“;
7. EVS 812-7:2018 „Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“.

Ülevaatus viidi läbi visuaalselt, vaatlusel kasutati fotoaparaati ning mõõdulinti. Tuginetakse omaniku ütlustele ning hoone seisukorrale.

Töös on 15 lehekülge.



KORTERELAMU GARAAŽIDE ÜLEVAATUSE AKT

5

1.	Ehitusprojekt:	Puudub.
	Märkused:	Esimese korruse plaan (vt LISA 2).
2.	Kandekonstruksioonid:	R 180, tegemist on üle 8-korruselise TP1 hoonega. Eripõlemiskoormus esimesel korrusel garaažis on 600 – 1200 MJ/m ² .
	Märkused:	Tegemist on olemasolevaga hoonega. * Remondi- ja hoolderuumideta garaaž kuulub eripõlemiskoormuste rühma kuni 600 MJ/m ² .
3.	Tuletõkkeseksioonid:	Esimese korruse garaaž – EI 90 tuletõkkeseksioon. Esimese korruse garaaž on jaotatud kolmeks EI 90 tuletõkkeseksiooniks (vt LISAD 1 ja 2).
	Märkused:	<u>Garaažide konstruktsioonide kirjeldus:</u> Seinad: R/B paneelid; Lagi: R/B paneelid; Põrand: valatud betoonist. Tehnosüsteemide läbiviigud on nõuetekohaselt tihendatud (vt LISAD 1 ja 3). * Tuletõkkekonstruktsiooni täielikult või osaliselt läbiva tehnosüsteemi läbimiskoha tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 % tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast.
4.	Küttesüsteemid:	Puuduvad.
	Märkused:	–
5.	Elektripaigaldise audit:	Puudub.
	Märkused:	Esitada kehtiv elektripaigaldise audit EHR-i.
6.	Tuleohutuspaigaldised:	Puuduvad.
	Märkused:	Soovituslikult paigaldada esimese korruse igasse garaažiruumi juhtmevaba suitsuandur ning trepikotta vähemalt üle korruse üks süsteemis olev andur, mis annaks märku võimalikust tulekahjust garaažis. Anduritesüsteemid mida soovitame: PYREXX https://www.tuleohutuskaubamaja.ee/toode/suitsuandur-wifi-valge/ CAVIUS https://www.tuleohutuskaubamaja.ee/product-brands/cavius/
7.	Evakuatsioon:	Evakuatsioon avatavate väravate kaudu tagatud.
	Märkused:	–
8.	Suitsueemaldus:	Avatavate väravate kaudu tagatud.
	Märkused:	–
9.	Tule levik naaberehitistele:	Ehitiste vaheline tuleohutusküja 8 m tagatud (vt LISA 4).
	Märkused:	–

10.	Tuletõrjevesi:	Tuletõrjehüdrant ca 100 m raadiuses.
	Märkused:	Hüdrandi akt (vt LISA 4).
11.	Juurdepääs:	Hoonele juurdepääs otse tänavalt. Hoone on hästi ligipääsetav päästetehnikaga (vt LISA 1).
	Märkused:	—
12.	Hoone numbri olemasolu:	Olemas, nähtav seina küljes.
	Märkused:	—

Eksperti hinnang: Korterelamu esimese korruse garaažid vastavad kehtivatele tuleohutusnõuetele.

Valeri Kazeko, Tuleohutusekspert tase 6



LISAD

LISA 1 – Fotod;

LISA 2 – Esimese korruse plaan;

LISA 3 – Kaetud tööde akt;

LISA 4 – Tuletõrjehüdrandi tehnilise seisukorra kontrollimise akt.



<p>Foto nr 1</p> <p>Korterelamu garaažid.</p>	
<p>Foto nr 2</p> <p>Tuletõkkesektsioon nr 1.</p>	
<p>Foto nr 3</p> <p>Tuletõkkesektsioon nr 1.</p>	

Foto nr 4

Tuletõkkeseptsioon
nr 2.



Foto nr 5

Tuletõkkeseptsioon
nr 3.



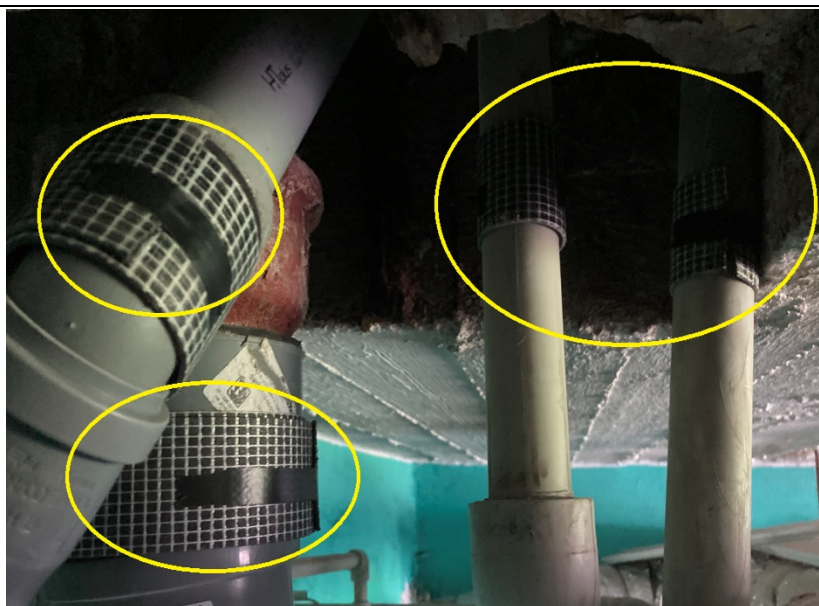
Foto nr 6

Tuletõkkeseptsioon
nr 3.



Foto nr 7

Tehnosüsteemide
läbiviigud on
nõuetekohaselt
tihendatud.



10

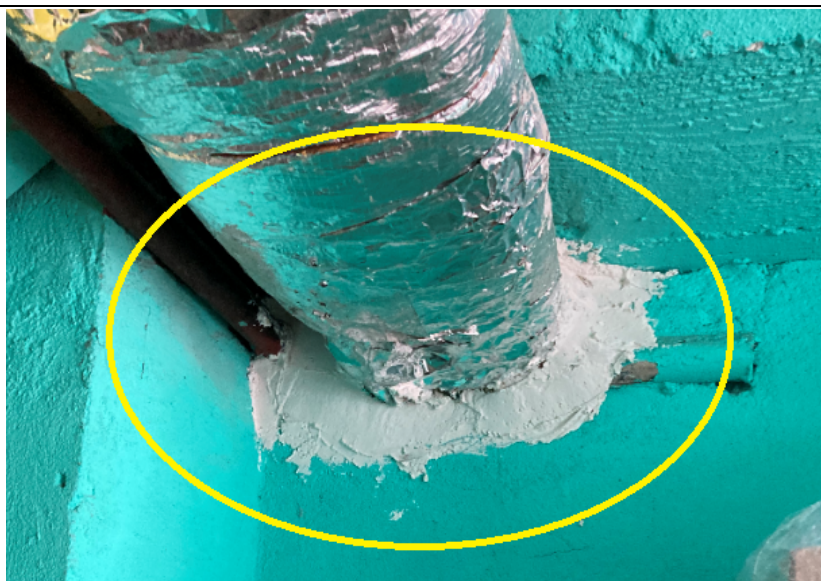
Foto nr 8

Tehnosüsteemide
läbiviigud on
nõuetekohaselt
tihendatud.



Foto nr 9

Tehnosüsteemide
läbiviigud on
nõuetekohaselt
tihendatud.



11

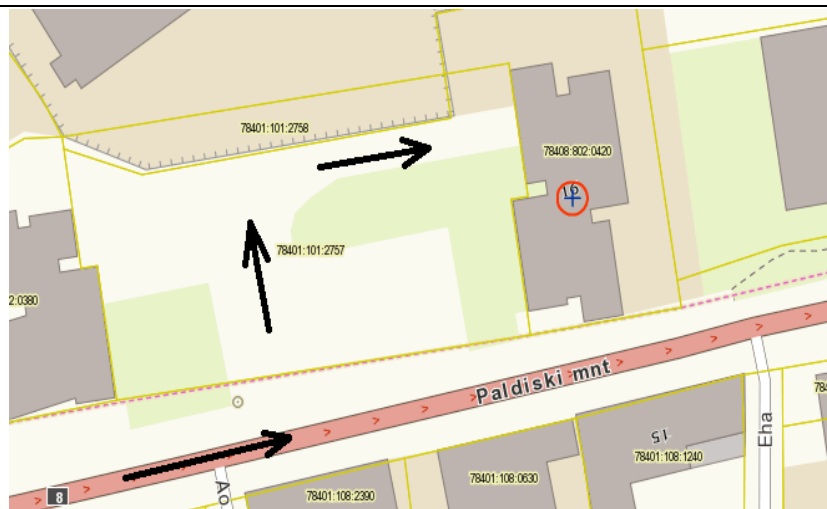
Foto nr 10

Tehnosüsteemide
läbiviigud on
nõuetekohaselt
tihendatud.



Foto nr 11

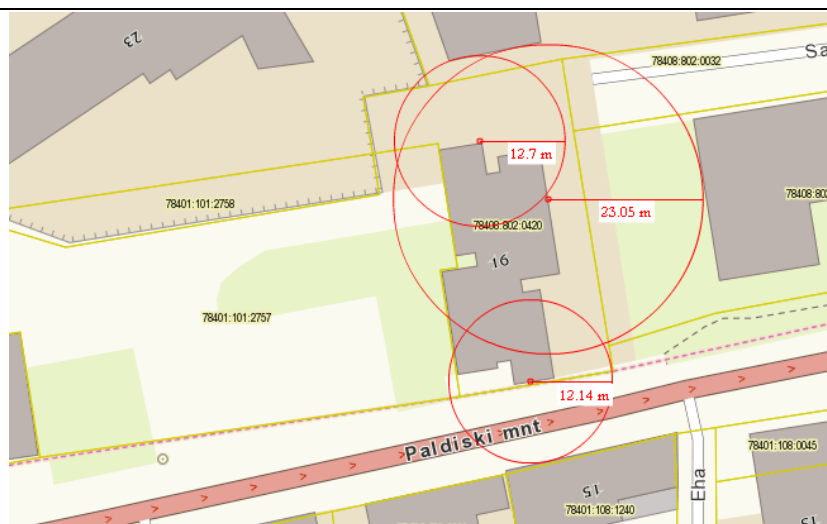
Juurdepääs hoonele.

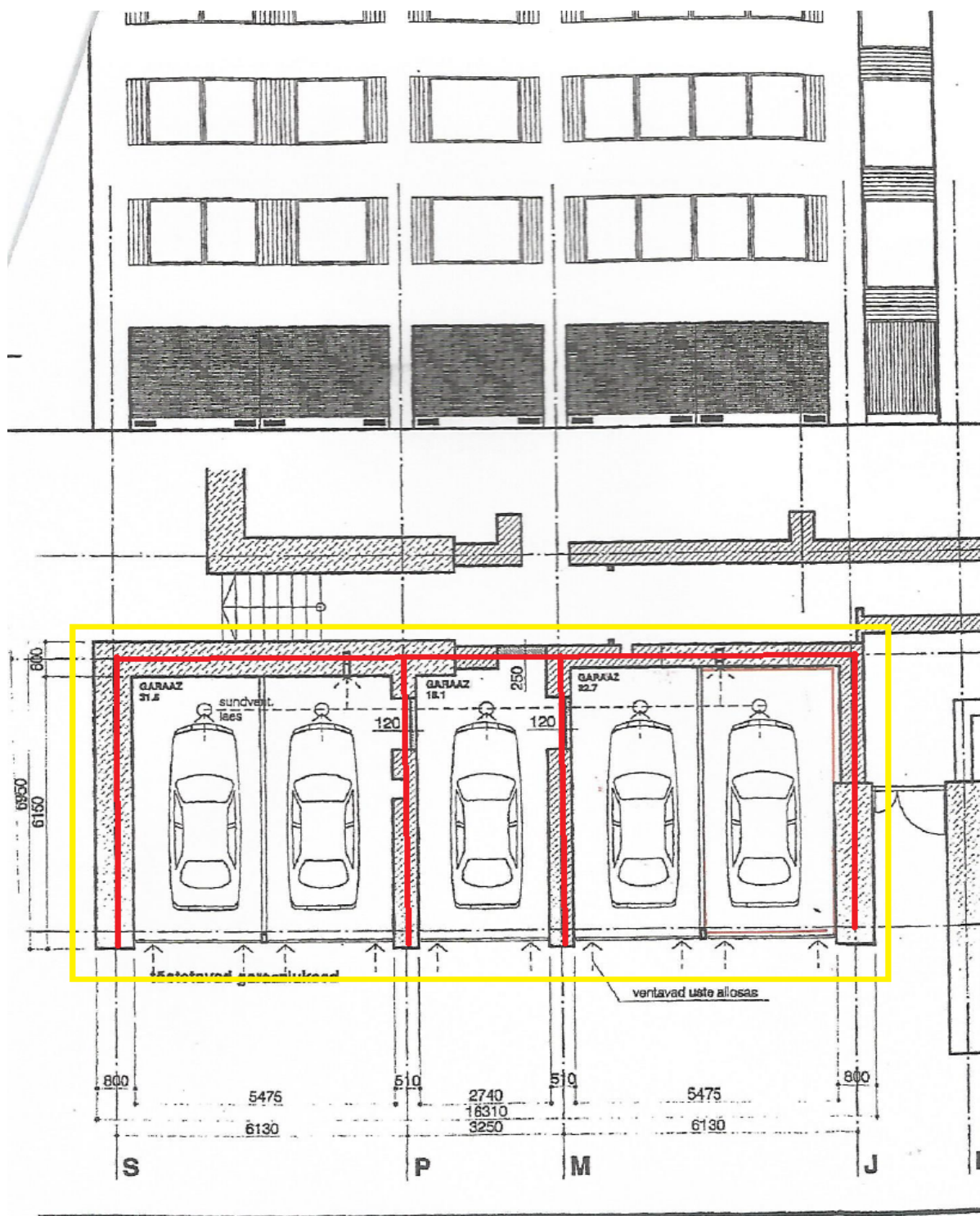


12

Foto nr 12

Hoonete vaheline
tuleohutuskuja.







LISA 4 – Tuletõrjehüdrandi tehnilise seisukorra kontrollimise akt

15

TULETÕRJEHÜDRANDI TEHNILISE SEISUKORRA KONTROLLIMISE AKT 04.04.19

Komisjon koosseisus:									
Jelena Frolova					AS Tallinna Vesi, geodeet-koordinaator				
(ees-ja perekonnanimi)					(ametikoht)				
kontrollitud tuletõrjehüdrantide tehnilist seisukorda, leidis:									
Jrk nr	Asukoht	Hüdrandi endine nr	Hüdrandi uus nr	Veetorus- tiku läbimõõt, mm	Surve veetorus- tikus, bar	Hüdrandi keskmise normvoolu uhulk 3 h jooksul l/s	Viida asukoht	Viida andmed	Märkused
1	Paldiski mnt 14	T-1624 (MA)		400	3,8	10	sein	0,6<13,5>0	Korras
2									
3									
4									
Viktor Sovostjanov									
Jelena Frolova									

